



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, *data e protocollo come da signature*

DECISIONE A CONTRARRE

Intervento di ristrutturazione Immobile “Ex Sede della Pretura” da destinare a nuovo Comando Stazione e Nucleo Forestale dei Carabinieri di Serracapriola (FG) [Codice Scheda/Bene: FTERZICCFG00001 – Codice IDEA_1907]

IL DIRIGENTE DELEGATO

ai sensi di quanto disposto con l’atto di delega del Direttore dell’Agenzia del Demanio prot. n. 10/ATTI del 15 gennaio 2024, nonché dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, in virtù della Determinazione del Direttore n. 107 del 16 novembre 2023, avente ad oggetto “Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione”, e della Comunicazione Organizzativa n. 2 del 2 gennaio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta ad interim dal Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della "Struttura per la Progettazione";
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito anche il "Codice");
- il D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- La Convenzione Attuativa sottoscritta, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., tra il Comando Legione Carabinieri Puglia e l'Agenzia del Demanio in data 05/06/2023 in attuazione dell' Accordo Istituzionale tra Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri ed Agenzia del Demanio del 17/12/2022, finalizzato ad attuare il processo di potenziamento infrastrutturale dell'Arma dei Carabinieri per la funzionalità del servizio d'istituto di cui all'articolo 1, comma 475, della sopra citata legge n. 234/2021, favorendo la riduzione dei costi per fitti passivi, sia mediante la costruzione di nuove caserme demaniali sia attraverso la ristrutturazione, l'ampliamento, il completamento, l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, l'efficientamento energetico e il miglioramento antisismico di quelle già esistenti, comprese quelle confiscate alla criminalità organizzata;

- la nota 470/SpP del 23/11/2023 a firma congiunta della Direzione Servizi al Patrimonio, della Direzione Regionale Puglia e Basilicata e della Struttura per la Progettazione, con cui la Struttura per la Progettazione ai sensi dell'art. 16-bis comma 9 del Decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, è stata individuata Struttura Responsabile per la fase progettuale dell'intervento in oggetto;
- la nota prot. 3110/SpP del 05/12/2023, con cui l'Ing. Massimo Ragnini è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
- la nota prot.n. 20/SpP del 04/03/2024, con cui è stata richiesta al Rup dell'accordo quadro, Ing. Nicola Luigi Garofalo, la disponibilità all'ingaggio dell'operatore economico individuato del Lotto 2 - CIG: 9886374DE7 (ID opere: E20), unitamente alla comunicazione del ribasso offerto dagli stessi in sede di gara, attesa la necessità di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, nel rispetto del cronoprogramma che prevede la validazione del PFTE entro il corrente esercizio finanziario;
- In riscontro alla suddetta richiesta, con nota prot. n. 817/SpP del 11/03/2024, il Rup dell'Accordo Quadro ha comunicato i nominativi degli operatori che hanno sottoscritto l'accordo quadro in oggetto, nonché i relativi ribassi offerti in sede di gara;

PREMESSO

- Che come specificato nella relazione del Rup prot. n. 192/SpP/Atti del 16/04/2024, è necessario procedere all'affidamento del servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE);
- Che l'intervento interessa la ristrutturazione dell'immobile in argomento, dell'“Ex Sede della Pretura”, sita in Serracapriola (FG) alla via dei Pozzi Avellana n. 1, di proprietà del medesimo Comune, che con atto pubblico rep. n. 2024 del 22/05/2023, a rogito del Segretario Comunale dott. Giuseppe Longo, ha costituito in favore del Demanio dello Stato il diritto di superficie per 99 anni sul predetto immobile, da realizzarsi nel rispetto del quadro esigenziale rappresentato dal Comando Legione Carabinieri Puglia – SM – Ufficio Logistico di Bari secondo il fascicolo degli indirizzi progettuali relativi alla realizzazione di caserme dell'Arma tipologia “STAZIONE MEDIA TIPO A”;
- Che l'importo stimato per l'espletamento dei servizi è pari ad **€ 70.084,10 (euro settantamilaottantaquattro/10)**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge, al quale sarà applicato il ribasso offerto dal concorrente

interpellato secondo l'ordine di graduatoria; Che la copertura finanziaria per l'affidamento è garantita con fondi del capitolo 7765/1 MD, erogati dal Comando Legione Carabinieri Puglia come di seguito indicato:

previsione economica su IDEA 1907 – codice commessa FTERZICCFG00001, di cui € 271.447,42 quali residui di competenza SpP ed € 1.728.552,58 residui di competenza DR Puglia e Basilicata;

- che Il RUP con la menzionata relazione prot. n. 192/SpP/Atti del 16/04/2024 ha proposto al Dirigente delegato di ricorrere all'Accordo Quadro (Lotto 2 - CIG: 9886374DE7 - ID opere: E20) ed interpellare l'operatore economico individuato nella suddetta procedura secondo l'ordine di graduatoria, in particolare il "1° classificato – RTP: SPERI S.p.A. (Capogruppo/Mandataria)/3TI PROGETTI ITALIA-INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandante)", il quale ha offerto un ribasso pari al 30,230%, per complessivi **€ 48.897,68 (euro quarantottomilaottocentonovantasette/68)**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge;
- che il RUP ha, altresì, richiesto di procedere nel contempo alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, del Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo;

Tutto quanto sopra visto e premesso

DECIDE

- di approvare il quadro economico di cui alla Relazione del RUP;
- di nominare l'ing. Massimo Ragnini anche quale Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare il nominando Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo a ricorrere al menzionato Accordo Quadro (Lotto 2 - CIG: 9886374DE7 - ID opere: E20) e di interpellare l'operatore economico individuato nella suddetta procedura secondo l'ordine di graduatoria, in particolare il "1° classificato – RTP: SPERI S.p.A. (Capogruppo/Mandataria)/3TI PROGETTI ITALIA-INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandante)";
- di procedere alla sottoscrizione del contratto esecutivo con il medesimo operatore economico, per un importo di Euro **48.897,68 (euro quarantottomilaottocentonovantasette/68)**, derivante dall'applicazione del ribasso del 30,230%, % offerto sull'importo previsto per l'espletamento del servizio di cui trattasi, per un importo pari ad **€ 70.084,10 (euro**

settantamilaottantaquattro/10), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge;

- di determinare la durata del contratto esecutivo in 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, al netto delle tempistiche per la conclusione della Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del PFTE, decorrenti dalla data di verbale di avvio delle prestazioni da parte del Responsabile del Procedimento (o DEC, ove nominato), come specificato nella citata relazione del Rup;
- di delegare il Responsabile Unico del Procedimento del contratto esecutivo alla predisposizione degli atti necessari ed agli adempimenti in materia di trasparenza, nonché al compimento di tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto.

firmato digitalmente

Il Dirigente Delegato

Letizia Gabrielli

