



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 co. 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di Montegallo (AP) – codice scheda APB0562. CIG A037C2488E CUP G28D18000020001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

Premesso che:

- con nota prot. n. 2018/9055/DRM in data 06/11/2018, successivamente confermata con nota prot. n. 3938 del 11/05/2021, è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'ing. Marina Borsella, unitamente al team di lavoro per l'espletamento delle funzioni tecniche ed amministrative di supporto (di seguito, il "RUP");
- con determina a contrarre prot n. 2023/92/DRM Reg. Atti del 5/12/2023, questa Amministrazione ha indetto una procedura negoziata per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di Montegallo (AP) – codice scheda APB0562;
- nella predetta determinazione è stato stabilito che, al fine di garantire una idonea partecipazione, visto l'esito della precedente procedura andata deserta e l'urgenza di procedere con le attività legate alla realizzazione della Caserma, l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata sarebbe stato rivolto a tutti gli operatori che avevano inserito il lotto relativo alla caserma di Montegallo tra quelli di loro preferenza nella manifestazione di interesse indetta con invito prot. 862 in data 10/02/2022, al netto degli 11 operatori già invitati a partecipare alla procedura andata deserta e della società Felco Costruzioni Generali S.r.l.; quest'ultima in ottemperanza del principio di rotazione, per il quale è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore;
- i 46 operatori economici invitati a formulare offerta sono i seguenti:

N. progr.	Numero	Denominazione
1	1074	Air Control S.r.l.
2	1089	Co.ge.i S.r.l.
3	1093	GRA S.r.l.
4	1100	Torelli Dottori S.p.A.
5	1193	Imprendo Italia S.r.l.
6	1194	Ital Service S.r.l.
7	1205	Alli Costruzioni S.r.l.
8	1214	AR.CO. S.R.L.
9	1225	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.
10	1252	Belli S.r.l.
11	1258	FAM S.r.l.
12	1259	Edil Rental Group S.r.l.
13	1292	PRO.SE.CO. S.R.L.
14	1293	Cvc s.r.l.
15	1341	G.P.C. S.r.l.
16	1343	Mirabelli Mariano S.r.l.
17	1345	Romano Costruzioni & c. S.r.l.
18	1352	Gaeta Costruzioni S.r.l.
19	1354	Consorzio Stabile Rennova Scarl
20	1356	Edilgamma S.r.l.
21	1357	Lancia S.r.l.
22	1373	Giuseppe Veronico S.r.l.
23	1381	ICR Impianti e costruzioni S.r.l.
24	1394	Consorzio Nazionale di Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti SCPA
25	1395	Saitec Company S.r.l.
26	1398	Calabria Pasquale S.r.l.
27	1399	Edil Co. S.r.l.
28	1404	Del Busso S.r.l. Unipersonale
29	1405	Consorzio Stabile Agoraa S.C.A.R.L.

30	1407	Cicalese Impianti S.r.l.
31	1408	Andreola S.r.l.
32	1491	Camar Società Cooperativa
33	1492	Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale
34	1493	Consorzio Stabile C.S.I.
35	1494	Ant2 S.r.l.
36	1496	A.I.CO Consorzio Stabile S.c.a.r.l.
37	1499	Dicataldo Sabino
38	1501	Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A.
39	1503	Costruzioni Vitale S.r.l.
40	1505	Dentico S.r.l.
41	1506	Cogefen S.r.l.
42	1509	G. Intech Innovations & Technologies S.r.l.
43	1510	ICS Appalti S.r.l.
44	1511	Modulcasa Line S.p.A.
45	1542	Imprecal S.r.l.
46	1572	Consorzio Stabile Artemide

- il criterio di aggiudicazione utilizzato per l'affidamento in questione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett b) del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice;
- ai sensi dell'art. 4, comma 5, dell'Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, è stato previsto che le offerte sarebbero state esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, in applicazione della procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice;
- nella determina di indizione si dava atto che la Stazione Appaltante si sarebbe riservata di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta, purchè ritenuta conveniente e congrua da parte dell'amministrazione;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 29/12/2023, ore 12:00;
- la procedura di gara è gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinretepa.it, del cui Sistema l'Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);

- l'importo complessivo dell'appalto congiunto, compresi i costi per la sicurezza e le spese di progettazione esecutiva, Iva ed oneri previdenziali esclusi, ammonta ad € 1.971.977,07 dettagliato come di seguito:

Caserma CC Montegallo	
CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (non soggetto a ribasso) A CORPO	62.919,98 €
IMPORTO LAVORI A CORPO	1.909.057,09 €
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	1.868.351,31 €
COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	40.705,78 €
TOTALE PRESTAZIONI (soggetto a ribasso)	1.868.351,31 €
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	1.971.977,07 €

- ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la stazione appaltante provvederà alla corresponsione direttamente al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto esecutivo e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato;
- con determina di nomina prot. n. 2024/54/DRM Reg. Atti del 12/02/2024 si è provveduto alla designazione dei componenti della Commissione giudicatrice;
- entro il termine della presentazione delle offerte, come risulta dal Verbale della Commissione giudicatrice n. 1 prot. 2024/79/DRM Reg. Atti del 4/03/2024 sono pervenute n. 2 offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella tabella riepilogativa di seguito riportata:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato
1	Edil CO. S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.A)	1059551	Lotto 1
2	Saitec Company S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.A)	1059372	Lotto 1

all'esito dei lavori, la Commissione giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta dal verbale n. 2 prot. 2024/90/DRM Reg. Atti del 12/03/2024 della Commissione:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale
1	Edil Co. S.r.l.	80,47
2	Saitec Company S.r.l.	50,85

- nella seduta pubblica del 21/03/2024 ore 10:41, il RUP ha proceduto, secondo quanto previsto al paragrafo 23.1 della lettera di invito, all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria;
- il primo classificato Edil Co. S.r.l. è risultato ammesso mentre con riferimento all'apertura della busta amministrativa del secondo classificato Saitec Company S.r.l. è risultata necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio (cfr. verbale prot. 2024/2329/DRM Reg. Atti del 21/03/2024);
- la società Saitec Company S.r.l. ha fornito la documentazione integrativa richiesta con nota prot. n. 2329 del 21/03/2024;
- all'esito delle operazioni di gara, il Rup con verbale prot. n. 2024/142/DRM Reg. Atti del 4/04/2024 ha disposto l'ammissione di entrambi i concorrenti proponendo l'aggiudicazione in favore del primo classificato Edil Co. S.r.l.;
- in ragione del ribasso (sulla componente lavori) offerto dalla società Edil Co. S.r.l. pari al 4 % l'importo contrattuale di € **1.897.243,02** (unmilioneottocentonovantasettemiladuecentoquarntatre/02), compresi oneri della sicurezza pari ad € 40.705,78 è distinto come di seguito:
 - importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € 62.919,98, al netto di IVA e oneri previdenziali;
 - importo del contratto relativo ai lavori: € 1.834.323,04, comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 40.705,78 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
- il predetto operatore economico ha indicato per la progettazione la società Neotec S.r.l. P. IVA: 08185690727;
- in ragione dell'offerta-tempo, dunque della riduzione pari al 20% del tempo di esecuzione previsto dagli atti di gara per i lavori in 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi, l'operatore dovrà garantire l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in **240 (duecentoquaranta) giorni**;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal Rup e dalla Commissione giudicatrice;

Ritenuto pertanto di approvare l'operato del RUP e della Commissione e, alla luce delle suesposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto integrato di cui all'oggetto a favore dell'operatore economico Edil Co. S.r.l., con sede legale a Matera (MT) via Tommaso Stigliani, C.F. e P.I.: 00454840778, il quale ha offerto un ribasso del 4% e, pertanto, per l'importo contrattuale pari ad € 1.897.243,02 (unmilioneottocentonovantasettemiladuecentoquarntatre/02), compresi oneri della sicurezza pari ad € 40.705,78, per una durata complessiva dei lavori pari a 240 giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

Visto l'esito del supplemento istruttorio espletato su sollecitazione dell'ANAC e la comunicazione 284 Reg. Atti del 10/06/2024 con la quale questa Stazione Appaltante ha comunicato all'ANAC gli esiti anzidetti e la volontà, ai sensi dell'art. 7 comma 2 dell'Accordi di Alta Sorveglianza di procedere in autonomia secondo quanto già comunicato con la nota prot. 3807 del 7/05/2024;

Visto il verbale di congruità dei costi della manodopera redatto dal RUP con nota prot. n. 320/DRM-Reg. Atti del 26/06/2024

Visto il verbale del RUP prot. n. 325/DRM Reg. ATTI del 27/06/2024 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016;

Considerato che è necessario provvedere all'acquisizione delle prestazioni di che trattasi anche in considerazione delle ragioni di urgenza legate alla presente procedura concernente l'intervento di realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di Montegallo (AP) – codice scheda APB0562, interessato dagli eventi sismici del 2016;

Considerato altresì che per le procedure di cui all'art. 4 comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale 27/2021, quale è quella in oggetto, il comma 4 del citato articolo prevede la facoltà del soggetto attuatore di "procedere alla stipula dei contratti anche in deroga al termine dilatorio di cui all'art. 32;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di approvare le risultanze di gara di cui ai verbali delle sedute pubbliche della Commissione prot. 2024/79/DRM Reg. Atti del 4/03/2024 e n. 2024/90/DRM Reg. Atti del 12/03/2024, dei verbali del RUP prot. 2024/117/DRM Reg. Atti del 21/03/2024 e prot. 2024/142/DRM Reg. Atti del 4/04/2024 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente procedura negoziata per l'affidamento congiunto ex art. 59 comma 1 della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all' "Intervento per la realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di Montegallo (AP) – codice scheda APB0562", all'operatore economico Edil Co. S.r.l., con sede legale a Matera (MT) via Tommaso Stigliani n. 72, C.F. e P.I.: 00454840778, per l'importo complessivo di € 1.897.243,02 (unmilioneottocentonovantasettemiladuecentoquarantatre/02), compresi oneri della sicurezza pari ad € 40.705,78 e distinto come di seguito:
 - importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € 62.919,98, al netto di IVA e oneri previdenziali ;
 - importo del contratto relativo ai lavori: € 1.834.323,04, compresi oneri della sicurezza pari ad € 40.705,78 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA ;
3. di disporre che la durata del servizio di progettazione esecutiva è 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP e la durata dei lavori è pari a 240 (duecentoquaranta) giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento è immediatamente efficace essendo già stata espletata la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara con verbale del RUP prot. 325/DRM Reg. Atti del 27/06/2024;
5. di disporre che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario senza attendere il decorso del termine dilatorio previsto dall'art. 35 comma 9 del Codice;
6. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Marina Borsella
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.