



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL RUP N. 4

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2003, per l'affidamento, tramite RdO aperta su MePA, dei lavori per la realizzazione di opere provvisorie di puntellamento, nella porzione di fabbricato AN0021001 denominato "Edificio Caserma" presso la Caserma dei Carabinieri sito nel Comune di Ancona, Viale della Montagnola. Scheda ANB0624.

CIG: B06CED6D77; CUP: G79E18000180001; CPV: 45262500-6

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di maggio, alle ore 11:00, in seduta pubblica telematica per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile Unico di Progetto Ing. Tiziano Pelonara, nominato con nota n. 2023/6190/DRM del 06/07/2023.

Il RUP dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Preliminarmente si procede all'esclusione a sistema dei seguenti operatori economici, per le motivazioni contenute nel precedente verbale n. 3 di cui al prot. 213_ATTI del 10/05/2024:

- EDIL CROMO
- TERMOEXPERT S.R.L.
- CARIV S.R.L.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica telematica per l'esame dell'offerta economica, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso ai partecipanti della gara ammessi, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Si procede pertanto all'esame della documentazione economica, che risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare per tutti i concorrenti ammessi.

All'esito del suddetto esame, si dà atto dei ribassi percentuali offerti di seguito elencati:

ALBACHIARA	5,50
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	10,12
AB COSTRUZIONI S.R.L.S.	12,35
FRA.MA S.N.C. DI MANCINELLI MAURO E SILVANO	13,00
EDIL GLOBAL S.R.L.	15,73
IES S.R.L.	17,37
GENERAL CONSTRUCTIONS SRL	17,77
EUR TECNA S.R.L.	17,90
EURO MONTAGGI S.R.L.	18,83
IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	19,39
COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI	20,18
MB COSTRUZIONI S.R.L.S.	20,85
M&P BUILDING	22,22
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	23,29
RIBES Soc.Coop.	23,80
CACACE COSTRUZIONI	25,89
NAPAC COSTRUZIONI S.R.L	27,24

Come previsto dall'art. 16 del Disciplinare, si è proceduto quindi al calcolo della soglia di anomalia, tramite software dedicato, secondo il metodo a) di cui all'Allegato II. 2 del D.lgs. 36/2023. All'esito dell'operazione del cd "taglio delle ali", è stata determinata una soglia di anomalia pari al 19,99%, per cui si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 59 del Codice. La graduatoria finale è di seguito riportata:

AREA INSERIMENTO DATI		AREA OFFERTE RIORDINATE E CLASSIFICA			AREA CALCOLI AGGREGATI	
Metodo A		ANOMALIA ABC			ANOMALIA ABC	
Offerente	Ribasso offerto/Escluso	Offerenti	Offerte	Classifica	Dettaglio	Valore calcolato
NAPAC COSTRUZIONI S.R.L	27,24000	ALBACHIARA	5,5 (ala)	10°	Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie	
CACACE COSTRUZIONI	25,89000	EDIL RESTAURI E COSTR	10,12 (ala)	9°	N° offerte ammesse	17
RIBES Soc.Coop.	23,80000	AB COSTRUZIONI S.R.L.S	12,3500	8°	Numero offerte ali 10%	2
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GE	23,29000	FRA.MA S.N.C. DI MANC	13,0000	7°	Media ribassi	18,66769
M&P BUILDING	22,22000	EDIL GLOBAL S.R.L.	15,7300	6°	Media scarti	2,55516
MB COSTRUZIONI S.R.L.S.	20,85000	IES S.R.L.	17,3700	5°	Somma media ribassi + media scarti	21,22286
Costruzioni Generali Paoletti	20,18000	GENERAL CONSTRUCTIC	17,7700	4°	Calcoli intermedi Metodo A per >= 15 partecipanti	
IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL S	19,39000	EUR TECNA S.R.L.	17,9000	3°	Somma ribassi	242,68000
EURO MONTAGGI S.R.L.	18,83000	EURO MONTAGGI S.R.L.	18,8300	2°	Primo decimale somma ribassi	6
EUR TECNA S.R.L.	17,90000	IMPIANTISTICA DEL SOR	19,3900	VINCENTE	Secondo decimale somma ribassi	8
GENERAL CONSTRUCTIONS SRL	17,77000	Costruzioni Generali Pa	20,1800	anomala	Prodotto decimali	48
IES S.R.L.	17,37000	MB COSTRUZIONI S.R.L.	20,8500	anomala	Decremento	122,648%
EDIL GLOBAL S.R.L.	15,73000	M&P BUILDING	22,2200	anomala	Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse	19,99638
FRA.MA S.N.C. DI MANCINELLI MAU	13,00000	GR COSTRUZIONI DEL GE	23,2900	anomala	Calcoli intermedi Metodo A per < 15 offerte ammesse	
AB COSTRUZIONI S.R.L.S.	12,35000	RIBES Soc.Coop.	23,8000	anomala	Rapporto scarto media e media	0,13688
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	10,12000	CACACE COSTRUZIONI	25,89 (ala)	anomala	Soglia se rapporto <= 0,15	22,40123
ALBACHIARA	5,50000	NAPAC COSTRUZIONI S.	27,24 (ala)	anomala	Soglia se rapporto > 0,15	21,22286
					Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	22,40123

Si propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico "Impiantistica del Sorbo" con sede in Poggiomarino (NA).

Il RUP alle 13:27, dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Tiziano Pelonara

