



Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione del progetto esecutivo connessi all'intervento di "Rifunzionalizzazione e ampliamento della Caserma dei Carabinieri sita in Livigno (SO) Via Bondi 43 - (CODICE SCHEDA SOB0154)", da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM del 23/06/2022.

VISTO

- il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della su menzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *"ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di*

prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- la Determinazione n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 2 del 2.01.2024 con cui la responsabilità della Struttura per la Progettazione è stata assunta *ad interim* dal Direttore dell'Agenzia, dott.ssa Alessandra Dal Verme e la delega prot. n. 10/Atti del 15.01.2024 conferita all'ing. Letizia Gabrielli, Responsabile dell'U.O. Tecnica – Progettazione e altri Servizi Tecnici;
- il D.lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”

PREMESSO CHE:

- in data 17.12.2022, il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un Accordo Istituzionale, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., finalizzato ad attuare il processo di potenziamento infrastrutturale dell'Arma dei Carabinieri per la funzionalità del servizio d'istituto di cui all'art. 1, co. 475, L. 234/2021, favorendo la riduzione dei costi per fitti passivi, in coerenza con le norme vigenti in materia, sia mediante la costruzione di nuove caserme, sia attraverso la riqualificazione di quelle esistenti;
- in data 25.10.2023, il Comando Legione Carabinieri Lombardia e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto una Convenzione attuativa del predetto accordo, finalizzata a disciplinare le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento, oltre che efficientamento ed adeguamento sismico, relativamente alla Caserma dei Carabinieri di Livigno (SO);
- gli oneri economici per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e dei lavori necessari alla realizzazione dell'intervento in oggetto sono a carico dell'Arma dei Carabinieri, con impiego delle risorse del fondo di cui all'art. 1, comma 475, L. 234/2021 (artt. 3 e 7 della Convenzione attuativa);
- l'art. 2, comma 3, della Convenzione attuativa individua l'Agenzia del Demanio quale Stazione Appaltante per le attività di programmazione, progettazione, esecuzione e collaudo delle opere concernenti la realizzazione del suddetto intervento. Il successivo comma 4 stabilisce che per le attività relative alla progettazione, compresi i servizi inerenti all'ingegneria e all'architettura preliminari alla stessa e per le attività di supporto tecnico in fase esecutiva, l'Agenzia può avvalersi della Struttura per la Progettazione ai sensi dell'art. 16bis, co. 9, del D.L. 146/2021;
- a tal fine, con nota prot. n. 17603 del 19.12.2022 la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha richiesto l'attivazione della Struttura per la Progettazione per l'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 2828/SpP del 23.11.2023, l'arch. Matteo Micheli, funzionario in servizio presso la Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Territoriale Nord, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

- con successiva nota prot. n. 3091/SpP del 04.12.2023 è stato nominato il Team di supporto al RUP ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- in ragione della saturazione della capacità produttiva interna che non consente di avviare le progettazioni in questione con le tempistiche previste dalla citata convenzione si rende necessario procedere all'esternalizzazione delle attività relative alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione del progetto esecutivo connessi all'intervento di "Rifunionalizzazione e ampliamento dell'immobile sito in Livigno (SO) Via Bondi 43 - (CODICE SCHEDA SOB0154)" da destinare a Stazione dei Carabinieri di Livigno;
- a tal fine il Responsabile Unico del Progetto ha redatto la relazione di cui all'art. 41, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023, assunta agli atti della scrivente al prot. n. 215/R del 26.04.2024, che si intende qui approvata, alla quale sono stati allegati il Capitolato Tecnico Prestazionale e lo schema di disciplinare.

**TUTTO QUANTO SOPRA VISTO E PREMESSO, IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione del progetto esecutivo connessi all'intervento di "Rifunionalizzazione e ampliamento dell'immobile sito in Livigno (SO) Via Bondi 43 - (CODICE SCHEDA SOB0154)" da destinare a Stazione dei Carabinieri di Livigno, da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM del 23/06/2022;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71250000-5;
- che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione ASP messa a disposizione da Consip S.p.A.;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto la suddivisione in lotti ne comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità;
- che l'importo complessivo posto a base di gara, da intendersi al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali, è quantificato in **€ 327.496,17** (comprensivi di incremento per BIM [10%] e per spese tecniche), come da tabella che segue:

	Prestazione	Importo di gara	Rif. calcolo
1	PFTE	136110,26 €	DM 17/06/2016
2	Progettazione Esecutiva + CSP	129.412,82 €	DM 17/06/2016
3	Spese tecniche	61.973,09 €	DM 17/06/2016
Totale Complessivo		327.496,17 €	

- che l'importo è stato determinato ai sensi del decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" così come modificato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023;
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sulla Commessa "FTEZICCSO00001 – Livigno (So) – Caserma Carabinieri", Capitolo 7765;
- che alla sopraindicata procedura possono partecipare i soggetti indicati dall'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023, i quali:
 - a) non si trovino nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
 - b) non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
 - c) accettino e rispettino le clausole contenute nel patto di integrità;
 - d) siano in possesso dei seguenti requisiti minimi stabiliti nella Parte II dell'Allegato II.12 del d.lgs. n. 36/2023;
 - e) siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023:

- un fatturato globale almeno pari al 50% del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura e, quindi, almeno pari ad € 163.748,08 (euro centosessantatremilasettecentoquarantotto/08);
- f) siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecniche e professionali, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023:
- aver eseguito nel triennio precedente alla data di indizione della procedura di gara almeno n. 2 servizi di ingegneria e architettura, con riferimento sia alla progettazione di fattibilità tecnico economica, sia a quella esecutiva, riferibili alle medesime categorie (ID) in cui è articolato il servizio da affidare, per gli importi minimi indicati nella seguente tabella:

CATEGORIA	ID. CODICE	CLASSI OPERA (L. 143/49)	GRADO DI COMPLESSITA'	AMBITO	IMPORTO	TOTALE	COEFFICIENTE	IMPORTO MINIMO
EDILIZIA	E.15	I/B	0,95	AMPLIAMENTO	438.198,00 €	1.232.630,00 €	0,3	€ 369.789,00
			0,95	RISTRUTTURAZIONE	794.432,00 €			
IMPIANTI	IA.01	III/A	0,75	AMPLIAMENTO	146.066,00 €	322.606,00 €	0,3	€ 96.781,80
			0,75	RISTRUTTURAZIONE	176.540,00 €			
IMPIANTI	IA.02	III/B	0,85	AMPLIAMENTO	182.582,00 €	535.663,00 €	0,3	€ 160.698,90
			0,85	RISTRUTTURAZIONE	353.081,00 €			
IMPIANTI	IA.03	III/C	1,15	AMPLIAMENTO	146.066,00 €	322.606,00 €	0,3	€ 96.781,80
			1,15	RISTRUTTURAZIONE	176.540,00 €			
STRUTTURE	S.03	I/G	0,95	AMPLIAMENTO	304.304,00 €	569.115,00 €	0,3	€ 170.734,50
			0,95	RISTRUTTURAZIONE	264.811,00 €			
TOT.						2.982.620,00 €	TOT.	€ 894.786,00

- che ai fini dell'espletamento dei servizi, è richiesta la costituzione di un gruppo di lavoro da considerarsi come una struttura operativa minima, composta da soggetti nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta ed in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché di quelli indicati nelle tabelle seguenti, in conformità alle previsioni di cui al par. 15.1 del Capitolato:

GRUPPO DI LAVORO	FIGURE PROFESSIONALI NECESSARIE ALLA PARTECIPAZIONE (DA DICHIARARE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA)
Prestazione / Figura professionale	Requisiti
Responsabile dell'integrazione delle prestazioni e coordinatore del gruppo di lavoro	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale con anzianità di iscrizione all'albo professionale di almeno dieci anni, ed in regola con i crediti formativi.
Professionista responsabile della Progettazione Architettonica	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale ed in regola con i crediti formativi.
Professionista responsabile della Progettazione Strutturale	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale ed in regola con i crediti formativi
Professionista responsabile della Progettazione degli Impianti Meccanici e affini	Professionista tecnico in possesso dei requisiti previsti dall'art.5 del DM 22/01/2008 n.37.
Professionista responsabile della Progettazione degli Impianti Elettrici e affini	Professionista tecnico in possesso dei requisiti previsti dall'art.5 del DM 22/01/2008 n.37.
Professionista Tecnico responsabile per l'applicazione dei criteri CAM	Professionista in possesso di Diploma di Geometra, Perito Industriale o Laurea in Architettura o in Ingegneria, iscritto al relativo albo professionale. Tecnico esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza, in corso di validità e ottenuta a valle di uno specifico esame, è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale
Professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo professionale, in regola con i crediti formativi ed in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii. (in particolare, deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza), in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.
Professionista responsabile della Progettazione Antincendio	Professionista tecnico abilitato ai sensi del D.M 05/08/2011 n.151 ed iscritto nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 08/03/2006 n. 139, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.
Professionista responsabile dell'intero processo BIM	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico, iscritto nel relativo albo professionale, ed in regola con i crediti formativi.

	Tecnico qualificato quale BIM Manager o BIM Coordinator ai sensi della norma UNI 11337, in possesso di certificazione rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024.
--	--

- che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione riportati nelle tabelle sottostanti

Criterio A	n.	Sub- criteri di valutazione	Sub pesi	Peso max
A Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	a.1	Esperienza del concorrente su progetti multidisciplinari, in analogia all'intervento oggetto del presente appalto	15	35
	a.2	Esperienza del concorrente sulla gestione di interventi tramite processo di informatizzazione digitale BIM	5	
	a.3	Esperienza del concorrente sulla progettazione e gestione di interventi soggetti vincoli paesaggistici	10	
	a.4	Certificazione di almeno uno dei responsabili del gruppo di lavoro su protocolli di sostenibilità energetico-ambientale (quantitativa)	5	
Criterio B	n.	Sub- criteri di valutazione	Sub pesi	Peso max
B Caratteristiche metodologiche dell'offerta	b.1	Qualità architettonica ed elementi innovativi del linguaggio architettonico	15	35
	b.2	Proposte costruttive e tecnologiche	10	
	b.3	Approccio al processo BIM e Offerta di Gestione Informativa (OGI)	5	
	b.4	Capacità di rappresentazione, divulgazione e condivisione del progetto	5	
Criterio C	n.	Sub- criteri di valutazione	Punti	Punti
C Ribasso percentuale unico sulle spese tecniche e sui termini di esecuzione del servizio	c.1	Ribasso percentuale unico sull'importo delle spese tecniche	10	30
	c.2	Ribasso percentuale sui termini di consegna della documentazione necessaria all'avvio della CdS (fase I)	8	
	c.3	Ribasso percentuale sui termini di consegna del PFTE completo (fase II)	6	
	c.4	Ribasso percentuale sui termini di consegna del Progetto Esecutivo completo	6	

- tenuto conto delle indicazioni contenute nell'Atto del Presidente ANAC del 27.06.2023, nonché della nota di DSP prot. 990 del 25-03-2024 e della sentenza del TAR Veneto n. 632 del 3.04.2024, il ribasso economico percentuale sarà

sull'importo delle sole spese tecniche, quantificato dalla Stazione Appaltante ed indicato nelle Tabella che segue:

Prestazione	Importo di gara	Rif. calcolo
<i>PFTE</i>	136110,26 €	DM 17/06/2016
<i>Progettazione Esecutiva + CSP</i>	129.412,82 €	DM 17/06/2016
<i>Spese tecniche</i>	61.973,09 €	DM 17/06/2016
Totale Complessivo	327.496,17 €	

- che i sopraindicati punteggi saranno assegnati con le seguenti formule:

$$K_i = A1i*PA1 + A2i*PA2 + A3i*PA3 + A4i + B1i*PB1 + B2i*PB2 + B3i*PB3 + B4i*PB4 + C1i *PC1 + C2i *PC2 + C3i *PC3 + C4i *PC4$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- $A1i, A2i, A3i, B1i, B2i, B3i, B4i$, - il coefficiente attribuito dalla Commissione all'offerta del concorrente i -esimo per il sub-elemento di valutazione qualitativo relativo: è un coefficiente pari a insufficiente, mediocre, sufficiente, buono, ottimo, secondo la scala di valutazioni riportata di seguito:
 - il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrilevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
 - il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a mediocre: la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
 - il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a sufficiente: la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
 - il coefficiente da 0,61 a 0,80 corrisponde a buono: la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
 - il coefficiente da 0,81 a 1,00 corrisponde a ottimo: la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

- A4i, C1i, C2i, C3i, C4i - il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per il sub-elemento di valutazione quantitativo relativo: è un coefficiente compreso tra 0 (nessun punteggio) ed il valore del fattore ponderale del relativo sub-peso
- PA (1,2,3), PB(1,2,3,4), PC(1,2,3,4) sono i fattori ponderali di ciascun sub-peso relativo al corrispondente sub-criterio (quantitativo o qualitativo).

La somma dei sub-pesi deve risultare pari a 100;

- che ai fini della determinazione del coefficiente C.1i relativo all'elemento di valutazione C.1 della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$ci \text{ (per } Oi \leq Osoglia) = X \cdot Oi / Osoglia$

$ci \text{ (per } Oi > Osoglia) = X + (1,00 - X) \cdot [(Oi - Osoglia) / (Omax - Osoglia)]$

dove:

ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Oi = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

Osoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

Omax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

- che ai fini della determinazione dei coefficienti C2i, C3i e C4i relativi ai sub-criteri C dell'offerta sul ribasso percentuale sui termini di esecuzione del servizio, verrà utilizzata la seguente formula:

Offerta Temporale (Sub-criterio C.2, C.3, C.4)

$C2i, C3i, C4i = Ti / Tmedio$

dove:

C2i, C3i, C4i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ti = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

Tmedio = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1;

- che l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023;
- che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. inversione procedimentale;

- che il contenuto dei servizi da affidare è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei relativi allegati;
- che il contratto avrà la durata di 150 giorni naturali e consecutivi, che saranno oggetto di ribasso da parte dei concorrenti, come da tabella che segue:

	Attività	Durata Prevista
Servizi di PFTE e Progettazione Esecutiva	Progettazione di fattibilità tecnico-economica I fase	60 giorni
	Progettazione di fattibilità tecnico-economica II fase	30 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	60 giorni

- che l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta medesima;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui ai richiamati artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- che le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, saranno effettuate ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 36/2023
- di procedere, ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente Delegato
Struttura per la Progettazione

Letizia Gabrielli

