



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RdO su MePA, DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DEMANIALE DENOMINATO "ROCCA COSTANZA" PER INSEDIAMENTO ARCHIVIO DI STATO E DEL "MUSEO DELLA FONDAZIONE DARIO FO E FRANCA RAME" – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE COSTITUITO DAGLI INTERVENTI MINIMI NECESSARI PER RENDERE VISITABILE PORZIONE DEL BENE IN TEMPO UTILE PER GLI EVENTI CONNESSI A "PESARO CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2024"

CUP: E78C22001250001

Premesso che

1. l'Agenzia del Demanio D.R. Marche ha avviato una procedura di indagine di mercato ai sensi dell'All. II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di almeno 5 (CINQUE) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso demaniale denominato per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" - primo stralcio funzionale costituito dagli interventi minimi necessari per rendere visitabile porzione del bene in tempo utile per gli eventi connessi a "Pesaro Capitale Italiana della Cultura 2024";
2. è stato previsto che, visto l'obbligo di approvvigionamento nel Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) di cui all'art. 25 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 la successiva procedura negoziata si svolgerà mediante creazione di RdO (Richiesta di Offerta) nel portale www.acquistiinretepa.it (MePA) – bando Lavori – categoria OG2- "Restaurο e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", alla quale gli operatori economici invitati devono risultare registrati per poter presentare la propria offerta;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Considerato che

3. l'Avviso "esplorativo" è stato pubblicato a far data dal 07/05/2024 sul sito istituzionale di questa Agenzia e sul sito del MIT per almeno giorni quindici (15) consecutivi;
4. entro il termine fissato delle ore 18.00 del 23/05/2024 sono pervenute tramite PEC n. 32 manifestazioni d'interesse;
5. relativamente alle n. 32 manifestazioni pervenute il RUP dà atto che ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informatico della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio - Marche, così come segue:

N. progr.	n. prot.	Data
1	3826	09/05/2024
2	3827	09/05/2024
3	3836	09/05/2024
4	3857	10/05/2024
5	3883	13/05/2024
6	3885	13/05/2024
7	3941	14/05/2024
8	3958	14/05/2024
9	3983	15/05/2024
10	4055	16/05/2024
11	4063	16/05/2024
12	4064	16/05/2024
13	4065	16/05/2024
14	4066	17/05/2024
15	4067	17/05/2024
16	4086	17/05/2024
17	4135	20/05/2024
18	4184	21/05/2024
19	4190	21/05/2024
20	4246	22/05/2024
21	4258	22/05/2024
22	4259	22/05/2024
23	4260	22/05/2024
24	4273	23/05/2024
25	4274	23/05/2024
26	4275	23/05/2024
27	4282	23/05/2024
28	4299	23/05/2024
29	4300	23/05/2024



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

30	4325	23/05/2024
31	4326	23/05/2024
32	4327	23/05/2024

6. rispetto alle 32 candidature pervenute, come risulta da elenco agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti n. 3 operatori economici hanno raggiunto il massimo punteggio premiale (6 punti) come previsto all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2024/202/DRM-REG.ATTI del 07/05/2023 la cui tabella si riporta di seguito:

n. progressivo	n. protocollo
1	4064
2	4259
3	4282

7. i n. 3 operatori economici di cui alla tabella sopra riportata risultano regolarmente iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" (MePA) con accreditamento al bando *Lavori* – categoria OG2 – "–*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*";

8. inoltre, rispetto alle 32 candidature pervenute, come risulta da elenco agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti n. 15 operatori economici hanno raggiunto il punteggio premiale di n. 5 punti come previsto all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2024/202/DRM-REG.ATTI del 07/05/2023 la cui tabella si riporta di seguito:

n. progressivo	n. protocollo
1	3826
2	3836
3	3857
4	3883
5	3885
6	3958
7	3983
8	4055
9	4066
10	4067



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

11	4246
12	4273
13	4275
14	4325
15	4326

9. all'art. 10 del predetto Avviso di manifestazione di interesse prot. 2024/202/DRM-REG.ATTI del 07/05/2024 è stato stabilito che *“In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice, il numero di operatori economici da invitare sarà pari a 5. Pertanto, qualora alla scadenza del termine indicato al precedente punto 9 pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la Stazione Appaltante procederà alla selezione di almeno n. 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tenendo conto dei seguenti criteri premiali (...) **Per esigenze di celerità, correlate alla necessità di consentire la fruizione pubblica di parte del compendio demaniale “Rocca Costanza” nell’ambito dei prossimi eventi e manifestazioni riconducibili a “Pesaro, Capitale Italiana della Cultura 2024”, in caso di parità di punteggio, tra due o più operatori, si procederà a sorteggio**”*;

Tutto ciò premesso e considerato, al fine di favorire l'accesso al mercato da parte degli Operatori Economici in ossequio ai principi di imparzialità, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità (art. 3 D. Lgs. 36/2023), il Responsabile del Procedimento dà atto che i **n. 5 (CINQUE)** Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata verranno individuati come di seguito indicato:

a) i **numero 3 (TRE)** operatori economici che hanno raggiunto il massimo punteggio premiale (6 punti) come previsto all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2024/202/DRM-REG.ATTI del 07/05/2023, riportati nella tabella che segue, precisando che il nominativo dei suddetti non viene riportato e non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

n. progressivo	n. protocollo
1	4064
2	4259
3	4282

b) i restanti **numero 2 (DUE)** operatori economici provvedendo al sorteggio, che si terrà in seduta pubblica in data 29/05/2024 alle ore 10:00, tra i n. 15 operatori economici che hanno raggiunto il punteggio premiale di n. 5 punti come previsto all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2024/202/DRM-REG.ATTI del 07/05/2023, riportati nella tabella che segue, precisando che il nominativo dei suddetti non viene riportato e non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte:

n. progressivo	n. protocollo
1	3826
2	3836
3	3857
4	3883
5	3885
6	3958
7	3983
8	4055
9	4066
10	4067
11	4246
12	4273
13	4275
14	4325
15	4326

II RUP

Arch Mario Russo

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi

del d.lgs. n. 39 del 28/2/1998 art. 36 c.1

