



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

Ancona, data del protocollo

**VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO**

**Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di rifunzionalizzazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso demaniale denominato Rocca Costanza per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" – primo stralcio funzionale costituito dagli interventi minimi necessari per rendere visitabile porzione del bene in tempo utile per gli eventi connessi a "Pesaro Capitale Italiana della Cultura 2024"**

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di maggio, alle ore 10:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, ad Ancona in Via Caduti del Lavoro n. 40, l'arch. Mario Russo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni, l'avv. Francesco Michelangeli e l'avv. Daniela Brina, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei restanti n. 2 (due) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto tra i n. 15 operatori che hanno raggiunto il punteggio premiale di n. 5 punti come previsto all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2024/202/DRM-REG.ATTI del 07/05/2024, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 23/05/2024.

Il RUP da atto che nessun operatore è presente.

**Premesso che:**

- l'Agenzia del Demanio D.R. Marche ha avviato una procedura di indagine di mercato ai sensi dell'All. II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di almeno 5 (CINQUE) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

- bando per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso demaniale denominato per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" - primo stralcio funzionale costituito dagli interventi minimi necessari per rendere visitabile porzione del bene in tempo utile per gli eventi connessi a "Pesaro Capitale Italiana della Cultura 2024";
- è stato previsto che, visto l'obbligo di approvvigionamento nel Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) di cui all'art. 25 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 la successiva procedura negoziata si svolgerà mediante creazione di RdO (Richiesta di Offerta) nel portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) (MePA) – bando Lavori – categoria OG2-*"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"*, alla quale gli operatori economici invitati devono risultare registrati per poter presentare la propria offerta;
  - l'importo a base di gara è pari ad euro 178.122,09 ed è costituito dalla somma dei seguenti importi:
    - a) € 175.156,07 (euro centosettancinquemilacentocinquantasei/07) quale importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso, di cui € 57.408,12 quale importo per i costi della manodopera come individuati dalla stazione appaltante;
    - b) € 2.966,02 (euro duemilanovecentosessantasei/02) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - l'Avviso di indagine di mercato prot. 2024/202/DRM-REG. ATTI (di seguito, l'"**Avviso**") è stato pubblicato a far data dal 07/05/2024, per numero 15 (quindici) giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell' Agenzia del Demanio all'indirizzo: Agenzia del Demanio - Manifestazione di interesse individuazione operatori economici per i lavori di rifunzionalizzazione del Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame sito nel Comune di Pesaro ([agenziademanio.it](http://agenziademanio.it)) nonché sul sito del MIT;
  - entro il termine fissato delle ore 18.00 del 23/05/2024 sono pervenute via PEC n. 32 (trentadue) manifestazioni d'interesse,
  - come risulta dal verbale prot. n. 2024/242/DRM-REG.ATTI del 27/05/2024, relativamente alle n. 32 manifestazioni pervenute, il RUP ha dato atto che ciascuna è



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione regionale Marche

stata registrata al protocollo informativo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio - Marche, così come segue:

N. progr.	n. prot.	Data
1	3826	09/05/2024
2	3827	09/05/2024
3	3836	09/05/2024
4	3857	10/05/2024
5	3883	13/05/2024
6	3885	13/05/2024
7	3941	14/05/2024
8	3958	14/05/2024
9	3983	15/05/2024
10	4055	16/05/2024
11	4063	16/05/2024
12	4064	16/05/2024
13	4065	16/05/2024
14	4066	17/05/2024
15	4067	17/05/2024
16	4086	17/05/2024
17	4135	20/05/2024
18	4184	21/05/2024
19	4190	21/05/2024
20	4246	22/05/2024
21	4258	22/05/2024
22	4259	22/05/2024
23	4260	22/05/2024
24	4273	23/05/2024
25	4274	23/05/2024
26	4275	23/05/2024
27	4282	23/05/2024
28	4299	23/05/2024
29	4300	23/05/2024
30	4325	23/05/2024
31	4326	23/05/2024
32	4327	23/05/2024

- il RUP dà atto di aver provveduto alla verifica della regolarità delle manifestazioni d'interesse prodotte e che tutte sono risultate compilate in maniera corretta e completa;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

- come risulta dal verbale prot. n. 2024/242/DRM-REG.ATTI del 27/05/2024, rispetto alle 32 candidature pervenute ed inserite nell'elenco agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti n. 3 (tre) operatori economici hanno raggiunto il massimo punteggio premiale di 6 (sei) punti previsto all'art. 10 dell'Avviso:

n. progressivo	n. protocollo
1	4064
2	4259
3	4282

- i predetti n. 3 operatori economici risultano regolarmente iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" (MePA) con accreditamento al bando *Lavori – categoria OG2 – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"*;
- inoltre, rispetto alle 32 candidature pervenute, i seguenti n. 15 (quindici) operatori economici hanno raggiunto il punteggio premiale di n. 5 (cinque) previsto all'art. 10 dell'Avviso:

n. progressivo	n. protocollo
1	3826
2	3836
3	3857
4	3883
5	3885
6	3958
7	3983
8	4055
9	4066
10	4067
11	4246
12	4273
13	4275



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

14	4325
15	4326

**Considerato che:**

- all'art. 10 del predetto Avviso di manifestazione di interesse prot. 2024/202/DRM-REG.ATTI del 07/05/2024 è stato stabilito che: *"In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice, il numero di operatori economici da invitare sarà pari a 5. Pertanto, qualora alla scadenza del termine indicato al precedente punto 9 pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la Stazione Appaltante procederà alla selezione di almeno n. 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tenendo conto dei seguenti criteri premiali (...) Per esigenze di celerità, correlate alla necessità di consentire la fruizione pubblica di parte del compendio demaniale "Rocca Costanza" nell'ambito dei prossimi eventi e manifestazioni riconducibili a "Pesaro, Capitale Italiana della Cultura 2024", in caso di parità di punteggio, tra due o più operatori, si procederà a sorteggio":*

Tutto ciò premesso e considerato, il RUP procede alla formazione dell'elenco dei **n. 5 (cinque) Operatori Economici** da invitare alla successiva procedura negoziata secondo le modalità previste nel verbale prot. n. 2024/242/DRM.REG.ATTI del 27/05/2024, e di seguito riportate:

- il RUP, rispetto alle 32 candidature pervenute, esclude dalle operazioni di sorteggio i seguenti **numero 3 (tre)** operatori economici che hanno raggiunto il massimo punteggio premiale di 6 punti previsto all'art. 10 dell'Avviso e che pertanto verranno invitati direttamente alla successiva procedura negoziata:

n. progressivo	n. protocollo
1	4064
2	4259
3	4282



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione regionale Marche

- il RUP procede al sorteggio dei restanti **numero 2 (due)** operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, tra i seguenti n. 15 (quindici) operatori economici che hanno raggiunto il punteggio premiale di n. 5 previsto all'art. 10 dell'Avviso:

n. progressivo	n. protocollo
1	3826
2	3836
3	3857
4	3883
5	3885
6	3958
7	3983
8	4055
9	4066
10	4067
11	4246
12	4273
13	4275
14	4325
15	4326

- il RUP precisa, inoltre, che l'elenco nominativo degli operatori economici agli atti della Stazione Appaltante, non viene riportato e non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- il RUP precisa che il predetto elenco dei numero 15 (quindici) operatori economici partecipanti al sorteggio, è stato predisposto associando a ciascuno di essi un numero progressivo dal n. 1 al n. 15 in base al numero di protocollo attribuito in ingresso, come esplicitato nella seguente TABELLA A che segue:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione regionale Marche

TABELLA A “ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI”

N. progressivo	N. prot. arrivo	Data e ora arrivo pec
1	3826 del 09/05/2024	09/05/2024 ore 11:47:00
2	3836 del 09/05/2024	09/05/2024 ore 10:49:19
3	3857 del 10/05/2024	10/05/2024 ore 10:26:27
4	3883 del 13/05/2024	11/05/2024 ore 10:59:02
5	3885 del 13/05/2024	10/05/2024 ore 12:20:31
6	3958 del 14/05/2024	14/05/2024 ore 10:32:59
7	3983 del 15/05/2024	15/05/2024 ore 13:16:39
8	4055 del 16/05/2024	15/05/2024 ore 16:10:46
9	4066 del 17/05/2024	16/05/2024 ore 17:54:46
10	4067 del 17/05/2024	16/05/2024 ore 19:35:48
11	4246 del 22/05/2024	22/05/2024 ore 10:05:44
12	4273 del 23/05/2024	22/05/2024 ore 22:25:56
13	4275 del 23/05/2024	22/05/2024 ore 16:55:57
14	4325 del 23/05/2024	23/05/2024 ore 16:06:23
15	4326 del 23/05/2024	23/05/2024 ore 16:26:47

- il RUP, pertanto, predispone analogo numero di foglietti con numerazione progressiva per procedere al sorteggio;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

**Ciò provveduto**

si dà corso all'estrazione di n. 2 (due) operatori economici, scegliendo n. 2 foglietti, aprendoli ed annotando nell'elenco di cui alla seguente TABELLA B l'avvenuto sorteggio dei numero 2 (due) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata,

**TABELLA B “ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI”**

<b>N. ordine sorteggio</b>	<b>N. progressivo</b>	<b>N. protocollo</b>
1	1	3826 del 09/05/2024
2	7	3983 del 15/05/2024

Ad operazione conclusa, il RUP, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.

Alle ore 10:15 il sottoscritto RUP dichiara concluse le operazioni di sorteggio e formazione del seguente elenco dei **numero 5 (cinque) operatori economici** da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto:

<b>n. progressivo</b>	<b>n. protocollo</b>
1	4064
2	4259
3	4282
4	3826
5	3983

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D.lgs. 36/2023, il diritto di accesso agli atti, in relazione ai nominativi dei n. 5 operatori a cui trasmettere la lettera di invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

Si dà altresì atto che il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023.

Il presente verbale si compone di n. 9 (nove) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Rup

Arch. Mario Russo

Il Testimone

Avv. Daniela Brina

Il Testimone

Avv. Francesco Michelangeli

