



Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

PROCEDURA APERTA SOPRA LA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.Lgs. 36/2023, SUDDIVISA IN 3 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO NONCHÉ ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA ESEGUIRE CON METODOLOGIA BIM, E ALL'ESECUZIONE DELLE INDAGINI PRELIMINARI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DELLE CASERME DEI CARABINIERI DI SANTA FIORA (LOTTO 1), PUNTA ALA (LOTTO 2) E FONTEBLANDA (LOTTO 3) IN PROVINCIA DI GROSSETO

LOTTO 1 – SANTA FIORA CUP G75I23000180001

LOTTO 2 – PUNTA ALA CUP G95I23000140001

LOTTO 3 - FONTEBLANDA CUP G35I23000170001

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- l'art. 16-bis del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146 (cd. DL Fisco e Lavoro) convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, il quale prevede nuove misure di semplificazione ed accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli

immobili per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle amministrazioni statali, al fine di agevolare il rilascio di beni di proprietà di terzi utilizzati in locazione passiva con contratti scaduti o in scadenza entro il 31 dicembre 2023 e di razionalizzare gli spazi in uso alle amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;

- il comma 9 del predetto art. 16-bis del D.L.146/2021 ai sensi del quale, al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi di transizione ecologica ed innovazione digitale perseguiti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nonché per accelerare la realizzazione degli interventi di valorizzazione, manutenzione, rifunionalizzazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli immobili di proprietà statale, l'Agenzia del Demanio opera utilizzando le risorse della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della "Struttura per la Progettazione";
- il D. Lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e ss.mm.ii. (di seguito, anche il "Codice") e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- la comunicazione organizzativa n. 2/2024 del 2/1/2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è stata assunta ad interim dal Direttore dell'Agenzia, D.ssa Alessandra dal Verme, a decorrere dal 1°/1/2024;
- la delega prot. n. 10.15-01-2024.R, con la quale il Direttore dell'Agenzia ha delegato all'Ing. Letizia Gabrielli, Responsabile dell'Unità Organizzativa Tecnica – Progettazione e altri servizi tecnici, tra i vari, il potere, in relazione alla progettazione e alle altre attività tecniche oggetto di convenzioni/protocolli con le Amministrazioni centrali e gli Enti territoriali richiedenti, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune i relativi contratti curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, entro il limite di € 5.000.000 per ogni singola operazione;

PREMESSO CHE

- con Decreto Interministeriale n. 339 del 18/10/2022, adottato dal Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ora Ministro delle infrastrutture e dei trasporti), di concerto con il Ministro dell'interno, il Ministro della difesa e il Ministro dell'economia

e delle Finanze è stato approvato l'elenco, predisposto ai sensi dell'art. 1, comma 475, della L. 234/2021 sulla base delle proposte del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, degli interventi necessari a soddisfare il fabbisogno infrastrutturale complessivo dell'intero territorio nazionale dell'Arma;

- in data 17/12/2022, in virtù del citato decreto, il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un Accordo Istituzionale - ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 – per l'attuazione del programma “Casa del Carabiniere”, nell'ambito del quale l'Agenzia del Demanio svolge le funzioni, proprie della Stazione Appaltante, di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione e collaudo degli interventi finalizzati ad attuare il processo di potenziamento infrastrutturale dell'Arma dei Carabinieri per la funzionalità del servizio d'istituto;
- in attuazione del citato Accordo istituzionale, in data 31/05/2023, sono state sottoscritte tre Convenzioni attuative tra il Comando Legione Carabinieri Toscana e Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, relative a tre interventi di realizzazione delle nuove Caserme dei Carabinieri di Santa Fiora, Fonteblanda e Punta Ala, in provincia di Grosseto;
- per tutte le attività e procedure relative alla fase di progettazione dei succitati interventi e fino alla validazione del progetto posto a base di gara, l'Agenzia si avvale della Struttura per la Progettazione (di seguito anche la “Stazione Appaltante”), ai sensi dell'articolo 16-bis, comma 9 del DL n. 146/2021 ed in forza di specifico accordo sottoscritto congiuntamente con nota prot. 520/RA/SpP del 22/12/2023 tra Direzione Servizi al Patrimonio, Struttura per la Progettazione e Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- per tutti i tre interventi in parola, con nota prot. n. 3621.28-12-2023.U, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche il “RUP”), l'**Arch. Emiliano Pierini**;
- in ragione dei carichi di lavoro e della saturazione della capacità delle risorse interne non è possibile procedere alla redazione interna dei progetti in questione;
- il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 comma 12 del D. Lgs. 36/2023, ha predisposto la relazione di cui al prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0001464.15-05-2024-U e la relativa documentazione tecnica inerente a ciascun intervento alla stessa allegata, quale set progettuale necessario a dare avvio all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica e dei progetti esecutivo nonché allo svolgimento degli incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e all'esecuzione delle indagini preliminari dei tre interventi,

TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO

**IL DIRIGENTE DELEGATO - RESPONSABILE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA
TECNICA – PROGETTAZIONE E ALTRI SERVIZI TECNICI PER LA STRUTTURA
PER LA PROGETTAZIONE - IN FORZA DELLA DELEGA PROT. n. 10.15-01-2024.R
DEL 15 GENNAIO 2024**

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, benché non materialmente allegati alla presente decisione di contrarre, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio ad una procedura aperta sopra la soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo nonché allo svolgimento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da eseguire con metodologia BIM, e all'esecuzione delle indagini preliminari relativi agli interventi di nuova costruzione delle caserme dei Carabinieri di Santa Fiora, Punta Ala e Fonteblanda in provincia di Grosseto e segnatamente:
 - **Caserma di Santa Fiora, Comune di Santa Fiora (Gr), Lotto 1) (SCHEDA GRB0721)**, (di seguito, anche la "Santa Fiora");
 - **Caserma di Punta Ala, Comune di Castiglione della Pescaia (Gr), Lotto 2) SCHEDA GRB0727**, (di seguito, anche la "Punta Ala");
 - **Caserma di Fonteblanda, Comune di Orbetello (Gr), Lotto 3) SCHEDA GRB0729**, (di seguito, anche la "Fonteblanda");
- che nell'affidamento in oggetto sono, altresì, comprese attività propedeutiche all'esecuzione dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, non aventi natura di prestazione d'opera intellettuale, quali Indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, idrogeologiche, idrauliche, sismiche;
- che l'importo stimato complessivo dell'appalto, determinato a corpo, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, è pari ad **€ 881.235,16**, di cui complessivi **€ 295.130,24** **quale importo a base di gara per il Lotto 1- "Santa Fiora"**, complessivi **€ 320.628,33** **quale importo a base di gara per il Lotto 2- "Punta Ala"** e complessivi **€ 265.476,59** **quale importo a base di gara per il Lotto 3- "Fonteblanda"**;
- che l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 6.000,00 per il Lotto 1- "Santa Fiora"**, ad **€ 5.700,00 per il Lotto 2- "Punta Ala"** e a complessivi **€ 5.400,00 per il Lotto 3- "Fonteblanda"**. **I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023;**
- che l'importo dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, è pari **€ 800,00 per il Lotto 1- "Santa Fiora"**, ad **€ 760,00 per il Lotto 2- "Punta Ala"** e a complessivi **€ 720,00 per il Lotto 3- "Fonteblanda"**;
- I suddetti importi sono ripartiti come segue:

LOTTO	Tipo di servizio	A	B	C	D	E	F
		Importi a base di gara	di cui Spese generali	di cui Costi della manodopera non soggetti a ribasso	di cui Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui Oneri aziendali della sicurezza	Importo soggetto a ribasso*
LOTTO 1 Santa Fiora	SIA	275.130,24 €	54.091,90 €	---	---	---	54.091,90 €
	Servizi	20.000,00	---	6.000,00 €	800,00 €	200,00 €	13.200,00

		€					€
LOTTO 2 Punta Ala	SIA	301.628,33 €	58.790,88 €	---	---	---	58.790,88 €
	Servizi	19.000,00 €	---	5.700,00 €	760,00 €	190,00 €	12.540,00 €
LOTTO 3 Fonteblanda	SIA	247.476,59 €	48.236,07 €	---	---	---	48.236,07 €
	Servizi	18.000,00 €	---	5.400,00 €	720,00 €	180,00	11.880,00 €
TOTALE		881.235,16 €					

- che il suddetto importo a base di gara è stato calcolato, relativamente ai sia, ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice*” (di seguito, anche il “*D.M. del 2016*”), ai sensi dell’art. 41, comma 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell’allegato I.13 nonché con esclusivo riguardo alle prestazioni relative alle indagini vegetazionali e alle indagini preliminari alla progettazione, l’importo è stato in maniera parametrica sulla scorta di servizi similari già realizzati dall’Agenzia e mediante ricerche di mercato;
- che, sulla base delle disposizioni di cui al citato art. 41, comma 15, del D.Lgs. 36/2023 e dell’all. I.13, e della l. 49/2023, in linea con le recenti indicazioni operative diramate dalla Stazione Appaltante con la Nota di cui al Prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0013318.14-05-2024.U (“*Equo compenso nell’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura. Necessità di coordinamento tra la Legge 21 aprile 2023, n. 49 ed il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Aggiornamenti*”), i compensi stabiliti per le prestazioni d’opera intellettuale attinenti ai servizi di ingegneria e architettura, determinati in base agli artt. 2 e ss. del suddetto D.M., sono stati considerati inderogabili e non ribassabili, a meno della sola quota-parte relativa alle “spese generali”, come evidenziato nella precedente Tabella;
- che gli importi relativi ai corrispettivi per le indagini di caratterizzazione del sito preliminari alla progettazione previsti per i servizi diversi dai servizi di ingegneria e architettura, indicati nella Tabella sopra riportata, dettagliatamente e distintamente indicate per ciascun Lotto nelle Tabelle che seguono, sono soggetti a ribasso al netto dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza;
- che, trattandosi di appalto da eseguire con metodologia BIM, il compenso è maggiorato del 10% sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell’applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, secondo quanto previsto dall’allegato I.13, art. 2, comma 5;
- che l’importo soprarichiamato trova copertura mediante l’impiego di fondi dell’Arma dei Carabinieri a valere sulle risorse del fondo di cui all’art. 1, comma 475, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, trasferiti con i seguenti ordini di pagamento:
 - Lotto 1 “Santa Fiora”, sul conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all’Agenzia del Demanio, acceso presso la Banca d’Italia – Filiale 348 di Via dei Mille 52 in Roma, codice di intervento IDEA 1897, Codice Commessa FTERZICCGR00001;
 - Lotto 2 “Punta Ala”, sul conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all’Agenzia del Demanio, acceso presso la Banca d’Italia – Filiale 348 di Via dei Mille 52 in Roma, codice di intervento IDEA 1898, Codice Commessa FTERZICCGR00002;

- Lotto 3 “Fonteblanda”, sul conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all’Agenzia del Demanio, acceso presso la Banca d’Italia – Filiale 348 di Via dei Mille 52 in Roma, codice di intervento IDEA 1899, Codice Commessa FTERZICCGR00003;
- che l’elenco delle prestazioni distinte nelle varie fasi e con i relativi corrispettivi, ripartiti tra i lotti, è riportato nelle seguenti tabelle:

❖ LOTTO 1 – “Santa Fiora”

Tabella importo a base di gara per progettazione e CSP suddiviso per Cat./ID. Opere

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Cat. ID. Opere	Corrispondenze L. 143/49 DM 18/1/71	Tipo di prestazione		Corrispettivo parziale prestazione	Corrispettivo cat./ID. Opere	Spese	Corrispettivo totale per cat./ID. Opere
OG1 € 830.000	E.15	I/c - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	632,22 €	92.328,81 €	22.583,63 €	114.912,44 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	948,33 €			
				Relazione geologica	4.449,94 €			
				Altri elaborati	55.319,43 €			
				CSP	632,22 €			
			PE	Altri elaborati	24.024,45 €			
				CSP	6.322,22 €			
OG1 € 406.000	S.03	I/g - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	369,51 €	53.425,25 €	13.067,82 €	66.493,07 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	554,27 €			
				Relazione geologica	3.725,73 €			
				Altri elaborati	30.484,85 €			
				CSP	369,51 €			
			PE	Altri elaborati	14.226,25 €			
				CSP	3.695,13 €			
OS3 € 68.000	IA.01	III/a - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	82,29 €	9.956,75 €	2.435,42 €	12.392,17 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	123,43 €			
				Altri elaborati	5.554,38 €			
				CSP	82,29 €			
			PE	Altri elaborati	3.291,49 €			
				CSP	822,87 €			
OS28 € 271.000	IA.02	III/b - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	246,07 €	29.774,68 €	7.282,89 €	37.057,57 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	369,11 €			
				Altri elaborati	16.609,83 €			
				CSP	246,07 €			
			PE	Altri elaborati	9.842,88 €			
				CSP	2.460,72 €			
OS30 € 186.000	IA.03	III/c - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	254,16 €	30.752,85 €	7.522,15 €	38.275,00 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	381,23 €			
				Altri elaborati	17.155,51 €			
				CSP	254,16 €			
			PE	Altri elaborati	10.166,23 €			
				CSP	2.541,56 €			
Rilevi georadar (impianti, servizi e sottoservizi, interferenze)								5.000,00 €
Indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, idrogeologiche, idrauliche, sismiche								12.000,00 €
Indagini ambientali								3.000,00 €

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Cat. ID. Opere	Corrispondenze L. 143/49 DM 18/11/71	Tipo di prestazione	Corrispettivo parziale prestazione	Corrispettivo cat./ID.Opere	Spese	Corrispettivo totale per cat./ID.Opere
Analisi vegetazionale					4.800,00 €	1.200,00 €	6.000,00 €
TOTALE PRESTAZIONI							295.130,24 €

La suddivisione delle prestazioni è la seguente:

Tabella importo a base di gara suddiviso per prevalenza della categoria

Categ. Id/Opere (D.M. 17/06/2016)	Prestazione	Incidenza %	Tipologia della prestazione
E.15	114.912,43 €	38,94%	Prestazioni secondarie
S.03	66.493,07 €	22,53%	
IA.03	38.275,00 €	12,97%	
IA.02	37.057,57 €	12,56%	
IA.01	12.392,17 €	4,20%	
Indagini geologiche	12.000,00 €	4,07%	
Analisi vegetazionale	6.000,00 €	2,03%	
Rilievi georadar	5.000,00 €	1,69%	
Indagini ambientali	3.000,00 €	1,02%	
TOTALE	€ 295.130,24	100,00%	

❖ LOTTO 2 – “Punta Ala”

Tabella importo a base di gara per progettazione e CSP suddiviso per Cat./ID. Opere

Tabella Importo a base d'ingara per progettazione e COT. suddivise per Cat. ID. Opere								
IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Cat. ID. Opere	Corrispondenze L. 143/49 DM 18/11/71	Tipo di prestazione		Corrispettivo parziale prestazione	Corrispettivo cat./ID.Opere	Spese	Corrispettivo totale per cat./ID.Opere
OG1 € 975.000	E.15	I/c - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	715,41 €	104.268,09 €	25.243,28 €	129.511,37 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	1.073,12 €			
				Relazione geologica	4.825,71 €			
				Altri elaborati	62.598,62 €			
				CSP	715,41 €			
			PE	Altri elaborati	27.185,69 €			
				CSP	7.154,13 €			
OG1 € 477.000	S.03	I/g - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	416,36 €	59.540,22 €	14.414,67 €	73.954,89 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	624,55 €			
				Relazione geologica	3.539,20 €			

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Cat. ID. Opere	Corrispondenze L. 143/49 DM 18/11/71	Tipo di prestazione		Corrispettivo parziale prestazione	Corrispettivo cat./ID.Opere	Spese	Corrispettivo totale per cat./ID.Opere
				Altri elaborati	34.350,07 €			
				CSP	416,36 €			
			PE	Altri elaborati	16.030,03 €			
				CSP	4.163,65 €			
OS3 € 79.000	IA.01	III/a - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	91,17 €	11.031,78 €	2.670,79 €	13.702,57 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	136,76 €			
				Altri elaborati	6.154,08 €			
				CSP	91,17 €			
			PE	Altri elaborati	3.646,88 €			
				CSP	911,72 €			
OS28 € 318.000	IA.02	III/b - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	276,38 €	33.442,32 €	8.096,37 €	41.538,70 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	414,57 €			
				Altri elaborati	18.655,85 €			
				CSP	276,38 €			
			PE	Altri elaborati	11.055,31 €			
				CSP	2.763,83 €			
OS30 € 219.000	IA.03	III/c - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	285,58 €	34.555,04 €	8.365,77 €	42.920,81 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	428,37 €			
				Altri elaborati	19.276,57 €			
				CSP	285,58 €			
			PE	Altri elaborati	11.423,15 €			
				CSP	2.855,79 €			
Rilievi georadar (impianti, servizi e sottoservizi, interferenze)								4.000,00 €
Indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, idrogeologiche, idrauliche, sismiche								12.000,00 €
Indagini ambientali								3.000,00 €
TOTALE PRESTAZIONI								320.628,33 €

La suddivisione delle prestazioni è la seguente:

Tabella importo a base di gara suddiviso per prevalenza della categoria

Categ. Id/Opere (D.M. 17/06/2016)	Prestazioni	Incidenza %	Tipologia della prestazione
E.15	129.511,37 €	40,39%	Prestazione principale
S.03	73.954,89 €	23,07%	Prestazioni secondarie
IA.03	42.920,81 €	13,39%	
IA.02	41.538,70 €	12,96%	
IA.01	13.702,57 €	4,27%	

Indagini geologiche	12.000,00 €	3,74%
Rilievi georadar	4.000,00 €	1,25%
Indagini ambientali	3.000,00 €	0,94%
TOTALE	320.628,33 €	100,00%

❖ LOTTO 3 – “Fonteblanda”

Tabella importo a base di gara per progettazione e CSP suddiviso per Cat./ID. Opere

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Cat. ID. Opere	Corrispondenze L. 143/49 DM 18/11/71	Tipo di prestazione		Corrispettivo parziale prestazione	Corrispettivo cat./ID. Opere	Spese	Corrispettivo totale per cat./ID. Opere
OG1 € 741.000	E.15	I/c - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	715,41 €	84.817,11 €	20.534,20 €	105.351,31 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	1.073,12 €			
				Relazione geologica	4.825,71 €			
				Altri elaborati	62.598,62 €			
				CSP	715,41 €			
			PE	Altri elaborati	27.185,69 €			
				CSP	7.154,13 €			
OG1 € 363.000	S.03	I/g - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	340,30 €	49.470,81 €	11.976,87 €	61.447,68 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	510,44 €			
				Relazione geologica	3.700,94 €			
				Altri elaborati	28.074,45 €			
				CSP	340,30 €			
			PE	Altri elaborati	13.101,42 €			
				CSP	3.402,96 €			
OS3 € 60.000	IA.01	III/a - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	75,57 €	9.144,18 €	2.213,80 €	11.357,98 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	113,36 €			
				Altri elaborati	5.101,08 €			
				CSP	75,57 €			
			PE	Altri elaborati	3.022,88 €			
				CSP	755,72 €			
OS28 € 242.000	IA.02	III/b - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	226,77 €	27.439,51 €	6.643,10 €	34.082,61 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	340,16 €			
				Altri elaborati	15.307,17 €			
				CSP	226,77 €			
			PE	Altri elaborati	9.070,91 €			
				CSP	2.267,73 €			
OS30 € 166.000	IA.03	III/c - I/b	PFTE	Valutazione preliminare rinvenimento ordigni bellici	234,45 €	28.368,91 €	6.868,10 €	35.237,01 €
				Verifica di assoggettabilità a VIARCH	351,68 €			
				Altri elaborati	15.825,63 €			

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Cat. ID. Opere	Corrispondenze L. 143/49 DM 18/11/71	Tipo di prestazione		Corrispettivo parziale prestazione	Corrispettivo cat./ID.Opere	Spese	Corrispettivo totale per cat./ID.Opere
				CSP	234,45 €			
			PE	Altri elaborati	9.378,16 €			
				CSP	2.344,54 €			
Rilievi georadar (impianti, servizi e sottoservizi, interferenze)								3.000,00 €
Indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, idrogeologiche, idrauliche, sismiche								12.000,00 €
Indagini ambientali								3.000,00 €
TOTALE PRESTAZIONI								265.476,59 €

La suddivisione delle prestazioni è la seguente:

Importo a base di gara suddiviso per prevalenza della categoria

Categ. Id/Opere (D.M. 17/06/2016)	Prestazioni	Incidenza %	Tipologia della prestazione
E.15	105.351,31 €	39,68%	Prestazione principale
S.03	61.447,68 €	23,15%	
IA.03	35.237,01 €	13,27%	
IA.02	34.082,61 €	12,84%	
Indagini geologiche	12.000,00 €	4,52%	
IA.01	11.357,98 €	4,28%	
Rilievi georadar	3.000,00 €	1,13%	
Indagini ambientali	3.000,00 €	1,13%	
TOTALE	265.476,59 €	100,00%	

- che la procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
- che il servizio è identificato dai seguenti CPV:

71510000-6
71317000-3
71351000-3
90715000-2
77200000-2
71000000-8
71000000-8

71000000-8
71000000-8
71000000-8

- che, ai sensi dell'art. 25 del Codice, la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione ASP messa a disposizione da Consip S.p.A.;
- che i concorrenti possono presentare Offerta per ciascun lotto, fermo restando che, nel caso in cui il medesimo concorrente risulti primo nella graduatoria di più lotti, ai fini dell'aggiudicazione dei medesimi, lo stesso dovrà possedere il cumulo dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale previsti per ciascun singolo Lotto per il quale è risultato primo in graduatoria;
- che ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, l'Agenzia si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di imporre un aumento o una diminuzione delle prestazioni contrattuali fino a concorrenza del quinto dell'importo totale del contratto, per un importo presunto ripartito tra i lotti come segue:
 - (i) € 59.026,05 per il Lotto 1 "Santa Fiora";
 - (ii) € 64.125,67 per il Lotto 2 "Punta Ala";
 - (iii) € 53.095,32 per il Lotto 3 "Fonteblanda"

Tabella valore massimo stimato per ciascun lotto

LOTTO	Importi a base di gara	Importo del quinto (art. 120 comma 9)	Valore massimo stimato per lotto (art. 14 comma 4)
LOTTO 1 – Santa Fiora	295.130,24 €	59.026,05 €	354.156,29 €
LOTTO 2 – Punta Ala	320.628,33 €	64.125,67 €	384.754,00 €
LOTTO 3 - Fonteblanda	265.476,59 €	53.095,32 €	318.571,91 €
VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO			1.057.482,19 €

- che sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 66 del Codice, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del Codice;
- che gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura devono necessariamente essere in possesso dei seguenti requisiti:

➤ REQUISITI GENERALI

Per ciascun lotto, i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione:

- dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 previsti dal Codice;
- sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;

- la mancata accettazione delle clausole contenute nell'Impegno etico e nel Patto di integrità e il mancato rispetto degli stessi costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

➤ **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

Per ciascun lotto, ai fini della partecipazione alla presente procedura, i concorrenti di cui all'art. 66 del Codice, devono possedere **a pena di esclusione**:

- i requisiti minimi di cui all'art. 66, comma 2 del Codice e dell'Allegato II.12, Parte V;
Ai sensi dell'art. 66, comma 2, del codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico- professionali nei seguenti termini:
- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e *par condicio* fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'allegato II.12 del Codice.

➤ **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Per ciascun lotto, ai fini della partecipazione alla presente procedura, ciascun concorrente dovrà possedere a pena di esclusione, i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- I requisiti di cui all'allegato II.12, parte V del Codice.
- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- (relativamente ai soli soggetti addetti all'esecuzione delle prove e delle indagini)
Possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001;

Tutti i professionisti iscritti negli appositi albi professionali dovranno essere in regola con i crediti formativi professionali, C.F./P.IVA, obbligatori ai sensi del D.P.R. n.137/2012.

➤ **STRUTTURA OPERATIVA MINIMA**

Nell'ambito dei requisiti di idoneità professionale, ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una Struttura Operativa Minima, diversa per ciascun lotto, composta dalle figure professionali, in possesso dei requisiti di idoneità di cui sopra e degli specifici titoli di studio/professionali, come dettagliato nel Disciplinare a cui si rinvia.

➤ **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA**

In relazione a ciascun lotto, ai sensi dell'art. 100, commi 1, lett. b) e 11 del Codice, per la partecipazione alla procedura è richiesto, a pena di esclusione, per ciascun concorrente il possesso del requisito di capacità economico finanziaria comprovato attraverso la dimostrazione di **un fatturato globale minimo maturato nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto** e precisamente:

1) In relazione al LOTTO 1, SANTA FIORA: Fatturato globale minimo maturato nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a € **708.312,58**;

2) In relazione al LOTTO 2, PUNTA ALA: Fatturato globale minimo maturato nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a € **769.507,99**;

3) In relazione al LOTTO 3, FONTEBLANDA: Fatturato globale minimo maturato nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a € **637.143,82**.

➤ REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO E PROFESSIONALE

Per tutti i lotti, ai sensi dell'art. 100, commi 1, lett. c) e 11, ultimo periodo del Codice, per la partecipazione alla procedura di cui trattasi è richiesto al concorrente, a pena di esclusione, la dimostrazione del requisito di capacità tecnica e professionale attraverso l'avvenuto espletamento, **negli ultimi tre anni di almeno n. 2 servizi di ingegneria e architettura analoghi a quelli oggetto della gara**, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte l'importo stimato dei servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, e riferiti a tipologie di servizi analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come indicato nelle successive tabelle:

❖ LOTTO 1, SANTA FIORA

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi analoghi):

Cat. ID. Opere	Grado di complessità	Corrispondenze		Importo lavori	Coeff. K	Servizio di punta analogo	Importo lavori per Categ. da comprovare con prestazioni analoghe svolte
		L. 143/49	DM 18/11/71				
E.15 <i>Caserme con corredi tecnici di importanza corrente</i>	0,95	I/c	I/b	830.000,00 €	0,4	1°servizio	332.000,00 €
						2°servizio	
S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.</i>	0,95	I/g	I/b	406.000,00 €	0,4	1°servizio	162.400,00 €
						2°servizio	
IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle</i>	0,75	III/a	I/b	68.000,00 €	0,8	1°servizio	54.400,00 €

Cat. ID. Opere	Grado di complessità	Corrispondenze		Importo lavori	Coeff. K	Servizio di punta analogo	Importo lavori per Categ. da comprovare con prestazioni analoghe svolte
		L. 143/49	DM 18/11/71				
acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio						2°servizio	
IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	III/b	I/b	271.000,00 €	0,8	1°servizio	216.800,00 €
						2°servizio	
IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	III/c	I/b	186.000,00 €	0,8	1°servizio	148.800,00 €
						2°servizio	
				1.761.000,00 €			

❖ LOTTO 2, PUNTA ALA

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi analoghi):

Cat. ID. Opere	Grado di complessità	Corrispondenze		Importo lavori	Coeff. K	Servizio di punta analogo	Importo lavori per Categ. da comprovare con prestazioni analoghe svolte
		L. 143/49	DM 18/11/71				
E.15 Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95	I/c	I/b	975.000,00 €	0,4	1°servizio	390.000,00 €
						2°servizio	
S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	0,95	I/g	I/b	477.000,00 €	0,4	1°servizio	190.800,00 €
						2°servizio	
IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	III/a	I/b	79.000,00 €	0,8	1°servizio	63.200,00 €
						2°servizio	
IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	III/b	I/b	318.000,00 €	0,8	1°servizio	254.400,00 €
						2°servizio	

Cat. ID. Opere	Grado di complessità	Corrispondenze		Importo lavori	Coeff. K	Servizio di punta analogo	Importo lavori per Categ. da comprovare con prestazioni analoghe svolte
		L. 143/49	DM 18/11/71				
IA.03 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	III/c	I/b	219.000,00 €	0,8	1°servizio 2°servizio	175.200,00 €
				2.068.000,00 €			

❖ LOTTO 3, FORTEBLANDA

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi analoghi):

Cat. ID. Opere	Grado di complessità	Corrispondenze		Importo lavori	Coeff. K	Servizio di punta analogo	Importo lavori per Categ. da comprovare con prestazioni analoghe svolte
		L. 143/49	DM 18/11/71				
E.15 <i>Caserme con corredi tecnici di importanza corrente</i>	0,95	I/c	I/b	741.000,00 €	0,4	1°servizio 2°servizio	296.400,00 €
S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	I/g	I/b	363.000,00 €	0,4	1°servizio 2°servizio	145.200,00 €
IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	III/a	I/b	60.000,00 €	0,8	1°servizio 2°servizio	48.000,00 €
IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	III/b	I/b	242.000,00 €	0,8	1°servizio 2°servizio	193.600,00 €
IA.03 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	III/c	I/b	166.000,00 €	0,8	1°servizio 2°servizio	132.800,00 €
				1.572.000,00 €			

- che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.

108, comma 2, lett. b) del Codice, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione riportati nelle tabelle sottostanti:

OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	95 punti
Offerta economica	5 punti
TOTALE	100 punti

TIPO DI OFFERTA	AMBITO DI VALUTAZIONE		CRITERI DI VALUTAZIONE		TIPO VALUTAZIONE	Punti max
OFFERTA TECNICA	A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	A.1	Servizi di progettazione di opere di nuova edificazione eseguiti dall'OE	Valutazione qualitativa	20
			A.2	Servizi di Coordinamento della Sicurezza eseguiti dall'OE		
	B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	B.1	Organizzazione e struttura dell'OE	Valutazione qualitativa	65
			B.2	Redazione Piano di Gestione del Servizio		
	C	Caratteristiche dell'offerta di gestione informativa	C.1	Qualità e rispondenza dell'offerta di gestione informativa	Valutazione qualitativa	10
OFFERTA ECONOMICA	D	Offerta economica	D.1	Ribasso percentuale SIA	Valutazione quantitativa	3
			D.2	Ribasso percentuale Servizi	Valutazione quantitativa	2
	TOTALE					100

e sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica, meglio dettagliati nel Disciplinare di gara:

A PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (max 20 PUNTI)						
CRITERIO		Punti	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		Sub-Punti	Metodo di valutazione D/T
A.1	Servizi di progettazione di opere di nuova costruzione eseguiti dall'OE	16	A.1.1	Qualità estetica e funzionale dei progetti	5	D
			A.1.2	Utilizzo di soluzioni sostenibili e risparmio di risorse (CAM/ESG/PEA/LCA/NZEB)	5	T
			A.1.3	Qualità degli elaborati di progetto	4	D
			A.1.4	Utilizzo di metodologia BIM	2	T

A.2	Servizi di coordinamento della sicurezza eseguiti dall'OE	4	A.2.1	Caratteristiche dimensionali e di complessità del servizio svolto	3	D
			A.2.2	Utilizzo di metodologia BIM e/o CAM	1	T
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (max 65 punti)					
CRITERIO		Punti	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		Sub-Punti	Metodo di valutazione D/T
B.1	Organizzazione e struttura dell'OE	10	B.1.1	Presenza nella SOM di Project Manager certificato ai sensi della norma UNI 16468	5	T
			B.1.2	Organigramma del SOM/GdL (§ 8.1.1.1 CTP)	5	D
B.2	Redazione Piano di Gestione del Servizio (§ 8.1.1 CTP)	55	B.1.1	WBS (Work Breakdown Structure) del servizio (§ 8.1.1.2 CTP)	15	D
			B.1.2	Diagramma di GANNT e Cronoprogramma del servizio (§ 8.1.1.3 CTP)	10	D
			B.1.3	Elenco elaborati (§ 8.1.1.4 CTP)	10	D
			B.1.4	Documento di Project Monitoring (§ 8.1.1.5 CTP)	15	D
			B.1.5	Proposte per migliorare la gestione efficace del servizio	5	D
C	CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA (max 10 punti)					
CRITERIO		Punti	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		Sub-Punti	Metodo di valutazione D/T
C.1	Qualità e rispondenza dell'offerta di gestione informativa	10	C.1.1	Procedure di verifica (clash detection e code checking) e frequenza di attuazione.	4	D
			C.1.2	Eventuale proposta migliorativa al livello di fabbisogno informativo richiesto.	1	D
			C.1.3	Completezza dell'offerta di gestione informativa, inclusi l'organigramma di modellazione (SOM/GdL), la scomposizione dell'opera e l'hardware e il software utilizzati.	3	D
			C.1.4	Certificazione di BIM Manager ai sensi della norma UNI 11337-7 rilasciata da organismi accreditati da Accredia per il professionista responsabile della gestione informativa (n. 12 tab. del SOM)	2	T

METODO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$C_{ni} = \sum_{x=1}^n K_{xi} \cdot P_x + \sum_{x=1}^n T_x$$

dove

C_i punteggio relativo al criterio C -esimo del concorrente i -esimo

K_{xi} coefficiente sub-criterio di valutazione X per il concorrente i -esimo

P_x punteggio sub-criterio X

X sub-criteri di valutazione (1, 2, ..., n)

T_x punteggio tabellare relativo al sub-criterio X (già espresso in valore assoluto, ottenuto dall'offerta del singolo concorrente)

Il punteggio per il concorrente i -esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{C=1}^n C_{ni}$$

dove

P_i punteggio del concorrente *i-esimo*

C_i punteggio relativo al criterio *C-esimo* del concorrente *i-esimo*

In caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio, nel rispetto delle modalità dettagliate nel Disciplinare di gara.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI RELATIVI AI PUNTEGGI DISCREZIONALI

I coefficienti K_{xi} relativi ai punteggi discrezionali dei sub-criteri di valutazione X_n di cui alle precedenti tabelle, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli membri della Commissione giudicatrice.

Gli stessi, quindi, attribuiranno, per ogni **sub-criterio oggetto di valutazione di tipo discrezionale**, un coefficiente variabile tra 0 e 1, secondo il seguente elenco:

Griglia dei livelli di giudizio

Giudizio	Valore del Coefficiente
Eccellente	1
Ottimo	0,90
Buono	0,75
Adeguito	0,60
Sufficiente	0,45
Mediocre	0,30
Scarso	0,15
Insufficiente	0

Ciascun componente della Commissione attribuisce un coefficiente, variabile tra zero e uno, ai sub-criteri discrezionali.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun Concorrente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti per ciascun sub-criterio discrezionale, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio e, successivamente, per ogni singolo concorrente secondo quanto definito in precedenza.

METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, **per ciascun criterio**, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "bilineare":

$$\text{Se } A_i \leq A_{soglia} \quad K_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$$

$$\text{Se } A_i > A_{soglia} \quad K_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

dove

K_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

I punteggi attribuiti ai coefficienti K_i saranno arrotondati alla seconda cifra, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a 5 e all'unità inferiore ove la terza cifra sia inferiore a 5.

N.B. Il punteggio complessivo relativo all'offerta economica D di ciascun concorrente è costituito dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun criterio D.1 e D.2.

- che l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei predetti criteri;
- che ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante indica gli elementi specifici al fine della valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e della realizzabilità della migliore offerta, riservandosi, pertanto, di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, appaia anormalmente bassa, nel rispetto delle modalità meglio precisate nel Disciplinare di gara;
- che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. inversione procedimentale;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- che, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento nel rispetto di quanto previsto all'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 ed alle condizioni meglio precisate nel Disciplinare di gara;
- che, in ragione delle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto e dell'esigenza di garantire un adeguato livello qualitativo del servizio complessivamente inteso, la Stazione Appaltante intende riservare l'esecuzione di alcune delle prestazioni oggetto della presente procedura all'Appaltatore, di tal che possono essere eseguite da terzi, nel rispetto delle forme e delle modalità di cui all'art. 119 del Codice, esclusivamente le seguenti attività:

Prestazioni subappaltabili

n.	Tipo di prestazione	Qualifica del responsabile della prestazione	LOTTO
8	Progettazione illuminotecnica	Architetto	1, 2, 3
		Ingegnere	
9	Studi, indagini e prove geologiche, relazione geologica	Geologo	1, 2, 3
10	Studi e indagini archeologiche	Archeologo	1, 2, 3
17	Analisi vegetazionale	Agronomo	1
19	Rilievi georadar (impianti, servizi, e sottoservizi, interferenze)	---	1, 2, 3
20	Valutazione preliminare rischio rinvenimento ordigni bellici		1, 2, 3
21	Indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, idrauliche, sismiche		1, 2, 3
22	Prove di laboratorio su terre e rocce		1, 2, 3
23	Indagini ambientali preliminari		1, 2, 3
24	Analisi di laboratorio sui campioni prelevati		1, 2, 3

- che ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto l'obbligo di sopralluogo;
- che il contenuto del servizio è meglio dettagliato nei Capitolati Tecnici Prestazionali relativi ai tre lotti e nei relativi allegati;
- che le prestazioni con assegnazione di tempistiche perentorie determinano una durata minima del servizio, per tutti e 3 i lotti, pari a **180 giorni naturali e consecutivi** che, con le prestazioni eventuali, può raggiungere i **210 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle attività relative alle sottofasi e/o fasi;
- il dettaglio dei tempi di esecuzione delle prestazioni dei singoli lotti è precisato nei relativi Capitolati tecnici prestazionali, ai quali si rinvia;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi conformemente a quanto sancito dall'art. 60 del D. Lgs. 36/2023;
- che ai fini della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del Codice, e produrre una polizza di responsabilità civile professionale ex art. 1917 del codice civile;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici e amministrativi posti a base di gara;
- che, ai sensi dell'art. 28 del Codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per il perfezionamento dell'affidamento.

Il Dirigente delegato
Ing. Letizia Gabrielli

