



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

Determinazione n. 12

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico "TPS INGEGNERIA S.R.L." del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di ristrutturazione delle unità immobiliari adibite ad alloggi e ubicate nell'edificio sede della Questura, del Comando Gruppo Guardie P.S. e della Sezione della Polizia Stradale di Teramo, sito in Teramo al viale Giovanni Bovio n. 22 - Codice scheda TEB0399.

CIG B14161B7F5 CUP G42H23000850001

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

VISTO ALTRESÌ

- l'art. 114, co. 6, del codice, secondo cui, "*le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 o intesa o convenzione di cui all'art. 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche (...), l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice*";

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del demanio, nell'ambito dell'attività di gestione di beni immobili dello Stato, promuove intese e accordi tra i vari Dicasteri, Enti territoriali e locali, al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico;
- l'Atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2023-2025, affida all'Agenzia del demanio la prosecuzione delle attività volte a garantire la gestione economica degli immobili utilizzati dalle Amministrazioni statali per fini istituzionali;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2, commi 222 e ss., della legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di beni demaniali da poter utilizzare per abbattere le locazioni passive;
- nel territorio comunale di Teramo, viale Giovanni Bovio n. 22, insiste un immobile di proprietà demaniale identificato con codice scheda TEB0399, già consegnato in uso governativo al Ministero dell'Interno e utilizzato per finalità istituzionali, al cui interno sono presenti anche alloggi di servizio per il Questore *pro tempore* e per i dirigenti, che versano in condizioni di scarsa manutenzione;
- negli anni passati, in considerazione dell'inutilizzabilità dei predetti alloggi, il Ministero dell'Interno, in attuazione dell'art. 2 del D.M. 30 luglio 2015, n. 155, ha fatto ricorso ad appartamenti acquisiti in locazione passiva per lo Stato, da adibire ad alloggio di servizio individuale per le esigenze del Questore;
- il Ministero dell'Interno, Ufficio V della Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria del Dipartimento di Pubblica Sicurezza, e la scrivente Direzione Regionale hanno sottoscritto, in data 4 dicembre 2023, apposita Convenzione, prot.12889 del 05/12/2023, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90, al fine di disciplinare le attività necessarie alla ristrutturazione delle unità immobiliari in argomento;
- in particolare, con la predetta Convenzione, l'Agenzia del Demanio è stata individuata quale Stazione Appaltante incaricata della programmazione, progettazione, esecuzione e collaudo delle opere di ristrutturazione dei suddetti alloggi;
- come da Quadro economico allegato alla suddetta Convenzione, il costo complessivo dell'intervento è stato stimato in complessivi € 495.000,00 di cui € 268.000,00 per lavori e € 227.000,00 per somme a disposizione;
- per quanto sopra, si rende necessario il pieno recupero funzionale delle citate unità immobiliari, ai fini della loro piena utilizzabilità da parte del Questore *pro tempore* e dei dirigenti;

- con atto prot. n. 974 del 29/01/2024 è stato nominato il RUP, arch. Massimo Scaglione, unitamente al team di supporto;
- il RUP ha predisposto la documentazione tecnica per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione delle unità immobiliari in argomento adibite ad alloggi, come evidenziato nel Capitolato tecnico pre-stazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

DATO ATTO CHE

- il RUP, con proposta prot. n. 4413 del 15/04/2024 ha rappresentato quanto segue:
- il costo dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, stimato sulla base dell'importo previsto dei lavori e in ossequio all'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 nonché delle tariffe ministeriali di cui al D.M. 14 giugno 2016, è pari ad **€ 44.694,50** (euro quarantaquattromilaseicentonovantaquattro/50) oltre IVA e oneri come per legge, così suddiviso: **€ 16.152,75** per i servizi principali relativi alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed **€ 28.541,76** per i servizi opzionali relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con costi della sicurezza pari ad € 0,00 (euro 0/00) considerato che il servizio è di natura intellettuale;
- l'intervento è finanziato dal Ministero dell'Interno con fondi a valere sul Capitolo di spesa 7405;
- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip e che risulta, invece, operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pa (MePa) il bando "Servizi" relativo alla categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio";
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- sussistono i presupposti per procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice;
- in data 08/04/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un'offerta economica/preventivo di spesa per l'affidamento del servizio in oggetto, con richiesta di allegare apposita

documentazione al fine di valutare la capacità tecnica e professionale in relazione al servizio da svolgere quale le “*Schede di sintesi adeguatezza operatore economico sulla base di analoghi incarichi svolti*” e la “*Relazione sintetica di competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM*”:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	TSP INGEGNERIA SRL	00961200672
2)	PROMEDIA INGEGNERIA SRL	00738610674

- sono pervenute tempestivamente le seguenti offerte economiche, con relativa documentazione allegata:

Operatore Economico	Ribasso offerto	Importo ribassato	Prot. acquisizione preventivo
TPS INEGNERIA SRL	2,00%	€ 43.800,61	n. 4164 del 10.04.2024
PROMEDIA INGEGNERIA SRL	2,00%	€ 43.800,61	n. 4191 del 10.04.2024

- all’esito dell’istruttoria, la migliore offerta, valutata anche la documentazione trasmessa, è risultata essere quella dell’operatore economico TPS Ingegneria S.r.l., con sede legale in Teramo alla via Campana n. 4 - P.IVA 00961200672, per l’importo complessivo di **€ 43.800,61 oltre IVA**, ove dovuta come per legge;
- pertanto, in data 15/04/2023 è stata avviata su MEPA la trattativa diretta TD n. 4264630 - CIG B14161B7F5;

ATTESO CHE

- dai controlli effettuati, anche tramite il FOEV, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del codice e di ordine speciale di cui all’art. 100 del medesimo codice, giusta nota del RUP prot. n. 7007 del 13/06/2024;

CONSIDERATO CHE

- l’art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che “1. *Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento*

diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 7007 del 13/06/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico “TPS INGEGNERIA S.R.L.”, con sede legale in Teramo, alla via Campana n. 4 - P.IVA 00961200672, per un importo pari a **€ 43.800,61 oltre oneri previdenziali e iva di legge**, distinto in **€ 15.829,70** (euro quindicimilaottocentoventinove/70) per i servizi principali di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed **€ 27.970,92** (euro ventisettemilanovecentosettanta/92) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a **25 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dall'avvio del servizio, come nel seguito specificato:

Fase	Attività	Descrizione	Decorrenza	Tempi consegna
A	Progettazione esecutiva e CSP	A.1 – Redazione e condivisione ipotesi di fattibilità e layout distributivo Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3.	Dal verbale di avvio del servizio	5 giorni
		A.2 – Sviluppo progetto esecutivo e CSP per il Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3.	Dalla comunicazione del RUP	20 giorni
B Opzionale	DL e CSE	Direzione lavori e CSE per ogni cantiere relativo ai lotti funzionali individuati.	Avvio attività da parte del RUP	Secondo cronoprogramma lavori

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che l'importo del servizio trova capienza nel Quadro Economico dell'intervento pari a € 495.000,00, commessa n. FTERZIPSTEB0399;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

Francesco Tarricone

