



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DISPOSIZIONE DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E PROGETTO ESECUTIVO CONNESSI ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA COMPAGNIA DEI CARABINIERI DI FIDENZA" (SCHEDA PRV0014), DA ESEGUIRSI IN MODALITÀ BIM E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL DM DEL 23/06/2022.
CUP: E58J22000560001 - CIG: A03884D17E - CPV: 71250000-5

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in forza della delega assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 10 del 15.01.2024 in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 02 del 2.01.2024 e della Determinazione prot. n. 2023/27448/DIR n. 107 del 16.11.2023 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- con Decisione a Contrarre prot. n. 2023/537/R del 21.12.2023 è stata indetta una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e progetto esecutivo, connessi all'intervento di "Realizzazione della nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Fidenza" (scheda PRV0014), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 21.12.2023 e pubblicato sulla medesima in data 26.12.2023 con n. 2023/S 248-786587, nonché pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n° 149 del 29.12.2023, sul Sistema telematico www.acquisitinretepa.it (gara n. 3917304), sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- il valore dell'appalto è stato quantificato dalla Stazione Appaltante nell'importo complessivo di € 335.205,60, oltre IVA ed accessori di legge (comprensivi di incremento del 10% per BIM e del 14% per spese tecniche), per i servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, CSP (€ 265.620,91) e per adempimenti catastali (€ 1.857,60). Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0

Via Barberini,38–00187 Roma —+39 06.42367756– Fax mail +39 06.50516090

e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

(Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

- il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del 30.01.2024 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- la Stazione Appaltante ha stabilito, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- sulla base del combinato disposto di cui all'art. 8, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e delle previsioni della L. 49/2023, recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", nonché delle indicazioni contenute nell'Atto del Presidente ANAC del 27.06.2023, - che accorda alle Stazioni Appaltanti la possibilità di sottoporre a ribasso economico le sole spese generali, che rappresentano una quota delle tariffe professionali, ferme restando queste ultime, - si è stabilito di ammettere il ribasso economico percentuale sull'importo delle sole spese tecniche;
- i tempi di esecuzione dell'appalto, passibili di riduzione in sede di offerta temporale nella misura massima del 20%, sono stati stimati in complessivi 150 giorni, naturali e consecutivi, modulati su tre fasi;
- la Stazione Appaltante si è avvalsa, indipendentemente dal numero di offerte pervenute, della facoltà di cui all'art. 107 del D.lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economico-temporali prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti (c.d. inversione procedimentale);
- alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, il RUP ha effettuato l'accesso alla piattaforma ASP di Consip, verificando il caricamento a sistema nei termini di n. 8 offerte, di seguito elencate:

| Denominazione Concorrente | Forma di partecipazione | Numero di partecipazione | Data di presentazione offerta |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| RTP ABACUS | RT COSTITUENDO | 1062927 | 29.01.2024 |
| RTP DFP ENGINEERING | RT COSTITUENDO | 1065059 | 29.01.2024 |
| POLO PROGETTI SOC. COOP. | OPERATORE SINGOLO | 1063088 | 30.01.2024 |
| RTP EUPRO SRL | RT COSTITUENDO | 1065169 | 30.01.2024 |
| RTP SINERGO | RT COSTITUENDO | 1065125 | 30.01.2024 |
| RTP F&M | RT COSTITUENDO | 1064968 | 29.01.2024 |
| SIDOTI ENGINEERING | OPERATORE SINGOLO | 1065405 | 30.01.2024 |
| STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO | OPERATORE SINGOLO | 1064977 | 30.01.2024 |

- successivamente, la Commissione Giudicatrice, nominata con disposizione prot. n. 2024/36/R del 30.01.2024, si è insediata in seduta pubblica telematica in data 09.02.2024, avviando l'esame delle offerte tecniche presentate;
- al termine dell'esame delle offerte tecniche e dell'attribuzione dei relativi punteggi, secondo le previsioni stabilite dal Disciplinare di Gara, la Commissione ha stilato la seguente graduatoria provvisoria:

| Concorrente | Punteggio criterio A | | | | | Punteggio criterio B | | | | | | Punteggi O.T. |
|-------------------------------|----------------------|------|------|------|-------|----------------------|------|------|------|------|-------|---------------|
| Criteri | A.1 | A.2 | A.3 | A.4 | A | B.1 | B.2 | B.3 | B.4 | B.5 | B | A+B |
| RTP EUPRO SRL | 8,71 | 2,60 | 5,46 | 4,00 | 20,77 | 10,78 | 8,00 | 3,32 | 3,50 | 2,92 | 28,52 | 49,29 |
| RTP INERGO SRL | 10,40 | 3,08 | 4,69 | 2,00 | 20,17 | 10,22 | 6,50 | 2,80 | 3,85 | 2,80 | 26,17 | 46,34 |
| RTP ABACUS | 8,19 | 2,40 | 3,99 | 4,00 | 18,58 | 10,08 | 7,00 | 2,80 | 3,25 | 2,68 | 25,81 | 44,39 |
| RTP F&M | 8,71 | 2,80 | 5,60 | 0,00 | 17,11 | 11,62 | 7,30 | 2,28 | 3,35 | 2,68 | 27,23 | 44,34 |
| RTP DFP ENGINEERING | 8,19 | 2,12 | 3,71 | 4,00 | 18,02 | 7,42 | 5,80 | 2,80 | 3,15 | 2,52 | 21,69 | 39,71 |
| POLO PROGETTI SOC. COOP. | 7,54 | 2,40 | 3,71 | 4,00 | 17,65 | 7,70 | 4,70 | 2,12 | 3,00 | 2,52 | 20,04 | 37,69 |
| STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO | 7,80 | 2,40 | 2,31 | 0,00 | 12,51 | 8,12 | 6,20 | 1,92 | 3,00 | 2,12 | 21,36 | 33,87 |
| SIDOTI ENGINEERING | 6,89 | 2,20 | 2,31 | 0,00 | 11,40 | 7,98 | 5,70 | 1,60 | 3,00 | 2,40 | 20,68 | 32,08 |

- nella successiva seduta del 28.02.2024, la Commissione ha esaminato le offerte economico-temporali pervenute, di cui si riportano i valori offerti dai singoli concorrenti:

| Concorrente | Ribasso economico | Ribasso temporale C.2 | Ribasso temporale C.3 | Ribasso Temporale C.4 |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| POLO PROGETTI SOC. COOP. | 55% | 20% | 20% | 20% |
| RTP ABACUS | 80,55% | 20% | 20% | 20% |
| RTP DFP ENGINEERING | 50,71% | 20% | 20% | 20% |
| RTP EUPRO SRL | 70,10% | 20% | 20% | 20% |
| RTP F&M | 46% | 20% | 20% | 20% |
| RTP SINERGO SRL | 100% | 20% | 20% | 20% |
| SIDOTI ENGINEERING | 35% | 20% | 20% | 20% |
| STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO | 37,01% | 20% | 20% | 20% |

- la Commissione, sulla base delle disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara, ha attribuito alle offerte economico-temporali i seguenti punteggi:

| Punteggio Criterio C | | | | | |
|--------------------------|------|-------|------|------|-------------------------------|
| Concorrente | C.1 | C.2 | C.3 | C.4 | Punteggi OE (C.1+C.2+C.3+C.4) |
| POLO PROGETTI SOC. COOP. | 5,81 | 12,00 | 8,00 | 8,00 | 33,81 |
| RTP ABACUS | 6,65 | 12,00 | 8,00 | 8,00 | 34,65 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|------|-------|------|------|--------------|
| RTP DFP ENGINEERING | 5,39 | 12,00 | 8,00 | 8,00 | 33,39 |
| RTP EUPRO SRL | 6,51 | 12,00 | 8,00 | 8,00 | 34,51 |
| RTP F&M | 4,90 | 12,00 | 8,00 | 8,00 | 32,90 |
| RTP SINERGO SRL | 7,00 | 12,00 | 8,00 | 8,00 | 35,00 |
| SIDOTI ENGINEERING | 3,71 | 12,00 | 8,00 | 8,00 | 31,71 |
| STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO | 3,92 | 12,00 | 8,00 | 8,00 | 31,92 |

- al termine di tale operazione la Commissione, rilevata l'assenza di offerte anomale, ha stilato la seguente graduatoria finale come da verbale n. 4 prot. n. 2024/131/R del 29.02.2024, rimettendo gli atti alla Stazione Appaltante per i successivi provvedimenti:

| Posizione in graduatoria | Concorrente | Punteggio complessivo |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | RTP EUPRO SRL | 83,80 |
| 2 | RTP SINERGO SRL | 81,34 |
| 3 | RTP ABACUS | 79,04 |
| 4 | RTP F&M | 77,24 |
| 5 | RTP DFP ENGINEERING | 73,10 |
| 6 | POLO PROGETTI SOC. COOP. | 71,50 |
| 7 | STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO | 65,79 |
| 8 | SIDOTI ENGINEERING | 63,79 |

- alla luce delle risultanze riportate nella graduatoria che precede, la migliore offerta è risultata quella presentata dal RT costituendo con mandataria Eupro Srl e mandanti l'Arch. Fabrizio Bonatti, l'Arch. Giulia Pentella e l'Ing. Andrea Cicero, cui è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 83,80 punti, a fronte del ribasso offerto sulle sole spese tecniche pari al 70,10% e del ribasso temporale sui tempi di esecuzione pari al 20%;
- nella seduta pubblica del 04.03.2024 si è insediato il Seggio di Gara, nominato con disposizione prot. n. 2024/36/R del 30.01.2024, per procedere all'esame della documentazione amministrativa del solo operatore classificatosi primo in graduatoria, come previsto dal par. 20 del Disciplinare di Gara;
- all'esito delle proprie operazioni, il Seggio ha rilevato la conformità della documentazione amministrativa presentata dal RT costituendo con mandataria Eupro Srl e con mandanti l'Ing. Andrea Cicero, l'Arch. Fabrizio Bonatti e l'Arch. Giulia Pentella, alla documentazione di gara;
- il Rup ha dunque avviato la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, che si è conclusa con esito positivo, come attestato nella relazione con proposta di aggiudicazione dal medesimo redatta, acquisita agli Atti della Stazione Appaltante, al prot. n. 277/Atti del 20.05.2024;
- il RUP ha, quindi, proposto l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del RT costituendo con mandataria Eupro Srl e con mandanti l'Ing. Andrea Cicero, l'Arch. Fabrizio Bonatti e l'Arch. Giulia Pentella, che ha formulato la migliore offerta in gara, operando un ribasso economico del 70,10% sulle spese tecniche e un ribasso temporale del 20% sui tempi di esecuzione del servizio;

tutto quanto sopra premesso

DISPONE

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs n. 36/2023, di aggiudicare la procedura di gara aperta in oggetto, inerente ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Progetto Esecutivo connessi all'intervento di "Realizzazione della nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Fidenza" (scheda PRV0014), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM del 23.06.2022, in favore del RT costituendo con Mandataria Eupro Srl, (P.IVA 01132810886), con sede in Viale del Fante n. 8, 97100 Ragusa (RG), indirizzo PEC eupro@keypec.it e con Mandanti: l'Arch. Fabrizio Bonatti, (C.F. BNTFRZ77E03L049M e P.IVA 02739560734), con sede in Piazza dei Colori n. 22/A, 40138 Bologna (BO), e l'Arch. Giulia Pentella, (C.F. PNTGLI82H53H501O e P.IVA 10592791007), con sede in Piazza dei Colori n. 22/A, 40138 Bologna (BO), e l'Ing. Andrea Cicero, (C.F. CCRNDR91B13H163Y e P.IVA. 01748930888), con sede in Via Collodi n. 4, 97100 Ragusa (RG);
- che l'importo contrattuale di € 306.348,51, oltre IVA ed oneri previdenziali, corrisponde al ribasso offerto dal concorrente, pari al 70,10% delle sole spese tecniche quantificate dalla Stazione Appaltante e che tale importo trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione a valere sul Capitolo FTERZI, 7410/01 del bilancio dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione;
- che, in forza del ribasso temporale offerto, pari al 20% dei tempi stimati dalla SA in complessivi 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del servizio, la durata del servizio è pari a complessivi 120 giorni, modulati come segue:

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| PFTE per dare avvio alla CDS (Fase 1) | 48 giorni |
| PFTE completo (Fase 2) | 24 giorni |
| Progettazione esecutiva + CSP | 48 giorni |

- che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- che l'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in gara, nel rispetto delle previsioni del Capitolato Tecnico Prestazionale e dei suoi allegati, da intendersi parte integrante e sostanziale dell'offerta stessa;
- di procedere alla stipula del contratto con scrittura privata in modalità telematica;
- che il contratto non potrà essere sottoscritto prima del decorso di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
- che il RUP provveda a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione, in conformità alle previsioni in materia di trasparenza ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il RUP dia comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente delegato
Ing. Letizia Gabrielli

GABRIELLI LETIZIA
2024.05.28 16:08:42

CN=GABRIELLI LETIZIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATTI-06340361007

RSA/2048 bits