AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come da segnatura

DECISIONE A CONTRARRE

Nuovo Polo Archivistico per il Ministero della Giustizia – Uffici Giudiziari del Distretto di Milano – nell'area appartenente al Demanio dello Stato denominata "Centro TLC ex I Telegruppo" (codice scheda MIB0715), sita nel Comune di Peschiera Borromeo (MI) in via Fallaci, via Montanelli, via Melegnano. Affidamento servizi di Ingegneria e Architettura – Cd. "rafforzamento" PFTE e Progettazione Esecutiva – in esecuzione dell'Accordo Quadro prot. 39/Atti del 31/01/2024 (CIG Lotto 1: 98794457EB)

CUP: E25D22000060001

IL DIRIGENTE DELEGATO

Ai sensi di quanto disposto con l'atto di delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 10/ATTI del 15 gennaio 2024, nonché dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 2 del 2 gennaio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta ad interim dal Direttore dell'Agenzia del Demanio, la Determinazione n. 107, Prot. n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023

VISTO

- Il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e

valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- Il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- L'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- Lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- L'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della "Struttura per la Progettazione";
- Il D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- Il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito anche il "Codice");
- La Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, recante l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio;
- La Determinazione del Direttore n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione";

Uso interno

- La Comunicazione Organizzativa n. 2/2024 del 2 gennaio 2024 che ha assegnato la responsabilità della Struttura ad interim al Direttore dell'Agenzia Alessandra dal Verme;
- La delega prot. n. 10/Atti del 15 gennaio 2024 con le quale è assegnata all'ing. Letizia Gabrielli, in relazione alla progettazione e alle altre attività tecniche oggetto di convenzioni/protocolli con le Amministrazioni centrali e gli Enti territoriali richiedenti, l'esercizio del potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune i relativi contratti curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- La determina prot. n. 977 del 09/06/2023, con cui la Struttura per la Progettazione ha avviato una procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 60, comma 1 e 157, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la sottoscrizione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento - mediante successivi contratti esecutivi di importo massimo di 200.000 euro - di servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

PREMESSO CHE:

- Con Convenzione del 20/12/2022, e successiva modifica del 01.03.2023 (Registro Struttura prot. 394 del 20.03.23), il Ministero della Giustizia ha affidato all'Agenzia del Demanio, le funzioni di Stazione Appaltante che, per il tramite della Struttura per la Progettazione, si è impegnata a sviluppare tutte le fasi della progettazione fino a quella esecutiva e tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione del Polo Archivistico per Uffici Giudiziari – Distretto di Milano nell'area appartenente al Demanio dello Stato denominata "Centro TLC ex I Telegruppo" codice scheda MIB0715, sita nel Comune di Peschiera Borromeo (MI);
- Con determina prot.n. 169 del 07/02/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Michele Allegretti, individuato tra il personale in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio
- Con nota prot. SpP n.314 del 01/03/2023 è stato nominato il Team di supporto al RUP ed il Team di Progettazione interno, successivamente integrato con nota

Uso interno

prot. n. 2462 del 31/10/2023, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021, conv. con modificazioni dalla L. 29/7/2021 n. 108, relativo al compendio immobiliare in argomento;

- A far data dal 01/07/2023, è entrato in vigore del D. Lgs. n. 36/2023 recante il «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, pertanto, con determina prot. n. 2462/Atti del 31/10/2023, l'ing. Michele Allegretti è stato confermato Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "RUP") dell'intervento in oggetto, con i relativi Team di supporto al RUP e Team di progettazione;
- Con nota prot. SpP n.1321 del 07/05/2024, la Struttura per la Progettazione ha concluso la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento in oggetto, trasmesso con nota prot. n. 1321/SpP del 07/05/2024;
- In ragione dei carichi di lavoro e della saturazione momentanea della capacità produttiva è emersa la necessità di esternalizzare i seguenti servizi, comprensivi delle attività relative alla sicurezza (D.lgs. n. 81/2008):
    - C.d. "rafforzamento" della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica – PFTE;
    - Progettazione esecutiva;
- Il menzionato intervento è qualificato interamente nella categoria E.16 (Destinazione Funzionale – Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine; Identificazione delle Opere – Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura);
- l'importo dei corrispettivi, al netto di Iva e cassa, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 come modificato dal D. Lgs. 36/2023, di cui alla tabella è il seguente:

n.	Descrizione servizi	ID. Opere	Importo
1	***cd. "rafforzamento" della Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica***	*E.16*	*207.290,14 €*
2	***Progettazione Esecutiva***	*E.16*	*293.881,11 €*
3	***Totale corrispettivi professionali (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)***	*E.16*	*501.171,25 €*

Uso interno

- La copertura finanziaria dell'affidamento è garantita con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia, per un importo complessivo di € 17.000.000,00, Capitolo Fondi terzi, commessa FTERZIGIUMIB715;

CONSIDERATO CHE:

- Al fine di esternalizzare i servizi sopra menzionati, il RUP dell'intervento in oggetto, Ing. Michele Allegretti, con nota prot n. 1222/SpP del 23/04/2024, riformulata con e-mail del 16/05/2024, ha chiesto al Rup dell'Accordo Quadro, Ing. Nicola Luigi Garofalo, l'eventuale disponibilità e individuazione degli operatori aggiudicatari del Lotto n. 1 (CIG: 98794457EB - ID opere: E.16), unitamente alla comunicazione del ribasso offerto dallo stesso in sede di gara;
- in riscontro alla suddetta richiesta, il Rup dell'Accordo Quadro ha comunicato che nell'ambito del Lotto 1 Quadro (CIG: 98794457EB - ID opere: E.16) è stato sottoscritto l'Accordo Quadro con il seguente operatore economico: **1° classificato – RTP AS SENEA Accordo Quadro prot. 39/ATTI del 31/01/2024 – Ribasso offerto: 36,42%;**
- Il RUP dell'iniziativa in oggetto, con relazione prot. SpP n. 286/Atti del 23/05/2024 ha proposto al Dirigente delegato di ricorrere all'Accordo Quadro (Lotto 1 - CIG: 98794457EB – ID opere: E.16) ed interpellare l'Operatore Economico individuato secondo l'ordine di graduatoria, procedendo nel contempo alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, del Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo;
- l'Operatore economico, con nota prot.n.1651 del 27/05/2024, ha già preliminarmente dichiarato la propria disponibilità ad accettare l'affidamento dei menzionati servizi;

Tutto quanto sopra visto, premesso e considerato

DECIDE

- di nominare l'ing. Michele Allegretti quale Responsabile del Procedimento dei contratti esecutivi ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo a ricorrere al menzionato Accordo Quadro Quadro (Lotto 1 CIG: CIG: 98794457EB - ID opere: E.16) ed interpellare formalmente l'operatore

Uso interno

economico individuato **RTP AS S.R.L.S. (Capogruppo/Mandataria) SENEA S.R.L., (Mandante**);

- di dare atto che l'importo stimato per l'espletamento dei servizi è pari ad **€ 501.171,25 (euro cinquecentounomilacentosettantuno/25)**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge che, per effetto del ribasso offerto dal sopra menzionato Operatore Economico, pari al 36,42%, si riduce ad **€ 318.644,68 (euro trecentodiciottomilaseicentoquarantaquattro/68**), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge;
- di determinare che la formalizzazione dell'incarico, come indicato con nota prot. n. 1524/SpP del 17/05/2024 dal Rup dell'Accordo Quadro, avverrà tramite la sottoscrizione di due diversi contratti esecutivi, e precisamente:
    - **€ 131.795,07 (euro centotrentunomilasettecentonovantacinque/07)** per il cd. "rafforzamento" del PFTE;
    - **€ 186.849,61 (euro centottantaseimilaottocentoquarantanove/61)** per il Progetto Esecutivo, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge;
- di dare atto che i due contratti esecutivi saranno stipulati a corpo, in forma di scrittura privata in modalità elettronica;
- di stabilire che la durata massima dei servizi di progettazione oggetto di affidamento, come indicato nella menzionata relazione del Rup prot. SpP n. 286/Atti del 23/05/2024, è stabilita secondo le tempistiche dettagliate nella seguente tabella, decorrenti dalla data di verbale di avvio delle prestazioni da parte del Responsabile del Progetto (o DEC, ove nominato):

	Attività	**Durata Prevista**
Servizi di cd. "rafforzamento" del PFTE e Progettazione Esecutiva	cd. "rafforzamento" del PFTE (Fase 1)	**30 giorni**
	aggiornamento del PFTE a seguito Conferenza di Servizi (Fase 2)[1]	**15 giorni**
	Progettazione esecutiva (Fase 3)	**45 giorni**

[1] L'attività riguarda l'aggiornamento e/o integrazione della documentazione a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi. Tale attività dovrà essere completata entro 10 giorni dalla formale richiesta di aggiornamento da parte della Stazione Appaltante.

Uso interno

- di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO				
AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI "RAFFORZAMENTO" DEL PFTE E PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO ARCHIVISTICO PER IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – UFFICI GIUDIZIARI DEL DISTRETTO DI MILANO – NELL'AREA APPARTENENTE AL DEMANIO DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO" (CODICE SCHEDA MIB0715), SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI).				
	A - Importo servizio			
A1	Importo servizi di "rafforzamento" del PFTE e Progettazione Esecutiva		€	318.644,68
	Importo totale		**€**	**318.644,68**
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/23	2%	€	6.372,89
B2	Cassa previdenziale	4%	€	12.745,79
B3	I.V.A. su A1+B2	22%	€	72.905,90
B4	Imprevisti (IVA inclusa)	5%	€	19.330,74
B	**TOTALE (B1+…….B4)**		**€**	**111.355,32**
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		**€**	**430.000,00**

- di dare atto che la copertura finanziaria dell'affidamento è garantita con fondi del Capitolo Fondi terzi, commessa FTERZIGIUMIB715, finanziato per un importo complessivo di € 17.000.000,00 (euro diciassettemilioni/00) con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia;
- di delegare il Responsabile Unico del Procedimento dei contratti esecutivi alla predisposizione degli atti necessari ed agli adempimenti in materia di trasparenza, nonché al compimento di tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto.

firmato digitalmente
Il Dirigente Delegato
Letizia Gabrielli

GABRIELLI LETIZIA
2024.06.04 11:51:09
CN=GABRIELLI LETIZIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Uso interno