



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, *data e protocollo come da signature*

DECISIONE A CONTRARRE

Intervento di realizzazione della nuova sede della Compagnia dei Carabinieri del Comune di Andria (BT) - [Codice IDEA_1903]

IL DIRIGENTE DELEGATO

ai sensi di quanto disposto con l'atto di delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 10/ATTI del 15 gennaio 2024, nonché dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, in virtù della Determinazione del Direttore n. 107 del 16 novembre 2023, avente ad oggetto "*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*", e della Comunicazione Organizzativa n. 2 del 2 gennaio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta *ad interim* dal Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- Il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- Il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge

- 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- L’art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- Lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- L’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “Struttura per la Progettazione”;
- il D. Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023; Il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito anche il “Codice”);
- La nota prot. n. 470 del 23/11/2023, a firma congiunta della Direzione Servizi al Patrimonio, della Direzione Regionale Puglia e Basilicata e della Struttura per la Progettazione, con cui la Struttura per la Progettazione, ai sensi dell’art. 16-bis comma 9 del Decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, è stata individuata Struttura Responsabile per la fase progettuale dell’intervento in oggetto;
- La nota prot. n. 3109/SpP del 05/12/2023, con cui l’Arch. Francesco Rosario Petrera è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e all’Allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023;
- La nota prot. n. 17/SpP del 27/02/2024, con cui è stata richiesta al Rup dell’accordo quadro, Ing. Nicola Luigi Garofalo, la disponibilità all’ingaggio

dell'operatore economico individuato del Lotto 1 CIG: 98794457EB (ID opere: E16);

- La nota prot. n. 699/SpP del 29/02/2024, con cui il Rup dell'accordo quadro ha comunicato i nominativi degli operatori che hanno sottoscritto l'accordo quadro in oggetto, nonché i relativi ribassi offerti in sede di gara, unitamente alla comunicazione del ribasso offerto dagli stessi in sede di gara attesa la necessità di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, nel rispetto del cronoprogramma che prevede la validazione del PFTE entro il corrente esercizio finanziario;
- La relazione del RUP prot. n.233/SpP/Registro atti del 05/06/2024, con la quale l'Arch. Francesco Rosario Petrera è stato confermato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023;

PREMESSO CHE

- come specificato nella relazione del Rup prot. n.233/SpP/Registro atti del 05/06/2024. del, è necessario procedere all'affidamento del servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE);
- l'importo stimato dal Rup per l'espletamento del servizio suddetto è pari ad € 169.433,59 (euro centosessantanovequattrocentotrentatre/59), al netto di Iva e cassa, calcolato conformemente alle previsioni di cui al D.M. Giustizia 17 giugno 2016, come modificato dal D.lgs. n. 36/2023 allegato I.13;
- La copertura finanziaria per l'affidamento è garantita con fondi del capitolo 7765/1 MD, erogati dal Comando Legione Carabinieri Puglia;
- Previsione economica su IDEA_1903 – codice commessa FTERZICCBT00001, di cui € 756.730,28 quali residui di competenza SpP ed € 5.043.269,72 residui di competenza DR Puglia e Basilicata;
- il RUP con la menzionata relazione prot. n. del ha proposto al Dirigente delegato in forza della delega prot. n. 10/2024 del 15 gennaio 2024, di ricorrere all'Accordo Quadro (Lotto 1 CIG: 98794457EB - ID opere: E.16) ed interpellare l'operatore economico individuato nella suddetta procedura secondo l'ordine di graduatoria, in particolare il 2° classificato – RTP ABACUS-Costantini (ABACUS SRL in qualità di capogruppo/mandataria; mandante: Ing. Carlo Costantini) - Accordo Quadro prot. 40/ATTI del 31/01/2024 il quale ha offerto un ribasso pari al 23,55%, per complessivi € 129.531,98 (euro centoventinovemilacinquecentotrentuno/98) (euro), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge;

- il RUP ha, altresì, richiesto di procedere alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, del Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo; Tutto quanto sopra visto e premesso

DECIDE

- di approvare il quadro economico di cui alla Relazione del Rup;
- di nominare l'Arch. Francesco Rosario Petrerà anche quale Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo ai sensi dell'art. 31 del D.lgs, n. 50/2016;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo a ricorrere al menzionato Accordo Quadro (Lotto 1 CIG: 98794457EB - ID opere: E16) ed interpellare l'operatore economico individuato nella suddetta procedura secondo l'ordine di graduatoria, in particolare **il 2° classificato – RTP ABACUS-Costantini (ABACUS SRL in qualità di capogruppo/mandataria; mandante: Ing. Carlo Costantini);**
- di procedere alla sottoscrizione del contratto esecutivo con medesimo operatore economico, per un importo di € 129.531,98 (euro centoventinovemilacinquecentotrentuno/98), derivante dall'applicazione del ribasso del 23,55%, offerto sull'importo previsto per l'espletamento del servizio di cui trattasi, pari ad euro € 169.433,59 (euro centosessantanovemilaquattrocentotrentatre/59) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge;
- di determinare la durata del contratto esecutivo in 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, al netto delle tempistiche per la conclusione della Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del PFTE, decorrenti dalla data di verbale di avvio delle prestazioni da parte del Responsabile del Procedimento (o DEC, ove nominato), come specificato nella citata relazione del Rup;
- di delegare il Responsabile Unico del Procedimento del contratto esecutivo alla predisposizione degli atti necessari ed agli adempimenti in materia di trasparenza, nonché al compimento di tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto.

firmato digitalmente

Il Dirigente Delegato