



Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per la realizzazione di recinzioni di cantiere a supporto degli interventi di messa in sicurezza degli edifici del compendio demaniale AND0083 – “ex caserma Stamura e Bastione San Paolo”.

CIG: B242279CE8; CUP: E34D23004270005; CPV: 45454100-5
Trattativa MePA n. 4474544

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300 recante la “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell'Economica e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii. ed i relativi allegati (di seguito “Codice”);



- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 63, co. 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024 – 2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno Etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- Il Modello Organizzativo dell'Agenzia del Demanio – Stazione Appaltante approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 5 marzo 2024;

PREMESSO CHE

- rientra nelle politiche di Governo volte alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico favorire sinergie operative con le amministrazioni interessate ad istituire, presso immobili statali, poli logistici per lo svolgimento di attività funzionali al migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico;
- pertanto, la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, nel suo operato di promozione e valorizzazione del patrimonio esistente, ha avviato una serie di attività che coinvolgono alcuni beni situati all'interno del centro storico della città di Ancona;
- tra queste vi è il recupero e la valorizzazione ad Archivio di Stato della Caserma denominata "Ex Stamura", per la quale l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto in data 27 febbraio 2023 un Protocollo d'Intesa tra Ministero della Cultura – Direzione Generale Archivi – Comune di Ancona;
- il compendio in demaniale noto come "Ex Caserma Stamura", sito presso il colle Cappuccini all'interno del Parco del Cardeto di Ancona, sarà interessato da interventi di messa in sicurezza necessari per il mantenimento valore dello stesso, oggi fortemente compromesso a causa dello stato di abbandono che perdura dal 1972, a seguito del

terremoto che interessò la città di Ancona e che colpì pesantemente anche i suoi fabbricati;

- inoltre si sono registrati anche recentemente diversi accessi agli immobili non autorizzati fortemente rischiosi stante appunto la situazione in essere;
- è pertanto necessario intervenire con la realizzazione di una recinzione che abbia una doppia funzione: in generale di evitare l'ingresso di personale non autorizzato e nello specifico perimetrare il cantiere di futura apertura ai fini della sicurezza dello stesso, in conformità alle normative di settore sui cantieri temporanei.
- per ciò che riguarda le attività di che trattasi relative all'ex caserma Stamura, queste trovano già copertura sul "*Fondo indistinto per il Mantenimento del Valore 2021*" del vigente Piano degli Investimenti Cap.7754 2023-25;
- con nota prot. n. 2023/11232/DRM del 27/12/2023, l'ing. Davide di Fabio è stato nominato Responsabile Unico di Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023 in relazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla messa in sicurezza, alle indagini preliminari, al rilievo da restituirsì in modalità digitale, alle indagini archeologiche e geologiche, alla valutazione della sicurezza strutturale a supporto dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'Ex Caserma Stamura a nuova sede degli Archivi di Stato della Provincia di Ancona – Codice Bene AND0083;
- i contenuti dei lavori oggetto del presente affidamento sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;

DATO ATTO CHE

- Il corrispettivo è stato determinato a misura ed è pari a € **19.254,60** (euro diciannovemiladuecentocinquantaquattro/60) oltre IVA di legge
- la durata per eseguire i lavori oggetto del presente appalto è fissata in giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori da parte del RUP;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, in data 27/06/2024, previa consultazione all'interno della categoria merceologica MePA "*OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*", è stato chiesto al seguente operatore economico di formulare un'offerta economica, per l'affidamento dei lavori in oggetto, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa:

n.	Operatore economico	C.F/ P.IVA
1	Torelli Dottori S.p.A.	00205160427

- entro il termine del 01/07/2024, ore 09:00, il predetto operatore economico ha presentato un'offerta contenente un ribasso pari al 4,50 % rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, da cui deriva un importo di aggiudicazione pari ad **18.388,14** oltre IVA di legge;
- per i predetti lavori non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali in quanto non vi sono altri operatori all'interno del cantiere;
- Il RUP, con verbale prot.330/DRM-REG.ATTI del 01/07/2024, ha dato atto che la predetta offerta risulta congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante, e che il predetto operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento, avendo già svolto altri lavori per questa Stazione Appaltante;

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionali;*
- l'art. 50, co. 1, lett. a), del Codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *" affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- data la peculiarità dei lavori da eseguire, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- in relazione alla natura e alle caratteristiche dei lavori richiesti, nonché dell'affidabilità del suddetto Operatore economico per precedenti esperienze di analoghi servizi forniti a questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, lo stesso viene esonerato dalla costituzione della garanzia definitiva;

- l'affidatario è tenuto a presentare entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori a norma dell'art. 117, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023; tale polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo e, in particolare, la proposta del RUP contenuta nelle relazioni prot. n. 330/DRM-REG.ATTI del 01/07/2024 ed il capitolato tecnico prestazionale;
2. di affidare la realizzazione di recinzioni di cantiere a supporto degli interventi di messa in sicurezza degli edifici del compendio demaniale AND0083 – “ex caserma Stamura e Bastione San Paolo all’operatore economico Torelli Dottori S.p.A., con sede legale in Via Ponte Magno,42 60034 Cupramontana (AN) P.IVA 00205160427 per l’importo complessivo di Euro 18.388,14, oltre IVA e oneri di legge;
3. di dare atto che le prestazioni in oggetto dell’appalto avranno una durata di 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
4. di dare atto che l’affidatario dovrà costituire entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori a norma dell'art. 117, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023; Tale polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro;
5. di dare atto che, in relazione alla natura e alle caratteristiche dei lavori richiesti, nonché dell’affidabilità del suddetto Operatore economico per precedenti esperienze di analoghi servizi forniti a questa Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, lo stesso viene esonerato dalla costituzione della garanzia definitiva,
6. di dare atto che, ai sensi dell’allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, il presente affidamento è esente dal pagamento dell’imposta di bollo relativo alla stipula del contratto;
7. di formalizzare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico, abilitato nel MePA nella categoria: “OG 2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*”, provvedendo alla stipula del contratto, nelle forme previste dall’art. 18, co. 1, del D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l’esecuzione dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

8. di dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 1, secondo periodo, del Codice, *“i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”*;
9. di dare atto che, come previsto dall'art. 52 co. 1 del Codice, questa Stazione Appaltante procederà alla verifica della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa da codesto Operatore Economico relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
10. di dare atto che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria con le risorse a valere su sul *Fondo indistinto per il Mantenimento del Valore 2021* del vigente Piano degli Investimenti Cap.7754 2023-25;
11. di dare atto che nel contratto, ai sensi dell'art. 60 del Codice, sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi;
12. di disporre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
13. di demandare al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Davide Di Fabio
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabili Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile U.O. Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.