



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SU MEPA, DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DEMANIALE DENOMINATO "ROCCA COSTANZA" PER INSEDIAMENTO ARCHIVIO DI STATO E DEL "MUSEO DELLA FONDAZIONE DARIO FO E FRANCA RAME" – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE COSTITUITO DAGLI INTERVENTI MINIMI NECESSARI PER RENDERE VISITABILE PORZIONE DEL BENE IN TEMPO UTILE PER GLI EVENTI CONNESSI A "PESARO CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2024" – PSD0003

Numero RDO: 4433447

L'anno 2024, il giorno 03 del mese di luglio, alle ore 09:54 il R.U.P., Arch. Mario Russo, coadiuvato per le operazioni di gara dall'avv. Daniela Brina, giusta Determina di integrazione e sostituzione nomina Team prot. n. 2023/2167/DRM del 07/03/2023, dà inizio alla seduta pubblica telematica ai fini dell'esame della documentazione prodotta dalla EDIL.ART ed acquisita con nota prot. n. 2024/5635/DRM del 03/07/2024, in riscontro alla nota prot. 5625 del 02/07/2024, recante "Richiesta integrazione dichiarazioni ex art. 101 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023".

Il R.U.P. accede alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it e attraverso l'area "Comunicazioni" comunica l'inizio dei lavori.

Dall'esame della predetta documentazione viene rilevato quanto segue:

➤ **EDIL.ART**

Il R.U.P. dà atto che l'Operatore ha riscontrato nei termini la documentazione richiesta (cfr. pec in data 02/07/2024 ore 13:16:32, acquisita al prot.

2024/5635/DRM del 03/07/2024), la quale è stata scaricata e salvata in apposita cartella sul server aziendale.

La documentazione risulta regolare e conforme alla *lex specialis*, nonché debitamente compilata in ogni campo.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla fase successiva di apertura della busta economica.

Pertanto il R.U.P. procede a scaricare la documentazione presente all'interno della Busta contenente l'Offerta economica.

IL R.U.P. dà atto che l'Operatore ha presentato – unitamente all'offerta economica – la dichiarazione relativa al costo della manodopera ed ai costi aziendali e che il file risulta regolarmente sottoscritto.

Si riporta di seguito il ribasso offerto dall'Operatore Economico che ha presentato offerta e la specifica dei costi della sicurezza e della manodopera da questo indicati.

numero partecipazione	denominazione concorrente	ribasso	Sic. Aziendale (Euro)	C. manodopera (Euro)
1501217	EDIL.ART Consorzio	7,47 %	1.500,00	57.408,12

Il RUP terminate le operazioni di apertura e verifica dell'unica offerta pervenuta invia tramite il Sistema, alle ore 10:20 la comunicazione di chiusura della seduta telematica di gara.

Dato atto di quanto sopra, il R.U.P. redige la graduatoria di cui alla tabella seguente, formata dall'unico operatore classificato utilmente in graduatoria:

Graduatoria	Denominazione concorrente	Ribasso offerto
1	EDIL.ART Consorzio	7,47%

Premesso che, come previsto all'ultimo capoverso del paragrafo 20 "*Criterio di aggiudicazione e verifica dell'anomalia*" della Lettera di Invito – Disciplinare di gara, essendo pervenuta un'unica offerta, "*In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte che, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023*", il R.U.P., sulla base delle operazioni effettuate e in ragione della percentuale di ribasso offerta come sopra indicata, ritiene congrua l'offerta presentata dall'O.E. EDIL.ART., con sede a Senigallia (AN), Via F.lli Bandiera, 28, Codice Fiscale e Partiva Iva: 02923150425.

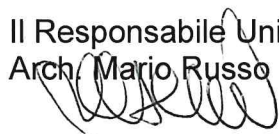
Pertanto, il R.U.P. propone l'aggiudicazione della gara in questione in favore dell'operatore economico EDIL.ART per un importo complessivo pari ad **€ 165.037,93** (centosessantacinquemilatrentasette/93) di cui € 104.663,79 (centoquattromilaseicentosessantatre/79) quale importo dei lavori, € 57.408,12 (cinquantasettemilaquattrocentotto/12) quale importo per i costi della manodopera ed € 2.966,02 (duemilanovecentosessantasei/02) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Il RUP dà evidenza di tali operazioni anche sulla Piattaforma www.acquistinrete.pa

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mario Russo



Avv. Daniela Brina
Segretario verbalizzante

