



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA SPA, per l'esecuzione del servizio tecnico di architettura e ingegneria di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo al progetto definitivo ed esecutivo in modalità BIM, per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del Comando Stazione dei Carabinieri di Caneva (PN), scheda patrimoniale PNB0029. CIG: B1DCCBCFE8, CUP: G85G22000010006; Commessa FTERZICIPNB0029, C14EFFPNB002923.

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 107 del 16 novembre 2023, avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione", e della Comunicazione Organizzativa n. 2 del 2 gennaio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta ad interim dal Direttore dell'Agenzia del Demanio, e nei limiti dei poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia del demanio con la delega assunta al protocollo della Struttura per la progettazione n. 0000010.15-01-2024.R.

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;
- l'art. 1, comma 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, comma 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D. Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

VISTO ALTRESÌ

- l'art. 36 dell'Allegato I.7 al codice, secondo cui, nei casi di accertata carenza di organico, la Stazione Appaltante affida l'appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni, qualora non possa provvedere attraverso le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

PREMESSO CHE

- è emersa l'esigenza di affidare il servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo al progetto definitivo ed esecutivo in modalità BIM, per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del Comando Stazione dei Carabinieri di Caneva (PN), scheda patrimoniale PNB0029;
- con atto prot. n. 1648 del 25/05/2024 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto l'ing. Manuel Rosso e con atto prot. n. 1683 del 29/05/2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione del servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo al progetto definitivo ed esecutivo in modalità BIM, per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del

Comando Stazione dei Carabinieri di Caneva (PN), scheda patrimoniale PNB0029, come evidenziato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

- il NVP (Nucleo Valutazione Progetti) dell’Agenzia del Demanio, in data 27.03.2024, ha comunicato la propria impossibilità ad eseguire la verifica di cui trattasi;
- si rende necessario, quindi, procedere all’affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla verifica della progettazione, ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo al progetto definitivo ed esecutivo in modalità BIM, per l’adeguamento sismico e l’efficientamento energetico del Comando Stazione dei Carabinieri di Caneva (PN), scheda patrimoniale PNB0029;
- la presente Stazione Appaltante, con avviso prot. n. 3858 del 02/05/2024 ha proceduto all’interpello, ai sensi dell’art. 36, comma 1 dell’Allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023, del personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni per l’espletamento del servizio in menzione. L’interpello non ha portato a manifestazioni di interesse e pertanto si rende necessario l’esperimento di una procedura di affidamento, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, per l’acquisizione della prestazione in oggetto.
- data la specificità e la peculiarità dell’intervento nonché l’attuale indisponibilità di professionalità interne per l’espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all’ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all’affidamento esterno dell’incarico in oggetto;
- l’accertata carenza di organico, attualmente, impedisce alla Stazione Appaltante di provvedere mediante le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

DATO ATTO CHE

- il RUP, con proposta prot. n. 1996 del 21/06/2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell’art. D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo al progetto definitivo ed esecutivo in modalità BIM, per l’adeguamento sismico e l’efficientamento energetico del Comando Stazione dei Carabinieri di Caneva (PN), scheda patrimoniale PNB0029 è pari ad € 29.868,46 (ventinovemilaottocentosessantotto/46) oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22 %), per la durata di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, per la verifica finale dell’intero progetto definitivo e di 20 (venti) giorni, per la verifica del progetto esecutivo,
- il Responsabile Unico di Progetto ha verificato la disponibilità di budget per l’affidamento del servizio in oggetto, e precisamente:

Scegliere un elemento.

- 83,63% su IDEA_1232 –Codice: FTERZICIPNB0029 - Descrizione: Caneva (PN) - Ex Casa del Fascio - SPP" Competenza: SPP Assegnato: € 239.915,25;
- 16,37% su IDEA_1549 - Codice: C14EFFPNB002923 - Descrizione: Caneva (Pn) - Ex Casa del Fascio (effic) - SPP" Competenza: SPP Assegnato: € 70.000,00;
- il RUP ha verificato la *non* sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del M.E.P.A. "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*" e ha individuato l'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A., in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe come evidenti dal sito commerciale del fornitore e in ragione dei tempi ristretti occorrenti all'avvio dell'attività di verifica del progetto, per rispettare il cronoprogramma della convenzione si è deciso, anche ragione delle previsioni dell'art. 50, comma 1, lett. b) di procedere all'interpello di un solo operatore. Pertanto, la Stazione Appaltante ha provveduto in data 31/05/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del M.E.P.A. ai fini dell'avvio della trattativa n. 4342539 con l'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A., (P.IVA 11498640157);
- è pervenuta entro i termini assegnati la seguente offerta economica:

n.	Operatore economico	P.IVA	data dell'offerta pervenuta dal M.E.P.A.	Importo dell'offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	11498640157	07/06/2024	€ 29.868,46

all'esito dell'istruttoria, l'offerta presentata dall'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A, con sede in Via Monza n. 347, 20126 – Milano (MI), P.IVA 11498640157, che ha presentato il l'offerta economica pari a € **29.868,46**, in ribasso all'importo posto a base di gara € 32.530,01, tenuto conto che la sola parte ribassabile è quella delle spese generali calcolate nella misura del 10% e pari a € 2.957,27, risultata congrua;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1 del medesimo codice, presentando apposito DGUE;
- vista la nota prot. 11145 da parte della Direzione Servizi al Patrimonio recante: *“Verifica dei requisiti degli operatori economici per affidamenti di importo fino alla soglia dell'affidamento diretto (lavori, servizi, forniture e servizi per l'ingegneria e l'architettura), alla luce del D. Lgs. n. 36/2023 - Modalità operative”*, secondo la quale, per affidamenti di importo inferiore ai €40.000,00, non si procederà con la verifica dei requisiti, ma di procedere con una verifica a campione di tutti gli aggiudicatari;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 50, comma. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, considerato il basso valore economico dell'appalto in questione, che garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti oneri della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del codice,

è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, comma 14, del medesimo D. Lgs., né del CCNL applicabile;

- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 1.493,42 che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 1996 del 21/06/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio tecnico di architettura e ingegneria di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo al progetto definitivo ed esecutivo in modalità BIM, per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del Comando Stazione dei Carabinieri di Caneva (PN), scheda patrimoniale PNB0029. CIG: B1DCCBCFE8, CUP: G85G22000010006 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A, con sede con Sede in Via Monza n. 347, 20126 – Milano (MI), P.IVA 11498640157, per un importo contrattuale pari a **€ 29.868,46**, oltre oneri previdenziali e IVA di legge (pari al 22%);

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 50 giorni naturali e consecutivi, di cui: 30 giorni per la verifica del Progetto Definitivo; 20 verifica per la verifica del Progetto Esecutivo.

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI AUTORIZZARE la stipula del contratto tramite la piattaforma del M.E.P.A.;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
Ing. Letizia Gabrielli**