



Udine, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 17, comma 2, D. Lgs. 36/2023

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D. LGS. 36/2023, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO TOSONE DORINO SAS DI TOSONE LUCA & C., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE UDBP0157.

CIG B1413AE77E - CUP E29B24000040005.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1*

della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
(di seguito “codice”);

- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- l'art. 63, comma 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- altresì gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- il D. Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*”.

PREMESSO CHE

- con la Nota di Trascrizione del Registro Generale n. 13501, Reg. Particolare n. 9591 del 03/07/2020, presso l'Agenzia delle Entrate è stato registrato l'atto di devoluzione per la quota di $\frac{1}{2}$ al patrimonio dello Stato dell'immobile in oggetto, avvenuto con Atto Giudiziario del Tribunale di Udine, cron. 8428/2019 del 13/11/2019 procedura R.G.V.G. 1612/11;
- l'immobile è stato allibrato alla Scheda Patrimoniale UDB0157 e consiste in una porzione di fabbricato residenziale di tipo civile con annesse pertinenze, posto in zona semicentrale del Comune di Udine;
- con i sopralluoghi effettuati si è accertato che, in sfregio alla viabilità, dal prospetto dell'edificio è avvenuto il distaccamento e la contestuale caduta al suolo delle pannelle di rivestimento della facciata e dei due comignoli posti a nord e sud del fabbricato, inoltre si è constatato che l'unità immobiliare versa in uno stato generale di completo e annoso abbandono, interno

quanto esterno, conseguente ai cedimenti provocati dalle infiltrazioni piovose avvenute nella copertura e nelle murature, ma anche dai danni causati dalla mancata manutenzione e, altresì, dall'opera di devastazione di vandali che hanno potuto liberamente accedere da unità immobiliari terze liberamente accessibili;

- la particolare elevazione dei camini e la loro precaria condizione manutentiva destano preoccupazioni in ordine ad un possibile crollo per ribaltamento che può avvenire con il deterioramento ulteriore degli elementi di fabbrica o a causa di forti eventi climatici;
- con atto prot. n. 3229/2024 è stato, quindi, nominato il RUP, Ing. Manuel Rosso, nonché il team a supporto dello stesso che include anche l'ing. Mauro Malisan in qualità di Direttore dei Lavori
- si rende, pertanto, necessario un intervento di messa in sicurezza dell'immobile, interna ed esterna, mediante le prestazioni meglio descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale, acquisito al prot. n. 3299/2024;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile in questione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. A) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE

- l'importo dell'affidamento è stato quantificato in € 29.000,00 (euro ventinovemila/00), al netto dell'IVA di legge, di cui € 17.301,68 (euro diciassettemilatrecentouno/68) quale importo posto a base dell'affidamento, oltre a € 10.768,32 (euro diecimilasettecentosessantotto/32) quale costo della manodopera ed € 930,00 (euro novecentotrenta/00) per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso nonché l'eventuale opzione del quinto d'obbligo pari a € 5.800,00 (cinquemilaottocento/00), il tutto come di seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI	
A.1	Lavori	€ 17.301,68
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 930,00
A.3	Manodopera	€ 10.768,32
	Somma A	€ 29.000,00
A.4	(eventuale) Opzione del Quinto d'Obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, del d. lgs. 36/2023	€ 5.800,00
	Somma A bis	€ 34.800,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€ 696,00
B.2	Somme a disposizione (imprevisti)	€ 1.458,18
	Somma B	€ 2.154,18
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	

C.1	I.V.A. 10 % su A.1+ A.2+A.3	€ 2.900,00
C.2	I.V.A. su B.2 (10%)	€ 145,82
C.3	Contributo ANAC	€ 0,00
	Somma C	€ 3.045,82
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 40.000,00

- il termine di esecuzione dell'intervento è fissato entro 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- tale somma trova copertura sul capitolo di spesa 7754 – Interventi non a programma, commessa “GEN”;
- per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
 - il RUP ha effettuato un'indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa “OG1 – Edifici civili e industriali” del bando “Lavori” e ha individuato l'operatore economico TOSONE DORINO SAS DI TOSONE LUCA & C. in virtù di precedenti lavori eseguiti. Inoltre, ha provveduto in data 15/04/2024 all' inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4261403 con detto operatore economico è pervenuta entro i termini previsti, la seguente offerta economica:

Operatore economico	Sede Legale	P.IVA	Offerta	Importo offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
TOSONE DORINO SAS DI TOSONE LUCA & C.	Lestizza (UD) 33050, via Galleriano n. 1.	00490730306	Offerta Economica relativa a RDO MEPA 4261403 trasmissa sulla piattaforma in data 17/04/2024	Ribasso percentuale unico offerto del 2,00% per un importo contrattuale offerto pari a € 28.653,97.

ATTESO CHE

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,*

adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, comma 1, lett. a), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- che, in relazione agli obblighi in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008 recante *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*, l'affidatario è tenuto a redigere e presentare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza (POS);
- che, ai sensi degli artt. 53, comma 4, ultimo periodo, l'affidatario è tenuto a presentare Garanzia Definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- l'affidatario è tenuto a presentare Idonea Polizza di Responsabilità Civile verso terzi (RCT) ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, il cui massimale è almeno pari a € 500.000,00;

tutto ciò visto, premesso, atteso e considerato

DETERMINA

DI APPROVARE specificamente l'affidamento dei **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE UDBP0157** mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico **TOSONE DORINO SAS DI TOSONE LUCA & C.**, con sede in Lestizza, alla Via Galleriano, n. 1, cap. 33050, C.F/P.IVA 00490730306, **per un importo totale di € 28.653,97 (€ ventottomilaseicentocinquantatre/97) oltre IVA di legge**, di cui € 16.955,65 (€ sedicimilanovecentocinquantacinque/65) per la componente dei lavori, € 10.768,32 (€ diecimilasettecentosessantotto/32) quali costi della manodopera e € 930,00 (€ novecentotrenta/00) quali oneri non soggetti a ribasso;

DI APPROVARE gli atti e i documenti della procedura di affidamento, ivi incluso il Capitolato Tecnico Prestazionale ed il Computo metrico Estimativo che faranno parte integrante del contratto;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

DI DARE AUTORIZZAZIONE che la stipula del contratto stipulato avverrà in modalità elettronica mediante lo strumento di stipula del MePA", in modalità elettronica e secondo quanto previsto dagli artt.18 e 55 del citato D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4, nonché della polizza di cui all'art. 117, comma 10 del Codice;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**II DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE FRIULI VENEZIA GIULIA.
Ing. Alessio Casci**

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*



ALESSIO
CASI
Agenzia del
Demanio
03.06.2024
16:05:47
GMT+01:00