



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 8

Pescara, *data del protocollo*

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Ing. Rino Griguoli - P.Iva 01568170706 per l'esecuzione del servizio tecnico di architettura e ingegneria di rilievo, progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direttore dei lavori – contabilità – c.r.e. e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione finalizzato alla messa in sicurezza del Fabbricato denominato Palazzo De Rubertis, sito nel comune di Lucito (CB) tra Via De Rubertis e Via XXIV Maggio-Via Olmo, identificato al N.C.E.U. al Foglio 20, particella n. 505, subb. 1,2,3 e 4

CUP: E39B24000060001

CIG: B18F232FBC

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito *“codice”*);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento *“Impegno etico”* dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *“Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024”*;

PREMESSO CHE

- il bene in oggetto è pervenuto allo Stato a seguito di rinuncia abdicativa con atto rep.44362 del 18/08/2013 per notaio Atlante di Roma. Con detto atto il sig. De Rubertis R.V. rinunciava ex art.827 c.c. al diritto di proprietà, di una porzione d'immobile sito nel comune di Lucito (CB). Attualmente le quote di proprietà dell'intero compendio sono rappresentate per il 44,19% in capo al Demanio dello Stato e per il restante 55,81% in capo agli eredi "Famiglia De Rubertis";
- con atto prot.n.13671 del 18/11/2020 veniva nominato il RUP, Arch. Gianluca Marcantonio, subentrato ad un precedente incaricato, già intervento per la messa in sicurezza dell'immobile suindicato, al fine di proseguire nelle ulteriori attività di interlocuzioni con le parti interessate con l'obiettivo di trovare la soluzione più idonea a risolvere problematiche riguardanti il fabbricato;
- Il RUP avviava un lungo confronto con i comproprietari dell'immobile, il tecnico di quest'ultimi, nonché con la competente Soprintendenza, caratterizzato da una fitta corrispondenza e riunioni/sopralluoghi che non ha portato, nell'immediato, alla individuazione di una soluzione condivisa;
- nel frattempo, a seguito del peggioramento delle condizioni del fabbricato, probabilmente causato anche dall'evento sismico del 2023, con Ordinanza del 16/10/2023 il Comune di Lucito ordinava all'Agenzia del Demanio e ai sig.ri De Rubertis, in qualità di proprietari, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato denominato "Palazzo De Rubertis", sito tra Via De Rubertis e Via XXIV Maggio – Via Olmo, in catasto al Fg.20 P.IIa 505 subalterni 1,2,3 e 4;
- è stata individuata una idonea soluzione finalizzata alla messa in sicurezza dell'immobile, si rende, pertanto, necessario affidare il servizio di rilievo, progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direttore dei lavori – contabilità – c.r.e. e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione finalizzato alla messa in sicurezza del Fabbricato denominato Palazzo De Rubertis, sito nel comune di Lucito (CB) tra Via De Rubertis e Via XXIV Maggio-Via Olmo, identificato al N.C.E.U. al Foglio 20, particella n. 505, subb. 1,2,3 e 4;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 5789 del 16/05/2024 ha rappresentato quanto segue.
- Il costo stimato del servizio indicato in oggetto è pari ad € 38.450,38 (euro trentottomilaquattrocentocinquanta/38) oltre Cassa previdenziale ed IVA come dovuta per legge;

- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7754 – “Interventi a volume non a programma”;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Bando “Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale”.
- Il RUP, stante la peculiarità del servizio da affidare, ha condotto un'indagine di mercato extra MEPA nel rispetto della trasparenza e del principio di rotazione degli inviti, individuando tre operatori economici in possesso di adeguate caratteristiche tecnico-professionali, ai quali ha inoltrato con tre distinte note l'invito a presentare la propria proposta di preventivo a ribasso:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Prot. lettera invito</i>
Studio Tecnico Ing. CINZIA STEFANONE Via Firenze, 10 86039 TERMOLI (CB) P.IVA 01810410660 PEC: cinzia.stefanone@ingpec.eu	2024/4650/DRAM del 18/04/2024
Ing. RINO GRIGUOLI Via Casalotti IV, 10 86029 TRIVENTO (CB) P.IVA 01568170706 PEC: rino.griguoli@ingpec.eu	2024/4651/DRAM del 18/04/2024
MADI INGEGNERIA S.r.l., Via Adriatica, 56 86039 TERMOLI (CB) P.IVA 01800540708 PEC: madingegneria@pec.it	2024/4652/DRAM del 18/04/2024

- il RUP con nota prot. n. 2024/5302/DRAM del 07/05/2024 ha comunicato alla Stazione Appaltante la conclusione dell'indagine di mercato dando evidenza dei preventivi presentati dagli operatori economici invitati, come di seguito riepilogato:

Operatore Economico	Ribasso sull'importo a base di preventivo	Prot. preventivo

Studio Tecnico Ing. CINZIA STEFANONE Via Firenze, 10 86039 TERMOLI (CB) P.IVA 01810410660 PEC: cinzia.stefanone@ingpec.eu	1,10%	2024/4959/ DRAM del 26/04/2024
Ing. RINO GRIGUOLI Via Casalotti IV, 10 86029 TRIVENTO (CB) P.IVA 01568170706 PEC: rino.griguoli@ingpec.eu	22,00%	2024/5044/ DRAM del 29/04/2024

- è stato **ritenuto** congruo ed economicamente conveniente il preventivo presentato dall' operatore economico **Ing. RINO GRIGUOLI - P.IVA01568170706, per l'importo di € 29.991,30 (al netto del ribasso del 22,00%)**, esclusa IVA dovuta per legge e cassa previdenziale;
- in data **07/05/2024** è stata avviata su MEPA la trattativa diretta n. **4328735 - CIG: B18F232FBC**, con l'operatore economico **Ing. RINO GRIGUOLI - P.IVA 01568170706**, con scadenza fissata alle ore 12:00 del giorno 13/05/2024;
- entro il termine stabilito, l'Operatore Economico ha presentato la propria offerta economica identificata con n. 1374285 in data 09/05/2024 per l'importo complessivo di **€ 29.991,30 (al netto del ribasso del 22,00%)**, esclusa IVA dovuta per legge e cassa previdenziale;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,*

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- per la natura e specificità del servizio, non è possibile ricorrere alla suddivisione in lotti;
- *è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;*
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 5789 del 16/05/2024;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio tecnico di architettura e ingegneria di rilievo, progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direttore dei lavori – contabilità – c.r.e. e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione finalizzato alla messa in sicurezza del Fabbricato denominato Palazzo De Rubertis, sito tra Via De Rubertis e Via XXIV Maggio-Via Olmo, identificato al N.C.E.U. al Foglio 20, particella n. 505, subb. 1,2,3 e 4 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico **Ing. RINO GRIGUOLI - P.IVA 01568170706, con sede legale in Via Casalotti IV, 10 - CAP 86029 TRIVENTO (CB)**, per un importo **€ 29.991,30** (al netto del ribasso del 22,00%), esclusa IVA dovuta per legge e cassa previdenziale;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
della Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Francesco Tarricone

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n.
82/2005 e ss.mm.ii.

