

**TERMINE PRESENTAZIONE
OFFERTE: 11/06/2024 ORE 16:00**

**APERTURE BUSTE:
12/06/2024 ore 10:00**

Napoli, data e protocollo da timbratura

**AVVISO DI VENDITA
L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	Scheda: CEB0458 Unità immobiliare devoluta allo Stato Fabbricato Comune: Aversa (CE) Via G. Amendola Catasto Fabbricati N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">Sez. URBFoglio 7Particella 442Subalterno 50 Categoria: C/2 Classe:7 Sup.catastale: 741m ² Rendita € 2.310,42 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: mediocre Classe Energetica: esente	L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato con struttura portante in c.a., è ubicata al piano interrato del fabbricato denominato "Parco Primavera" nel Comune di Aversa (CE). L'unità immobiliare è catastalmente composta da un unico grande ambiente, destinato a deposito-magazzino, con accesso dalla rampa carrabile comune che porta anche ad altri box di proprietà privata. All'interno dell'unità immobiliare è presente un collegamento mediante scala interna ad altra u.i. (attualmente murato). Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. All'interno del bene sono presenti alcuni mobili, scatoloni e serbatoi, il cui smaltimento è a carico dell'acquirente. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catastale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.	€ 347.000,00 (Euro trecentoquarantasettemila/00)	massimo.minasi@agenzialedemanio.it Massimo Minasi 0814284510
			€ 34.700,00 (Euro trentaquattromilasettecento/00)	
2	Scheda: CEB0426 Immobile devoluto allo Stato Fabbricato Comune: Vitulazio (CE) Via Enrico Fermi,101 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">Sez. Urb. -,Foglio 4Particella 892Subalterno 3 Categoria: A/4 Classe: 3 Consistenza Lorda: 92,70 m ² Superficie catastale: 80,00 m ² Rendita € 185,92	Unità immobiliare ad uso residenziale con annesso locale cantinola di pertinenza facente parte di un complesso di fabbricati costituiti da n. 5 livelli fuori terra oltre seminterrato realizzato intorno agli anni '60 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e ubicato nel Comune di Vitulazio (CE) alla Via Enrico Fermi 101. L'appartamento è contraddistinto dal numero di interno tre ed è composto da tre camere, disimpegno, cucina e bagno; sul balcone di una delle camere (letto) è installata una veranda in alluminio anodizzato (i costi per l'eventuale rimozione o regolarizzazione urbanistica/catastale sono a carico dell'aggiudicatario). Dalla scala condominiale si accede alla cantinola pertinenziale individuata come la penultima posta sul lato destro del corridoio. Il fabbricato di cui fa parte l'u.i.u in esame confina a nord con la Via E. Fermi, a sud con altri lotti di proprietà privata, ad est con proprietà privata e ad ovest con la Via Torre Tommasi. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti,	€ 41.310,00 (Euro quarantunomilatrecento dieci/00)	massimo.minasi@agenzialedemanio.it Massimo Minasi 0814284510

Direzione Regionale Campania

	<p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: per l'appartamento, mediocre e per la cantinola, pessima</p> <p>Classe Energetica: C</p>	<p>e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Sono a carico dell'aggiudicatario i costi per la rimozione di mobili e suppellettili.</p>	<p>€ 4.131,00 (Euro quattromilacentotrentuno/00)</p>	
3	<p>Scheda: CEB0361 Fabbricato eredità giacente Fabbricato</p> <p>Comune: Pratella (CE) Via Torre n.14</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 8 Particella 5105 Sub 3 <p>Categoria A/4 Classe: U Consistenza 1 vano Rendita € 33,05 Consistenza Lorda: 24,16 m²</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Si tratta di un locale al piano terra, ubicato nel centro storico del comune di Pratella (CE), con ingresso da via Torre ed unica finestra su proseguimento della stessa via, di forma pressoché rettangolare.</p> <p>Il bene presenta una struttura portante verticale in muratura di pietra, con conci squadrate, ed un solai orizzontale a putrelle e tavelloni. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pratella si evince che il bene ricade in zona "A1-Residenziale a tutela".</p>	<p>€ 5.085,00 (Euro cinquemilaottantacinque/00)</p>	<p>Antonio Ciannello 0814284667 Antonio.ciannello@agenziaidemanio.it</p>
4	<p>Scheda: CEB0449 Devoluzione unità residenziali Fabbricato</p> <p>Comune: Teverola (CE) Via Roma VI Traversa</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 6 Particella 5001 Sub 11 e 23 <p>Categoria A/2 e C/6 Classe: 1 Consistenza 5 vani e 17 mq Rendita € 374,43 e € 44,78 Consistenza Lorda: 138,10 m²</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: discreto</p> <p>Classe Energetica: E</p>	<p>I beni fanno parte di un fabbricato per civile abitazione, ubicato in una zona destinata prevalentemente a edilizia residenziale, tale fabbricato è dotato di accesso pedonale e carrabile, entrambi da via Roma - VI traversa e si sviluppa per quattro piani fuori terra.</p> <p>Nello specifico i beni in vendita sono ubicati:</p> <p>Al piano seminterrato, locale adibito ad autorimessa, con ingresso dalla rampa di scale condominiale e da rampa carrabile (ingresso/uscita).</p> <p>Al piano terzo, appartamento con due bagni, cucina, soggiorno e due camere da letto, con copertura a falde inclinate e la presenza di abbaini lungo i vani luce.</p> <p>L'appartamento è dotato di impianto idrico ed elettrico e presenta tre balconi, due dei quali, quelli in corrispondenza delle camere da letto, sono dotati di verande in alluminio anodizzato (i costi per l'eventuale rimozione o regolarizzazione urbanistica/catastale sono a carico dell'aggiudicatario)</p> <p>Il fabbricato è dotato di ascensore condominiale.</p> <p>Sono a carico dell'aggiudicatario i costi per la rimozione di mobili e suppellettili.</p> <p>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e degli oneri sopra indicati.</p>	<p>€ 83.700,00 (Euro ottantatremilasettecento/00)</p>	<p>Mario Di Grazia 0814284565 Mario.digrizia@agenziaidemanio.it</p>
5	<p>Scheda: SAB1503 Terreno agricolo Terreno</p> <p>Comune: Palomonte (SA) Località Vonghia</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particella 645 <p>Categoria: seminativo Sup. catastale: mq 2.788 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Terreno di forma irregolare non pianeggiante, di circa mq. 2.788, in forte pendenza verso il Vallone Vanghia. Il terreno risulta all'attualità incolto, con presenza di vegetazione spontanea e arbusti.</p> <p>Sulla base della documentazione agli atti la particella 645 ricade in zona EO- Agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.195,00 (Euro tremilacentonovantacinque/00)</p>	<p>Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenziaidemanio.it</p>
6	<p>Scheda: SAB1504 Terreni agricoli Terreni</p> <p>Comune: Palomonte (SA) Località Vonghia</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particelle 397, 648 e 649 	<p>Terreni agricoli di forma irregolare, della superficie totale di circa mq. 4.383, non pianeggianti, degradanti e franosi.</p> <p>Sulla base della documentazione agli atti la particella 645 ricade in zona EO- Agricola, mentre la particella 649 ricade in zona EO ed in parte in zona ET (Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 5.310,00 (Euro cinquemilatrecentodieci/00)</p>	<p>Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenziaidemanio.it</p>



Direzione Regionale Campania

	<p>Categoria plla 397: seminativo Categoria plla 648 e 649: seminativo arborato Sup. catastale p.lla 397: mq 2.364 Sup. catastale p.lla 648: mq 1.262 Sup. catastale p.lla 649: mq 757</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Classe Energetica: esente</p>		<p>€ 531,00 (Euro cinquecentotrentuno/00)</p>	
7	<p>Scheda: SAB1506 Porzione di fabbricato ed area pertinenziale Fabbricato e Terreno</p> <p>Comune: Palomonte (SA) Località Vonghia</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particella 395 Sub 4 <p>Categoria: A/2 Sup. catastale: mq 67,00 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particella 395/parte <p>Categoria: Ente urbano Superficie catastale: mq 1.600</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Porzione di fabbricato rurale adibito a civile abitazione di struttura in cemento armato, con annessa area pertinenziale di circa mq. 1.200.</p> <p>Il bene è costituito da piano rialzato con destinazione d'uso residenziale e piano terra con destinazione autorimessa.</p> <p>L'unità immobiliare si presenta in pessime condizioni manutentive e non è dotata di allaccio alla pubblica fognatura.</p> <p>Sono necessari aggiornamenti catastali ed urbanistici, a carico dell'aggiudicatario, su cui ricade anche l'onere della rimozione di mobili e suppellettili.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e degli oneri posti a carico dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 18.900,00 (Euro diciottomilanovecento/00)</p>	<p>Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia demanio.it</p>
			<p>€ 1.890,00 (Euro milleottocentonovanta/00)</p>	
8	<p>Scheda: SAD0112 Palazzo Bifani Fabbricato</p> <p>Comune: Torraca (SA) Via Roma 5/7</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 4 Particella 275 Sub 1 graffata p.lla 280 sub 2 <p>Categoria A/4 Classe 2 Consistenza castale: 13,5 vani Sup. catastale: mq 183 Rendita: € 634,47</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: G</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 4 Particella 280 Sub 1 <p>Categoria: C1 Classe 3 Consistenza catastale: mq 17 Superficie catastale: mq 24 Rendita: € 117,65</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe energetica: G</p>	<p>Fabbricato di superficie lorda coperta di circa 480 mq con corte annessa di circa 90 mq. L'immobile versa in uno stato di forte degrado e si presenta attualmente a tre piani fuori terra.</p> <p>Il piano terra risulta in parte destinato a locale commerciale ed in parte a locale deposito, mentre il primo piano ed il secondo piano, all'attualità in totale stato di abbandono, erano originariamente adibiti a civile abitazione. Infine, tramite la scala di collegamento, si raggiunge il sottotetto.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania con Decreto n. 50 del 28/03/2006, ha dichiarato il fabbricato di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania, con decreto n. 139 del 9.11.2021 ha autorizzato l'alienazione dell'immobile ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 42/2004.</p> <p>È necessario eseguire un aggiornamento catastale. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'attività di catastale di cui sopra da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 68.850,00 (Euro sessantottomilaottocentocinquanta/00)</p>	<p>Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenzia demanio.it</p>
			<p>€ 6.885,00 (Euro seimilaottocentottantacinque/00)</p>	

Direzione Regionale Campania

9	<p>Scheda: AVB0327 Ex Caserma Corpo Forestale dello Stato Fabbricato</p> <p>Comune: Lauro (AV) Via Principe Lancellotti, 38</p> <p>Catasto terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 6 Particella 490 <p>Il cespite è in corso di accatastamento al NCEU.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p>	<p>L'immobile ex Caserma del Corpo Forestale dello Stato si sviluppa su tre piani fuori terra (piano terra/rialzato, piano primo e sottotetto) con autorimessa ed area esterna pertinenziale.</p> <p>In precedenza, le superfici sono state adibite in parte ad uffici ed in parte ad alloggi di servizio.</p> <p>Il bene è oggetto di verifica di interesse culturale ai sensi del D.lgs 42/2004 ed in caso di esito positivo la sottoscrizione dell'atto di compravendita è subordinata al ricevimento dell'autorizzazione all'alienazione da parte del MIC ai sensi del citato decreto legislativo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.</p>	<p>€ 85.000,00 (Euro ottantacinquemila/00)</p>	<p>Marcellina Palmieri 081.4284567 marcellina.palmieri@agenziaademanio.it</p>
			<p>€ 8.500,00 (Euro ottomilacinquecento/ 00)</p>	
10	<p>Scheda: BNB0297 Terreno boschivo Terreno</p> <p>Comune: San Giorgio la Molara (BN) Via: località Strette</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 24 Particella 210 <p>Qualità: Vigneto Classe: 2 Superficie catastale: 950,00 m² Rendita: R.D. € 3,68</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: normale</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Il cespite è ubicato nel comune di San Giorgio la Molara in località Strette. Trattasi di un terreno di natura boschiva a ridosso di fondi agricoli coltivati, ubicato a circa 3 km dal Comune di San Giorgio la Molara e collegato tramite strada sterrata e attraversamenti di fondi privati. Il cespite, di forma irregolare, si estende per circa mq 950, è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m., confina con tutti e quattro lati con fondi di proprietà privata. Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di San Giorgio la Molara, il terreno ricade nella zona agricola E e, pertanto, è soggetto al diritto di prelazione agraria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive ed accesso allo stesso.</p>	<p>€ 1.215,00 (Euro milleduecentoquindici/00)</p>	<p>Sebastiano Nardiglio 081.4284515 Sebastiano.nardiglio@agenziaademanio.it</p>
			<p>€ 121,50 (Euro centoventuno/50)</p>	
11	<p>Scheda: BNB0309 Terreno</p> <p>Comune: Sant'Agata de' Goti (BN) Via: località La Guardia</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 42 Particella 116 <p>Qualità: Uliveto Classe: 2 Superficie: 34.660 mq Rendita: R.D. € 170,05</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: normale Classe Energetica: esente</p>	<p>Appezamento di terreno collinare di superficie complessiva pari a 34.660 mq ubicato in località La Guardia nel Comune di Sant'Agata dei Goti.</p> <p>Di forma irregolare, una porzione si adagia sul versante sud est e un'altra sul versante nord ovest della medesima collina con caratteristiche di terreno in forte pendenza, con natura in parte ghiaiosa nella zona posta a ridosso della strada Provinciale Caudina.</p> <p>Il cespite confina su tutti i lati con fondi di privata proprietà oltre una stradina interpodereale di accesso con mezzi meccanici ed a piedi.</p> <p>Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di Sant'Agata dei Goti (BN) il terreno ricade nella zona agricola E e, pertanto, è soggetto al diritto di prelazione agraria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.</p>	<p>€ 18.700,00 (Euro diciottomilasettecento/00)</p>	<p>Sebastiano Nardiglio 081.4284515 Sebastiano.nardiglio@agenziaademanio.it</p>
			<p>€ 1.870,00 (Euro milleottocentosettanta/00)</p>	



Direzione Regionale Campania

12	<p>Scheda: NAB1139 Terreno con fabbricato rurale Terreno e Fabbricato</p> <p>Comune: Terzigno (NA) Località Contrada Mauro</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none">Foglio 23Particella 394 - 517 <p>Categoria: vigneto Classe: classe 2 Reddito dominicale: € 3,42 Reddito agrario: € 1,01 Superficie catastale: 2.045 m² Quota di proprietà: 1000/1000 Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Il lotto è ubicato in Contrada Mauro ed è costituito da un appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato rurale.</p> <p>L'accesso al lotto avviene liberamente dal confine sul lato sud/ovest, ove a pochi metri sorge il piccolo fabbricato rurale che versa in pessime condizioni manutentive.</p> <p>Nel Piano Urbanistico Comunale di Terzigno, il suolo ricade nella "Zona Agricola di interesse paesistico in zona di protezione integrale del piano territoriale paesistico dei Comuni Vesuviani" – zona E 2 del P.U.C..</p> <p>Il bene è oggetto di verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004. In caso di esito positivo della suddetta verifica, l'alienazione sarà subordinata all'autorizzazione alla vendita da parte del MIC ex art. 55 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.</p>	€ 7.515,00 (Euro settemilacinquecentoquindici/00)	<p>carlo.galeota@agenziademanio.it</p> <p>Carlo Galeota 0814284509</p>
			€ 751,50 (Euro settecentocinquanta/50)	
13	<p>Scheda: NAD0391 Ricevitoria del Lotto Fabbricato</p> <p>Comune: Boscoreale (NA)</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none">Foglio 20Particella 486Sub 3 <p>Categoria: C1 Classe: 2 Consistenza: 21 m² Superficie catastale: 29 m² Rendita: € 246,19</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p> <p>Classe Energetica: F EP gl, nren 164.0050 kWh/mq anno</p>	<p>L'unità immobiliare ha accesso dalla via Tenente Angelo Cirillo n. 24 ed è ubicata al piano terra di un più ampio fabbricato in muratura di tre piani fuori terra ed uno interrato di proprietà privata. L'unità è costituita da un unico ampio ambiente, ha superficie commerciale di mq 25,00 lordi ed è alla attualità libera ed inutilizzata.</p> <p>L'immobile, così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Boscoreale, ricade nel vigente P.R.G. in zona "B" (Semintensiva esistente).</p> <p>Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Campania, con decreto n. 1565 del 07/12/2012, ha dichiarato l'unità immobiliare di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Campania, con provvedimento prot. n. 194 del 23/06/2016, ha disposto l'autorizzazione all'alienazione della unità immobiliare.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.</p>	€ 10.000,00 (Euro diecimila/00)	<p>carlo.galeota@agenziademanio.it</p> <p>Carlo Galeota 0814284509</p>
			€ 1.000,00 (Euro mille/00)	
14	<p>Scheda: NAB1058 Centrale Radio Monte San Severino Terreno e Fabbricati Comune: Giugliano in Campania (NA) Via Strada Vicinale Paglietta</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none">Foglio 88Particella 387 <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none">Foglio 88Particella 387Sub 2: <p>Categoria: C/2 Classe:3 Consistenza:19 m² Superficie catastale: 30 m² Rendita Euro 52,01 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: Esente</p> <ul style="list-style-type: none">Sub 3: <p>Categoria: C/2 Classe:3 Consistenza: 88 m² Superficie catastale: 120 m² Rendita: Euro 240,88 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: Esente</p> <ul style="list-style-type: none">Sub 4: <p>Categoria: C/7; Classe:1 Consistenza: 54 m² Superficie catastale: 60 m² Rendita € Euro 47,41 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: esente</p>	<p>Immobile ubicato in zona extraurbana in prossimità del litorale Domizio alla località Monte San Severino in sommità ad un rilievo collinare. Il terreno ha forma trapezoidale con giacitura pianeggiante ed al suo interno insistono tre manufatti.</p> <p>Il fondo è delimitato perimetralmente con una recinzione composta da paletti in ferro e rete metallica montati su cordolo di cemento. Il cespite si presenta alla attualità in stato di completo abbandono ed in pessime condizioni di conservazione e di manutenzione.</p> <p>L'accesso avviene dall'interno di un condominio privato e tramite un cancello carrabile di proprietà di una limitrofa particella catastale, pertanto, eventuali costituzioni di servitù di passaggio saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Così come indicato dal certificato di destinazione urbanistica, il compendio ricade in zona H4 "Zona di Recupero Ambientale" del vigente Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/09/1985.</p> <p>Le norme di attuazione prevedono una destinazione d'uso "Agricoltura, Attività Culturali e per il Tempo Libero", con un Indice di Fabbricabilità Territoriale di conservazione dei volumi esistenti, con eventuale integrazione delle parti distrutte di cui sia possibile fornire una documentazione.</p> <p>L'area inoltre risulta sottoposta a "Rischio Idraulico" come individuato dall'autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania nel Piani per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e rientra nelle aree classificate zone "Cave" del Piano Regionale Attività Estrattive (PRAE) Regionale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.</p>	€ 155.000,00 (Euro centocinquantaquintemila/00)	<p>Sebastiano.nardello@agenziademanio.it</p> <p>Sebastiano Nardello 0814284515</p>
			€ 15.500,00 (Euro quindicimilacinquecento/00)	

Direzione Regionale Campania

15	<p>Scheda: NAB1430 Appartamento Condominio Le Mimose piano 1 Fabbricato</p> <p>Comune: Marano di Napoli (NA) Via Recca n. 33/A</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 22 Particella 621 Sub 8 <p>Categoria: A/2 Classe: 5 Vani: 6 Rendita Euro 433,82 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: sufficiente Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione</p>	<p>Appartamento di mq 77 catastali posto al primo piano di un fabbricato condominiale denominato Le Mimose a tre livelli fuori terra.</p> <p>L'unità immobiliare è accessibile dalle scale o dall'ascensore condominiale. L'ingresso apre direttamente nella zona giorno, che, insieme alla cucina formano un unico grande ambiente, con un terrazzo che affaccia ad ovest sulla via principale e due balconi con affaccio ad est, ovvero sull'area di accesso ai garage. Un piccolo disimpegno fa da filtro al bagno e alla zona notte; quest'ultima è formata da due camere da letto e un secondo wc cieco. Gli infissi interni sono in legno tamburato mentre quelli esterni sono in alluminio con vetro camera e sovrapposto vi sono delle romane in ferro non regolabili mentre i pavimenti sono in gres porcellanato di medio valore.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.</p>	<p>€ 85.000,00 (Euro ottantacinquemila/00)</p>	<p>Sebastiano Nardello 081 4284515 Sebastiano.nardello@agenzia demanio.it</p>
<p>€ 8.500,00 (Euro ottomilacinquecento/00)</p>				
16	<p>Scheda: NAB1430 Appartamento Condominio Le Mimose piano 2 Fabbricato</p> <p>Comune: Marano di Napoli (NA) Via Recca n. 33/A</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 22 Particella 621 Sub 10 <p>Categoria: A/2 Classe: 5 Vani: 5 Rendita Euro 361,52 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: sufficiente Classe energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione</p>	<p>Appartamento di mq 74 catastali posto al secondo piano di un fabbricato condominiale denominato Le Mimose a tre livelli fuori terra.</p> <p>L'unità immobiliare è accessibile dalle scale o dall'ascensore condominiale. L'ingresso apre direttamente nella zona giorno, che insieme alla cucina formano un unico grande ambiente, con due balconi che affacciano ad ovest sulla via principale e due balconi con affaccio ad est, ovvero sull'area di accesso ai garage. Un piccolo disimpegno fa da filtro al bagno e alla zona notte; quest'ultima è formata da due camere da letto e un secondo wc cieco. Gli infissi interni sono in legno tamburato mentre quelli esterni sono in alluminio con vetro camera e sovrapposte vi sono delle romane in ferro non regolabili mentre i pavimenti sono in gres porcellanato di medio valore.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.</p>	<p>€ 77.000,00 (Euro settantasettemila/00)</p>	<p>Sebastiano Nardello 081 4284515 Sebastiano.nardello@agenzia demanio.it</p>
<p>€ 7.700,00 (Euro settemilasettecento/00)</p>				
17	<p>Scheda: NAB1430 Box auto Condominio Le Mimose Fabbricato</p> <p>Comune: Marano di Napoli (NA) Via Recca n. 33/A</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 22 Particella 621 Sub 4 <p>Categoria: C/6 Classe: 2 Rendita Euro 49,17 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: mediocre Classe energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p>	<p>Box auto di mq 17 catastali posto al piano seminterrato di un fabbricato condominiale denominato Le Mimose a tre livelli fuori terra.</p> <p>L'unità immobiliare è accessibile a piedi dalle scale condominiali o dall'ascensore, mentre l'accesso carrabile avviene dal retro del fabbricato, attraverso un'area recintata con cancello motorizzato, che fa da rampa d'ingresso al piano seminterrato.</p> <p>Il box ha una forma rettangolare ed è dotato di una saracinesca motorizzata, inoltre è presente un lume ingrediente che attualmente evidenzia qualche problema di infiltrazione. L'altezza netta interna consente di realizzare un piccolo soppalco da utilizzare a deposito.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso dello stesso.</p>	<p>€ 17.200,00 (Euro diciassettemiladuecento/00)</p>	<p>Sebastiano Nardello 081 4284515 Sebastiano.nardello@agenzia demanio.it</p>
<p>€ 1.720,00 (Euro millesettecentoventi/00)</p>				



Direzione Regionale Campania

18	Scheda: NAB1430 Locale deposito Condominio Le Mimose Fabbricato Comune: Marano di Napoli (NA) Via Recca n. 33/A Catasto Fabbricati N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">Foglio 22Particella 621Sub 2 Categoria: C/2 Classe: 1 Rendita Euro 176,42 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: esente	Locale deposito di mq 79 catastali posto al piano seminterrato di un fabbricato condominiale denominato Le Mimose a tre livelli fuori terra. L'unità immobiliare è accessibile, a piedi, dalle scale o dall'ascensore condominiale mentre l'accesso carrabile avviene dal retro del fabbricato, attraverso un'area recintata con cancello motorizzato, che fa da rampa di ingresso al piano seminterrato. Il locale ha una forma quadrangolare oltre ad un piccolo volume che si sviluppa nel corpo sottoscala intorno al vano ascensore, accessibile da una porta in acciaio zincata grecata. Il vano si presenta privo di finiture, tanto che le pareti perimetrali, sono di fatto parte della palificata che sorregge il fabbricato. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.	€ 24.500,00 (Euro ventiquattromilacinquecento/00)	Sebastiano Nardello 081 4284515 Sebastiano.nardello@agenziademanio.it
			€ 2.450,00 (Euro duemilaquattrocentocinquanta/00)	
19	Scheda: NAB1431 Locale deposito Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via G. Nicotera n. 55 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">Sez.Urb.CHIFoglio 17Particella 100Sub 6 Categoria: C/2 Classe: 7 Rendita Euro 106,65 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Stato manutentivo: mediocre Classe Energetica: esente	L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di un fabbricato e risulta accessibile da via G. Nicotera n. 55 attraversando l'androne e il cortile comune. L'immobile si compone di un unico locale di superficie utile di circa mq. 7 accessibile da una porta in alluminio prospiciente il cortile comune. L'illuminazione e l'areazione avvengono tramite piccolo finestrino senza infisso posizionato sopra il vano porta di accesso all'unità immobiliare. Il locale è utilizzato attualmente come deposito/ripostiglio ed è occupato con regolare contratto di locazione avente scadenza il 31/01/2030. All'utilizzatore è riconosciuto il diritto di prelazione. È in corso la verifica presso il Ministero della Cultura dell'interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. In caso di esito positivo della suddetta verifica, l'alienazione sarà subordinata all'autorizzazione alla vendita da parte del MiC ex art. 55 del D.Lgs. 42/2004. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso dello stesso.	€ 10.100,00 (Euro diecimilacento/00)	Vittorio Pace 081 4284569 vittorio.pace@agenziademanio.it
			€ 1.010,00 (Euro milledieci/00)	
20	Scheda: NAB1432 Lastrico solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Corso Giuseppe Garibaldi n. 308 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">Sez.Urb.VICFoglio 10Particella 535Sub 118 Categoria: F/5 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: buono Classe Energetica: esente	Il lastrico solare è posto al 6° piano di un fabbricato composto da più scale ed avente accesso dal portone di Corso Giuseppe Garibaldi 308, mediante la scala A. Fino al quinto piano il collegamento è garantito dall'ascensore condominiale mentre per accedere al lastrico è necessario percorrere una rampa di scale protetta da grate in ferro ed una porta chiusa da un catenaccio poste sul ballatoio del quinto piano ed accessibili solo in caso di manutenzione. Il terrazzo di copertura è interamente coperto da guaina bituminosa; sono ivi presenti due torrini di accesso. La superficie catastale è di 740 mq. Esclusi i torrini di accesso, la consistenza è di circa 550 mq. Tutti i lati dell'immobile sono delimitati da parapetti in ferro. È in corso la verifica presso il Ministero della Cultura dell'interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. In caso di esito positivo della suddetta verifica, l'alienazione sarà subordinata all'autorizzazione alla vendita da parte del MiC ex art. 55 del D.Lgs. 42/2004. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.	€ 55.470,00 (Euro cinquantacinquemilaquattrocentosettanta/00)	Laura Chirichella 081 4284559 Laura.chirichella@agenziademanio.it
			€ 5.547,00 (Euro cinquemilacinquecentoquarantasette/00)	



Direzione Regionale Campania

21	Scheda: NAB1433 Lastrico solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Corso Giuseppe Garibaldi n. 308 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">Sez.Urb.VICFoglio 10Particella 535Sub 117 Categoria: F/5 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: buono Classe Energetica: esente	<p>Il lastrico solare è posto al 4° piano di un fabbricato composto da più scale ed avente accesso unico dal portone di Corso Giuseppe Garibaldi 308.</p> <p>L'accesso al cespite è consentito mediante il corpo scala D, sia da scale che da ascensore che smontano su un ballatoio comune ed una porta in ferro protetta da catenaccio.</p> <p>Il terrazzo di copertura è interamente coperto da guaina ardesiata, per una superficie catastale di 132 mq.</p> <p>Tutti i lati dell'immobile sono delimitati da parapetti in muratura.</p> <p>È in corso la verifica presso il Ministero della Cultura dell'interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. In caso di esito positivo della suddetta verifica, l'alienazione sarà subordinata all'autorizzazione alla vendita da parte del MiC ex art. 55 del D.Lgs. 42/2004.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.</p>	€ 15.995,00 (Euro quindicimilanovecentonovantacinque/00)	Laura Chirichella 081 4284559 Laura.chirichella@agenziademanio.it
			€ 1.599,50 (Euro millecinquacentonovantanove/50)	
22	Scheda: NAB1435 Lastrico solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Guglielmo San Felice n. 33 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">Sez.Urb.PORFoglio 2Particella 9Subb 161 e 162 Categoria: F/5 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: discreto Classe Energetica: esente	<p>Il lastrico solare è posto a copertura di un fabbricato con ingresso dalla via Cardinale Guglielmo Sanfelice n.33, avente accesso dal quinto piano della scala C attraverso una porta in legno a doppia anta.</p> <p>Il bene, avente una forma irregolare, è costituito da due superfici poste a quota diverse e collegate mediante una scala in ferro, una ubicata sul lato sud-est ed una sul lato sud del fabbricato prospiciente la via Loggia dei Pisani e la via Gianbattista Basile, presenta un suolo non calpestabile costituito da una guaina impermeabilizzante, un parapetto alto all'incirca 1 mt e diversi bocchettoni di scolo delle acque piovane che attualmente risultano libere da ostruzioni.</p> <p>Il cespite ha una consistenza totale di 436 mq.</p> <p>È in corso la verifica presso il Ministero della Cultura dell'interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. In caso di esito positivo della suddetta verifica, l'alienazione sarà subordinata all'autorizzazione alla vendita da parte del MiC ex art. 55 del D.Lgs. 42/2004.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.</p>	€ 66.023,00 (Euro sessantaseimilaventitre/00)	Angelo Di Carlo 081 4284689 angelo.dicarlo@agenziademanio.it
			€ 6.602,30 (Euro seimilaseicentodieci/30)	
23	Scheda: NAB1436 Lastrico solare Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Nuova Poggioreale n. 46 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">Sez.Urb.VICFoglio 3Particella 245Subb 103 e 104 Categoria: F/5 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: discreto Classe Energetica: esente	<p>Il terrazzo è posizionato al quarto piano (quinto livello fuori terra) di un fabbricato residenziale ubicato in via Nuova Poggioreale al civico 46, poco distante dalla casa circondariale. L'immobile affaccia direttamente sulla strada principale, ben collegato con la rete viaria su gomma e poco distante dalla stazione centrale di Napoli.</p> <p>L'accesso al piano è garantito dalla scala e dall'ascensore condominiale, sul corpo scale condominiale sono presenti varie antenne.</p> <p>Il lastrico, il cui accesso è consentito da una porta in ferro a doppia anta, è rivestito da guaina ardesiata in discreto stato manutentivo, che si estende per circa 20 cm lungo il lato interno del parapetto in muratura, alto 1 m, e delimitato nella parte alta da una scossalina in lamiera zincata preverniciata, il tutto come meglio desumibile dall'allegato fotografico.</p> <p>Il lastrico ha una consistenza di circa 225,00 mq.</p> <p>È in corso la verifica presso il Ministero della Cultura dell'interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. In caso di esito positivo della suddetta verifica, l'alienazione sarà subordinata all'autorizzazione alla vendita da parte del MiC ex art. 55 del D.Lgs. 42/2004.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.</p>	€ 23.486,00 (Euro ventitremlaquattrocentootantasei/00)	Angelo Di Carlo 081 4284689 angelo.dicarlo@agenziademanio.it
			€ 2.348,60 (Euro duemilatrecentoquarantotto/60)	

Direzione Regionale Campania

24	<p>Scheda: NAB1239 Fabbricato</p> <p>Comune: Portici (NA) Via Roma n. 40 Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foglio 5 • Particella:636 • Sub 2 <p>Categoria C/1 Consistenza 52 mq Rendita € 2.325,71 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Libero Stato manutentivo: ono</p> <p>Classe Energetica: D</p>	<p>Trattasi di una palazzina isolata su due piani, fronte strada, un tempo adibita ad esercizio commerciale. L'edificio, cui si accede direttamente dalla pubblica via, è una costruzione in calcestruzzo armato.</p> <p>L'ambito di Piano Regolatore ove è situato l'immobile è indicato come "Edifici di sostituzione recenti-edifici interstiziali" entro la "Città Storica –NTA Art. 30"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso allo stesso.</p>	<p>€ 149.000,00 (Euro centoquarantanovemila/00)</p>	<p>Carlo Galeota 081-4284509 carlo.galeota@agenzia-demanio.it</p>
			<p>€ 1.490,00 (Euro millequattrocentonovanta/00)</p>	

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'allegato 1 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli Allegati 1, 2 3 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania. I predetti modelli potranno essere richiesti anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.campania@agenzia-demanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i concorrenti dovranno far pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati, **a pena di esclusione, un Plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** e recante sull'esterno - sempre a pena di nullità - oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita N. xxxx.del x/xx/xx" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Campania, Via S. Carlo n. 26 - 80133 Napoli.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. (2) due buste chiuse recanti l' intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "BUSTA DOCUMENTI per il LOTTO..."**, **B "BUSTA OFFERTA per il LOTTO..."**,

4. Nella **BUSTA A -DOCUMENTI per il LOTTO..."** andrà inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

a. ALLEGATO 1 – Domanda di partecipazione: dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritta, **unitamente ad una copia di documento di riconoscimento in corso di validità;**



- b. ALLEGATO 2 - informativa sulla privacy, sottoscritta per presa visione
- c. DEPOSITO CAUZIONALE: Documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base del presente avviso di vendita. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
- i. **Deposito provvisorio presso la Tesoreria dello Stato in Banca D'Italia**, come previsto dalla Circolare n. 27 MEF RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando i seguenti dati: bonifico a favore Banca d'Italia-Tesoreria Campania – Napoli, **codice IBAN di destinazione: IT841010000324542540000001**. Inoltre, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:
- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo 26 caratteri;
 - codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, Codice IPA: EVIIBG;
 - codice identificativo del versamento, su un numero massimo di 15 caratteri, costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per cui si concorre (es. 2024/Prot-----/lotto n. X).
 - codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).
- La ricevuta di eseguito bonifico (va allegata non la richiesta di bonifico, ma la conferma della sua esecuzione)** rilasciata dalla banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.A.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce, pertanto, il documento che può essere consegnato all'Amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e, quindi, l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.
- ii. **Fideiussione bancaria "a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;
- iii. **Polizza assicurativa "a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste.

5. Nella **BUSTA B "OFFERTA per il LOTTO ..."**, dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 3", **sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto**. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente si intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo

Direzione Regionale Campania

giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 4.a (allegato 1).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Campania dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, Via S. Carlo n. 26 - 80133 Napoli e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 16:00 del 11 giugno 2024**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, tel. 0814284501, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, [Sezione Gare e Aste](#), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevuti i plichi nei tempi prescritti, il giorno **12 giugno 2024 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, via S. Carlo n. 26 in Napoli, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, la Commissione, qualora i medesimi concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, provvederà nella stessa sede all'espletamento di una licitazione privata con offerta al rialzo. Nel caso in cui, invece, i concorrenti che abbiano formulato pari offerte, non siano presenti alle operazioni, sarà cura della Agenzia procedere all'espletamento di una licitazione privata con i medesimi nelle forme e nelle modalità che saranno all'uopo comunicate.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.



Direzione Regionale Campania

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. **Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita;** si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero della Cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 **e concluse le verifiche di legge**, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).



Direzione Regionale Campania

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla procedura di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Pierpaolo Russo (tel. 0814284501; e-mail: pierpaolo.russo@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 2 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

**Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco**



**ALLEGATO 1- DA INSERIRE NELLA BUSTA A
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimentipenali
..... ;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso di vendita, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail PEC: _____ email ordinaria (da indicare solo se non in possesso di email pec): _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 2- DA INSERIRE NELLA BUSTA A

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

**ALLEGATO 3 – DA INSERIRE NELLA BUSTA B
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Campania
Via S. Carlo n. 26
80133 Napoli

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita**
prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i nato/i a, prov., il
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc....., tel....., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto..... nato a, prov., il residente in
via/piazza e domiciliato in....., in possesso della piena capacità di agire ed in
qualità di..... della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in..... via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel,
.....,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
(in lettere)..... accettando senza eccezioni o
riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania;

2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data _____

IL/I RICHIEDENTE/I
