



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E CONTESTUALE DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 - del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente al collaudo statico, tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile demaniale denominato "Palazzo Rangoni Farnese" attuale sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo, sito in Strada Repubblica, 39 - Parma (scheda PRD0019 e PRB0009/parte).

CUP: G95D19000370001 CPV: 71315400-3 – CIG: B1825E46C5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 Luglio 1999, n. 300 recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" e, in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 Novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 Dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 Dicembre 2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14/2022 del 3 Febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in pari data, con la quale, l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° Marzo 2022;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell’Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTO che, ai sensi dell’art. 16 bis, comma 8, del Decreto-Legge 21 Ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l’Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti qualificate di cui all’art. 63 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTI, in particolare,

- l’articolo 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in base al quale, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del d. Lgs. n. 36/2023, per il quale, nel caso di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 del Codice dei Contratti pubblici, può procedersi all’affidamento diretto *“dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

VISTO l’Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 che, all’articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

VISTO la Legge 21/4/2023 n. 49, disposizioni sull’equo compenso delle prestazioni professionali;

VISTA la Delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 343 del 20/7/2023, secondo cui: *“in base alla nuova disciplina dell’equo compenso recata dalla legge 49/2023, nei servizi di ingegneria e architettura non è consentita la fissazione di un corrispettivo inferiore rispetto a quello risultante dall’applicazione delle tabelle ministeriali”*;

VISTA la Legge 29 Dicembre 2022, n. 197, attenente al Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e al Bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025.

PREMESSO CHE

- con nota del Direttore Regionale della Direzione Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio, acquisita al protocollo dell’Ufficio al n. 2023/8135 del 19/05/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto con il D.lgs. 36/2023), l’Arch. Armando Alfonso, Funzionario in servizio

presso la U.O. - Servizi Tecnici della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, unitamente alla Struttura di supporto allo stesso, ai sensi dell'art. 31, comma 7, del previgente Codice dei Contratti pubblici (ex D. Lgs. n. 50/2016), per la programmazione e l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di Miglioramento sismico di "Palazzo Rangoni Farnese", sito in Parma in Strada della Repubblica 39 e sede della Prefettura di Parma;

- la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, con decisione di contrarre del 27/09/2023, assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/15595, ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di Miglioramento sismico di "Palazzo Rangoni Farnese", sito in Parma in Strada della Repubblica 39 e sede della Prefettura di Parma, mediante l'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, in considerazione di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera d) del predetto Codice dei Contratti pubblici;
- la procedura de qua è stata aggiudicata all'operatore economico BUIA NEREO S.R.L., con sede legale in Parma (PR) – Borgo Antini n. 6/A (CF. e P.IVA 01517630347);
- con il predetto operatore economico è stato stipulato il 19/12/2023 il contratto d'appalto, assunto al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/20592;
- trattandosi di appalto di lavori, in ossequio al disposto di cui all'art. 116, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, per le attività di collaudo, è necessario procedere alla nomina dei collaudatori;
- al riguardo è stata preventivamente espletata la ricerca di soluzioni interne all'Amministrazione (si veda la richiesta rivolta alla Direzione Servizi al Patrimonio ed alla Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio) che, tuttavia, non ha avuto esito favorevole;
- conseguentemente, con nota, acquisita al Protocollo dell'Ufficio al n. 2023/8135 del 19/05/2023, a firma del Direttore regionale della Direzione Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, è stato designato Collaudatore Statico dei lavori, l'Ing. Enrico Di Vietro, dipendente della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- successivamente, l'Ing. Enrico Di Vietro ha dovuto rinunciare all'incarico ricevuto, stante la cessazione del rapporto lavorativo con l'Agenzia del Demanio avvenuta lo scorso 31/03/2024;
- occorre, dunque, individuare nuovamente il soggetto al quale affidare il servizio di collaudo statico, tecnico amministrativo in corso d'opera e funzionale degli impianti;
- in tal senso, con nota prot. n. 2024/2994 del 04/03/2024 firma del Direttore regionale, è stato, nominato Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Armando Alfonso, ai fini dell'affidamento del Servizio di ingegneria e architettura consistenti nel collaudo statico, funzionale degli impianti e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di Miglioramento sismico di Palazzo Rangoni Farnese, unitamente alla struttura di supporto allo stesso, ai sensi dell'art. 31, comma 7, del previgente Codice dei Contratti Pubblici;
- al riguardo, giova precisare che gli elementi essenziali del contratto sono contenuti del Capitolato Tecnico Prestazionale;

- per il servizio di collaudo statico, tecnico amministrativo in corso d'opera e funzionale degli impianti è stato stimato un corrispettivo di € 54.132,97 (euro cinquantaquattromilacentotrentadue/97) oltre IVA ed oneri, di cui € 53.071,54 - importo per i servizi non soggetti a ribasso, ed € 1.061,43 per spese ed oneri accessori non soggetti a ribasso;
- l'appalto in questione sarà pagato "a corpo";
- i tempi di esecuzione delle attività di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera è legata alla durata stessa dei lavori, il cui cronoprogramma a base della gara dell'appalto dei lavori prevede una durata dei lavori pari a giorni n. 563 naturali e consecutivi;
- il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione del servizio comporterà l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il presente affidamento, avente ad oggetto servizi di natura intellettuale, non contiene le clausole sociali;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale, secondo le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- per quanto riguarda le condizioni contrattuali, la garanzia, le penali, la disciplina dei pagamenti, la tracciabilità dei flussi finanziari, gli obblighi dell'Appaltatore, il codice etico e le controversie, si richiama integralmente e sostanzialmente, in ogni caso, quanto dettagliatamente indicato nel Capitolato Tecnico prestazionale;
- per la sottoscrizione del contratto, l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le modalità previste dall'art. 53 D. Lgs 36/2023, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale come indicato al paragrafo 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono contenuti nella richiesta di preventivo tecnico predisposta dal RUP
- i costi per l'esecuzione del servizio in parola sono esplicitati nel seguente quadro tecnico economico:

<i>Tabella n. 1 – Prestazioni oggetto del servizio, qualificazione ed importo</i> Prestazione	Importo
A - Collaudo statico	16.332,99 €
B - Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	23.476,86 €
C - Collaudo funzionale degli impianti	13.261,69 €
D - Spese ed oneri accessori (2% di A+B+C)	1.061,43 €
E- Importo Contratto (A+B+C+D)	54.132,97 €

- in virtù di quanto precede, l'Agenzia del Demanio D.R. Emilia-Romagna, in qualità di Stazione appaltante, e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti pubblici, ha avviato, mediante trasmissione a mezzo PEC, una procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura inerente il collaudo statico, tecnico amministrativo in corso d'opera e funzionale degli impianti dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile demaniale denominato "Palazzo Rangoni Farnese", attuale sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo, sito in Strada Repubblica, 39 - Parma (scheda

PRD0019 e PRB0009/parte), con richiesta di preventivi tecnici, specificando che “La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario, ad insindacabile giudizio della stessa”, indirizzata a n. 3 operatori economici (abilitati al portale MePA di CONSIP S.p.A.), di seguito rappresentati:

Estremi nota (prot.n)	Operatore economico	P.iva
2024/ 4021	Architetto GOZZI FEDERICA	03058990361
2024/ 4022	Ingegnere ZANOLI LORENZO	03395460367
2024/ 4023	Ingegnere Michele Baratta	04139151205

- con verbale, acquisito al Protocollo dell’Ufficio al n. 2024/5194, il RUP ha ritenuto valida l’offerta tecnica dell’operatore economico Architetto GOZZI FEDERICA, P.I. 03058990361, che, in caso di aggiudicazione dell’appalto, intende costituirsi in RTP con la seguente struttura operativa:

Federica arch. Gozzi	Componente RTP	Mandatario	Albo Architetti della Provincia di Modena al n. 744
Marco ing. Soglia	Componente RTP	Mandante	Albo Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 5586A
Alessandra Formentini	Componente RTP	Mandante	Elenco Restauratori Beni Culturali settori N. 1-2-3

- il documento denominato “Elenco 1 allegato al documento B”, recante l’elenco di interventi (inclusi nel cap. 7759 del Piano deliberato dal Comitato e autorizzato dal MEF), allegato al Piano degli Investimenti 2024-26, Cap.7759, con la previsione di subordinare l’attuazione di alcune specifiche iniziative al presupposto dell’effettiva disponibilità di fondi, per garantire la sostenibilità finanziaria complessiva del Piano medesimo in coerenza con le risorse stanziare nella Legge di Bilancio 2024-2026;
- nelle more dell’approvazione del Piano degli Investimenti da parte del Ministero dell’Economia e delle Finanze, con e-mail del 16.01.2024, DPCA e DSP hanno comunicato alle strutture operative gli interventi da “posticipare” (inseriti nel documento “Elenco 1 allegato al documento B” del Piano degli Investimenti 2024-2026) affinché verificassero e, se del caso, comunicassero alle Direzioni Centrali funzionalmente competenti, eventuali problematiche dovute ad interventi con iter già attivi ovvero che risultassero di particolare rilevanza in termini di risultati gestionali attesi;
- in esito all’avvenuto congelamento dell’intervento edilizio principale, inserito nel Piano degli investimenti 2024-26 - Cap 7759, di cui alla nota prot. n. 562 del 13/01/2024, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione Pianificazione degli Investimenti immobiliari dell’Agenzia del Demanio, con nota prot. 2024/8673/DPCA-PII del 26-03-2024, ha comunicato il rifinanziamento dell’iniziativa relativa all’affidamento del collaudo tecnico amministrativo in corso d’opera e funzionale degli impianti di cui trattasi per l’importo complessivo di € 55.000,00;
- tale importo risulta inferiore alle somme necessarie, pari ad € 54.132,97 oltre iva ed oneri, per l’affidamento di tutte le prestazioni previste per il collaudo dei lavori (collaudo statico, tecnico amministrativo in corso d’opera e funzionale degli impianti);

- il RUP, in data 03/05/2024, ha avviato sul MEPA la trattativa diretta n. 4317518 nel bando: Servizi – Categoria: “*Servizi professionali*” - *Servizi di collaudo e verifica di edifici*, per il solo collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d’opera dei lavori di Miglioramento sismico di Palazzo Rangoni Farnese in Parma, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con l’operatore economico Architetto Gozzi Federica, con sede legale in Modena largo A. Moro n.1 CF. GZZFRC79R49B819X P.IVA 03058990361, per l’importo di € 40.606,05 oltre oneri ed Iva di legge, per un importo complessivo di € 51.520,95, con termine di presentazione della documentazione richiesta fissato alle ore 15.00 del 09/05/2024;
- in esito, quindi, alla trattativa diretta svolta dalla Stazione appaltante all’interno della Piattaforma di e-procurement “*Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione*” (MePa), nel bando Servizi – Categoria: “*Servizi professionali*” - *Servizi di collaudo e verifica di edifici*” è risultato aggiudicatario l’Operatore economico Architetto Gozzi Federica, con sede legale in Modena (MO), largo A. Moro n.1 - CF. GZZFRC79R49B819X - P.IVA 03058990361, per l’importo di € 40.606,05, oltre oneri ed IVA di legge, per un importo complessivo di € 51.520,95, confermando la partecipazione in costituendo RTP come da tabella che segue:

			Area di responsabilità
Federica arch. Gozzi	Componente RTP	Mandatario	Collaudatore tecnico amministrativo in corso d’opera.
Marco ing. Soglia	Componente RTP	Mandante	Collaudatore statico
Alessandra Formentini	Componente RTP	Mandante	Restauratore

- che il quadro economico dell’affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria è il seguente:

Affidamento diretto del servizio attinente all’architettura e all’ingegneria inerente il collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d’opera dei lavori di miglioramento sismico dell’immobile demaniale denominato “Palazzo Rangoni Farnese” attuale sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo, sito in Strada Repubblica, 39 - Parma (scheda PRD0019 e PRB0009/parte),		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		
	A - Importo SERVIZI	
A1	Importo servizi	€ 40.606,05
A		€ 40.606,05
	B - Somme a disposizione dell’amministrazione	
B2	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 (1,6% di A)	€ 649,70
	Fondo per l’innovazione sui lavori (0,4% di A)	€ 162,42
B	Totale- Somme a disposizione dell’amministrazione (B)	€ 812,12
	C - I.V.A.	
C1	Contributi previdenziali (inarcassa 4%)	€ 1.624,24
C2	IVA al 22% sui servizi e inarcassa (A+C1)	€ 9.290,66
	Tot. (C)	€ 10.914,91
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 52.333,08

- che il RUP, trattandosi di un affidamento superiore ad € 40.000,00, ha già proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale ed ha concluso la stessa confermando il possesso degli stessi da parte del già menzionato O.E. dei richiesti requisiti come da relazione agli atti della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO CHE

- la procedura in questione rispetta i requisiti previsti dal combinato disposto degli artt. 17, commi 1 e 2 e 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'operato del RUP è conforme alle disposizioni del Codice dei Contratti pubblici, senza alcuna riserva e/o censura;
- appaiono condivisibili le ragioni del RUP a fini della scelta dell'operatore economico aggiudicatario, in conformità ai criteri sanciti dal D. Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECIDE E DETERMINA

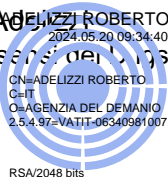
- 1) di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la relazione istruttoria, con proposta di determina del RUP, acquisita al protocollo al n. 6990/2024 del 14/05/2024, con gli atti alla stessa allegati;
- 3) di approvare specificamente il criterio di affidamento del *prezzo fisso* con competizione limitata alla componente qualitativa utilizzato per il presente affidamento, per quanto motivato nelle premesse;
- 4) di approvare, per la selezione dell'Operatore economico, i requisiti individuati dal RUP nella richiesta di preventivo tecnico e sopra specificati, che risultano congrui a fronte dello scopo di interesse pubblico perseguito dalla Stazione appaltante;
- 5) di contrarre e di affidare, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate, con particolare riferimento, agli artt. 17 comma 2 e 50 comma 2 lett. b) del Codice dei Contratti pubblici, il contratto di appalto pubblico avente ad oggetto la prestazione del servizio di ingegneria e architettura, consistente nel servizio di architettura ed ingegneria inerente il solo collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di Miglioramento sismico di Palazzo Rangoni Farnese in Parma, in favore dell'Operatore economico Architetto Gozzi Federica, con sede legale in Modena (MO), largo A. Moro n.1 - CF. GZZFRC79R49B819X - P.IVA 03058990361, per l'importo di € 40.606,05, oltre oneri ed IVA di legge, per un importo complessivo di € 51.520,95, il quale, ha dichiarato di costituirsi in un RTP come specificato nelle premesse;
- 6) di approvare il quadro economico per l'affidamento del servizio di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera riportato nelle premesse;
- 7) di assumere formale impegno di spesa per € 52.333,08 di cui € 40.606,05 per il servizio ed € 10.914,91 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 8) di prevedere che l'affidamento trovi copertura finanziaria nel capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico" (voce di budget FD19000003 commessa P759PRPRD001918), appostata all'interno delle somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento principale;
- 9) che il contratto sarà stipulato a corpo e mediante sottoscrizione di scrittura privata con sottoscrizione digitale, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 10) i tempi di esecuzione delle attività di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera è legata alla durata stessa dei lavori, il cui cronoprogramma a base della gara dell'appalto dei lavori prevede una durata dei lavori pari a giorni n. 563 naturali e consecutivi;

- 11) che il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione del servizio comporterà l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- 12) di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni prescritte;
- 13) di demandare al RUP ed alla struttura di supporto, di cui alla nota prot. n. 2024/2994 del 04/03/2024, ognuno per quanto di competenza, tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, secondo le disposizioni applicabili.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
 (firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)



Visto tecnico
Roberto Adelizzi
 (firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)



Visto finanziario
Il Vicedirettore
Roberto Capuano
 (firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

