



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria di alcuni ambienti da adibire ad archivi della prefettura di Roma all'interno del compendio di via Caraci n.36 - Roma (SCHEDA RMB1637/PARTE).
CIG: **B1CA2ECCAC**; CUP: **G82H24000350005**

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA DIREZIONE TERRITORIALE ROMA CAPITALE

visto l'atto di conferimento incarico (comunicazione organizzativa n. 11/2024 del 4/03/2024), vista la delega prot. n. 7680 del 07/06/2024 rilasciata dal Direttore della Direzione Roma Capitale in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", ai sensi dagli artt. 2 e 4 della citata Determinazione n. 106/2023, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE

- è emersa l'esigenza di affidare i servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria di alcuni ambienti da adibire ad archivi della prefettura di Roma all'interno del compendio di via Caraci n.36 - Roma (SCHEDA RMB1637/PARTE);
- con atto prot. n. 6810 del 20/05/2024 è stato nominato RUP l'Ing. Pietro Di Natale e con atto prot. n. 6944 del 22/05/2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria di alcuni ambienti da adibire ad archivi della prefettura di Roma all'interno del compendio di via Caraci n.36, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria di alcuni ambienti da adibire ad archivi della prefettura di Roma all'interno del compendio di via Caraci n.36 - Roma da redigere e restituire in modalità BIM, conforme alle specifiche tecniche e alle

clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi per la progettazione e realizzazione di interventi edilizi di cui al D.M. 23 giugno 2022;

- data l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il RUP ha quantificato l'importo del servizio contabilizzato "a corpo";
- il suddetto importo ammonta a complessivi € 132.063,20 (euro centotrentaduemilazerosessantatre/20) al netto degli oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed I.V.A. e comprende:
 - € 105.650,57 (euro centocinquemilaseicentocinquanta/57) di importo relativo al compenso di cui al D.M. 17/06/2016 e s.m.i. per il Progetto Esecutivo - Importo NON soggetto a ribasso;
 - € 26.412,63 (euro ventiseimilaquattrocentododici/63) di importo relativo a spese ed oneri accessori - Importo soggetto a ribasso;
- i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il Quadro Economico totale dell'intervento è pari ad € 1.777.105,96 (euro unmilionesettecentosettantasettemilacentocinque/96);
- tale somma trova copertura a valere sul Comma 1072 – F;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- sussistendone le condizioni, si è proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha stabilito nel Capitolato ai sensi dell'art. 119, co. 2, del D.Lgs. 36/2023 che in ragione della natura e della specificità del servizio, delle sue strette tempistiche di esecuzione, nonché dell'unitarietà ed inscindibilità dello stesso la cui paternità deve essere riconducibile ad un unico Operatore in possesso dei requisiti richiesti, non è ammissibile il subappalto;
- in data 22/05/2024 il RUP ha proceduto, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, ad avviare tramite la suddetta piattaforma telematica il confronto tra preventivi RDO n. 4368749 per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto tra i seguenti operatori, iscritti al bando "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio":

| n. | Operatore economico | C.F. e P.IVA |
|-----------|--|---------------------|
| 1) | CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI | 06413801009 |

| | | |
|-----------|--|-------------|
| 2) | PRAS TECNICA EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 03743031001 |
|-----------|--|-------------|

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 28/05/2024, ore 12.00, sono pervenuti tempestivamente i seguenti preventivi di spesa:

| n. | Operatore economico | C.F. e P.IVA | Ribasso unico percentuale |
|-----------|---|--------------|---------------------------|
| 1) | CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI | 06413801009 | 10,00% |
| 2) | PRAS TECNICA EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 03743031001 | 5,00% |

- all'esito dell'istruttoria, la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI, con sede in Roma, Via Metauro n. 47, cap 00198, che ha presentato un ribasso sulle spese pari al 10%;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati dalla U.O. Gare e Appalti, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del codice, nonché di sperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- con nota prot. 7634 del 06/06/2024 il RUP ha ritenuto congrua ed attendibile l'offerta, proponendo l'affidamento del servizio in favore del citato operatore economico;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti.

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3-bis, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 6.471,09, (euro seimilaquattrocentosettantuno/09);
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

DETERMINA

DI APPROVARE gli atti e le attività della procedura e, in particolare, la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale, nonché la proposta del RUP prot. 7634 del 06/06/2014;

DI APPROVARE l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria di alcuni ambienti da adibire ad archivi della prefettura di Roma all'interno del compendio di via Caraci n.36 - Roma (SCHEDA RMB1637/PARTE) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI, con sede in Roma, Via Metauro n. 47, cap 00198, C.F/P.IVA 06413801009, per un importo netto pari a € 129.421,94 (euro centoventinovemilaquattrocentoventuno/94), oltre IVA ed oneri previdenziali, come previsti per legge;

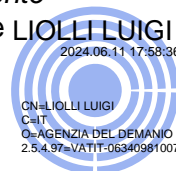
DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a **30 giorni** (trenta) naturali e consecutivi dall'avvio del servizio;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Firmato digitalmente

Il Vicedirettore **LIOLLI LUIGI**
Luigi Lioli



Il RUP

Ing. Pietro D



RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Daniela Sorana

SORANA DANIELA
2024.06.10 17:09:02

CN=SORANA DANIELA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Responsabile U.C. Servizi Tecnici

Ing. Paola Abbruzzese

ABBRUZZESE PAOLA
2024.06.10 17:35:28

CN=ABBRUZZESE PAOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Referente U.O. Gare e Appalti

Dott. Michele Fiscina



MICHELE FISCINA
Agenzia del
Demanio
10.06.2024
16:01:29
GMT+01:00