



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo*

## **DECISIONE A CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L., C.F. e P.I.V.A.: 02889100653, per l'esecuzione dei servizi di indagini preventive nel sottosuolo e strutturali finalizzate alla determinazione delle caratteristiche geometriche delle fondazioni dell'immobile ubicato nel compendio di via Caraci n.36 – ROMA (SCHEDE RMB1637/PARTE).

CIG: **B20E3059E2**; CUP: **G82H24000350005**

### **IL VICEDIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE ROMA CAPITALE**

visto l'atto di conferimento incarico (comunicazione organizzativa n. 11/2024 del 4/03/2024), vista la delega prot. n. 7680 del 07/06/2024 rilasciata dal Direttore della Direzione Roma Capitale in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", ai sensi dagli artt. 2 e 4 della citata Determinazione n. 106/2023, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

#### **VISTO:**

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");

- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

## **PREMESSO CHE**

- è emersa l'esigenza di realizzare l'intervento di adeguamento normativo di alcuni ambienti da adibire ad archivi della prefettura di Roma all'interno del compendio di via Caraci n. 36 - ROMA (SCHEDA RMB1637/PARTE);
- con atto prot. n. 6810 del 20/05/2024 è stato nominato RUP l'Ing. Pietro Di Natale;
- in relazione al suddetto intervento, è sorta la necessità di affidare i servizi di indagini preventive nel sottosuolo e strutturali finalizzate alla determinazione delle caratteristiche geometriche delle fondazioni dell'immobile ubicato nel compendio di via Caraci n.36 - ROMA (SCHEDA RMB1637/PARTE)
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria di alcuni ambienti da adibire ad archivi della Prefettura di Roma all'interno del compendio di via Caraci n.36, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

- si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi di indagini preventive nel sottosuolo e strutturali finalizzate alla determinazione delle caratteristiche geometriche delle fondazioni dell'immobile ubicato nel compendio di via Caraci n.36 - Roma;
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

**DATO ATTO CHE:**

- il RUP ha quantificato l'importo del servizio, come dettagliato nel DIP, nel computo metrico estimativo e nel piano delle indagini, in complessivi € 39.846,79 (euro trentanovemilaottocentoquarantasei/79), al netto degli oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed I.V.A.. Il suddetto importo comprende:
  - o € 17.841,15 (euro diciassettemilaottocentoquarantuno/15) quale importo soggetto a ribasso;
  - o € 500,00 (euro cinquecento) quanto agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - o € 21.505,64 (euro ventunomilacinquecentocinque/64) di importo relativo ai costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
- tale somma trova copertura sul cap. 7759 comma 1072-f, sul centro di costo della Direzione Roma Capitale;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- sussistendone le condizioni, si è proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha stabilito nel Capitolato ai sensi dell'art. 119, co. 2, del D.Lgs. 36/2023 che in ragione della natura e della specificità del servizio, delle sue strette tempistiche di esecuzione, nonché dell'unitarietà ed inscindibilità dello stesso la cui paternità deve essere riconducibile ad un unico Operatore, e, pertanto, non è ammissibile il subappalto;
- in data 07/06/2024 il RUP per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto ha proceduto ad avviare, tramite richiesta pec, il confronto tra preventivi tra i seguenti operatori, entrambi iscritti sul portale MePA ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali:

n.	Operatore economico	C.F. e P.IVA
1)	INDAGINI STRUTTURALI SRL	09316841007
2)	P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L.	02889100653

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 10/06/2024, ore 15.00, sono pervenuti tempestivamente i seguenti preventivi di spesa:

n.	Operatore economico	C.F. e P.IVA	Ribasso unico percentuale
1)	INDAGINI STRUTTURALI SRL	09316841007	26,66%
2)	P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L.	02889100653	35,12%

- all'esito dell'istruttoria, la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L., C.F. e P.I.V.A.: 02889100653 , con sede legale in Baronissi (SA), , Via Cutinelli n°121/C , cap 84081 , che ha presentato un ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso pari al 35,12%;
- in data 11/06/2024, il RUP ha proceduto ad avviare, tramite la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), la trattativa diretta n. 4428521 per l'affidamento del servizio in oggetto, invitando il menzionato operatore economico: P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L., C.F. e P.I.V.A.: 02889100653;
- stante un temporaneo malfunzionamento della piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), l'operatore economico trasmetteva tempestivamente l'offerta economica e l'ulteriore documentazione richiesta, firmata digitalmente, (DGUE; dichiarazione integrativa al DGUE; documentazione relativa alle pregresse esperienze) all'indirizzo pec del RUP;
- il RUP scaricava la predetta documentazione e ne verificava la completezza e la validità delle firme apposte;

#### **ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, e che le verifiche verranno svolte a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice, previo sorteggio di un campione secondo le modalità predeterminate annualmente dalla S.A.;
- con nota prot. 7855 del 13/06/2024 il RUP ha ritenuto congrua ed attendibile l'offerta, proponendo l'affidamento del servizio in favore del citato operatore economico;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- sono stati quantificati gli oneri della sicurezza e quelli della manodopera, come previsto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del d.lgs. 36/2023, entrambi non soggetti a ribasso;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 1.679,05, (euro milleseicentoseptantanove/05);
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto le altre garanzie previste dal Capitolato Tecnico Prestazionale per la copertura dei rischi di natura professionale e per la copertura dei danni ad impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione delle indagini e/o a terzi;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** gli atti e le attività della procedura e, in particolare, la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale, nonché la proposta del RUP prot. 7855 del 13/06/2014;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento dei servizi di indagini preventive nel sottosuolo e strutturali finalizzate alla determinazione delle caratteristiche geometriche delle fondazioni dell'immobile ubicato nel compendio di via Caraci n.36 - Roma (SCHEDA RMB1637/PARTE) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L., C.F. e P.I.V.A.: 02889100653, con sede legale in Baronissi (SA), alla Via Cutinelli n°121/C, per un importo netto pari a € 33.580,98 (trentatremilacinquecentottanta/98), oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti);

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a **8 giorni** (otto) naturali e consecutivi dall'avvio del servizio;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione

del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

*Firmato digitalmente*  
Il Vicedirettore  
Luigi Liolli

*Il RUP*  
Ing. Pietro Di Natale

*Il Responsabile Area Tecnica*  
Arch. Daniela Sorana

*Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici*  
Ing. Paola Abbruzzese

*Il Referente U.O. Gare e Appalti*  
Dott. Michele Fiscina