



Roma, data del protocollo

Spett.le
RT CCG s.r.l.
pec: ccg@pecimprese.it

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI SUGLI ALLOGGI INTERNI AL COMPENSORIO DENOMINATO VILLAGGIO SANTA BARBARA ALLIBRATO TRA I BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO ALLA SCHEDA RMB1333 CONSISTENTI NEL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI N°31 ALLOGGI, SOSTITUZIONE DI N°2 CALDAIE, REALIZZAZIONE DEI FORI DI AREAZIONE CUCINE E REDAZIONE DEI LIBRETTI DI IMPIANTO DELLE CALDAIE ESISTENTI.

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

CUP: G88J23000280001; CIG: A039CE0BF2

Committente: Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - Via Piacenza n.3 - 00184 - Roma.

Impresa Aggiudicataria: RT CCG s.r.l. (mandataria)/ I.C.E.M. S.R.L. (mandante)

Contratto: prot. n. 2281 del 26/02/2024;

RUP: Geom. Elisabetta Costanzo;

Direttore dei Lavori: Geom. Antonio Galluzzo;

Importo del contratto: € 211.969,08 (euro duecentoundicimilanovecentosessantannove,08), oltre IVA, di cui € 7.408,55 (euro settemilaquattrocentotto,55) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

(ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016)

Con riferimento alla comunicazione di richiesta di autorizzazione al subappalto presentata via pec in data 06/05/2024, dalla CCG s.r.l., e alla documentazione successivamente integrata (ultimo invio del 22/05/2024) considerato:

- l'esito positivo delle verifiche effettuate dal Direttore dei Lavori in merito a:
 - a) la pertinenza delle attività con la richiesta di subappalto;
 - b) la corrispondenza tra le attività oggetto della richiesta di subappalto e le attività indicate come subappaltabili in sede di offerta;
 - c) che le attività oggetto di richiesta di subappalto non superino la quota subappaltabile;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

- d) l'appaltatore praticherà, per le attività affidate in subappalto, i prezzi indicati nel contratto di subappalto trasmesso e pertanto gli stessi saranno eseguiti senza alcun ribasso sui prezzi risultanti dall'aggiudicazione;
- l'esito positivo delle verifiche effettuate dalla UO Gare e Appalti in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

si autorizza il subappalto per la seguente impresa:

- **EMMECI GROUP S.R.L.**, con sede legale in Roma, via di Acqua Acetosa Anagnina 1, cap. 00118, P.iva, C.F. 15626721003, per le attività di realizzazione degli impianti elettrici, nell'ambito dell'esecuzione del contratto principale, per un importo complessivo dei lavori pari ad 60.000,00, al netto dell'I.V.A. La suddetta impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma per la seguente attività "installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione " con i seguenti dati di iscrizione:
 - a) numero di iscrizione: 15626721003
 - b) numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): RM - 1603398
 - c) data di iscrizione: 18/02/2020
 - d) durata della ditta/data termine: 31/12/2100
 - e) forma giuridica: Società a Responsabilità Limitata
 - f) sede legale: in Roma, via di Acqua Acetosa Anagnina 1, Cap 00118
 - g) Oggetto Sociale: "LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - LA COSTRUZIONE, LA MANUTENZIONE, LA RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI AD ALTA E BASSA TENSIONE, LA PRODUZIONE ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI E LINEE TELEFONICHE E DI TELECOMUNICAZIONE ..."
 - h) codice attività: 43.22.01

La presente autorizzazione non solleva l'RT dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali.

La Società Appaltatrice sarà tenuta a provvedere affinché i DUVRI e i protocolli di sicurezza sottoscritti dall'Amministrazione usuaria del compendio, vengano portati a conoscenza delle Società Subappaltatrici e da esse osservati e previamente sottoscritti, unitamente alle disposizioni sulla sicurezza che la Società Appaltatrice stessa intenderà impartire in relazione alle attività da eseguire.

Il Responsabile del Procedimento
Elisabetta Costanzo

Il Referente di Gare e Appalti
Beatrice Leoni

Il Direttore dei Lavori
Antonio Galluzzo

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it