



Direzione Regionale Veneto

*Trasmesso a mezzo posta elettronica certificata.  
Non segue esemplare cartaceo*

*Data e protocollo come da segnatura*

All'Appaltatore  
EDIL RENTAL GROUP  
[mgedilrentalgroup@legalmail.it](mailto:mgedilrentalgroup@legalmail.it)  
[tecnico3@edilrentalgroup.it](mailto:tecnico3@edilrentalgroup.it)

E, p.c.  
Alla c.a. del  
Direttore dei lavori  
*Arch. Alberto Muffato*  
[alberto.muffato@sinergospa.com](mailto:alberto.muffato@sinergospa.com)  
[sinergo@pec.sinergospa.com](mailto:sinergo@pec.sinergospa.com)  
Coordinatore della sicurezza in esecuzione  
*Ing. Stefano Muffato*  
[stefano.muffato@sinergospa.com](mailto:stefano.muffato@sinergospa.com)  
Collaudatore del restauro  
*Adriano Cincotto*  
[cincottoadriano@pec.buffetti.it](mailto:cincottoadriano@pec.buffetti.it)  
[cincottorestauro@gmail.com](mailto:cincottorestauro@gmail.com)

Oggetto: **Lavori di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento del compendio statale denominato Palazzo Uffici finanziari, sito in Belluno Piazzetta S. Stefano n.8 da destinare a archivi ed uffici dell'Agenzia delle Entrate BLD0002**  
**CIG: 93553528B1 - CUP: mastre stralcio 1 G37519000130005 stralcio 2 G33G22000030005 extra budget G32F22000380005**  
**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/16.**

**Committente:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto.

**Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Elisa Zamprota domiciliato per la carica presso Dr. Veneto Agenzia del Demanio in Via Borgo Pezzana 1 – Mestre (VE).

**Appaltatore:** EDIL RENTAL GROUP S.r.l., con sede legale in Fano (PU) alla Via Tombaccia 47/B, C.F. e P. Iva: 02495500411.

**Importo contrattuale:** ribasso del 10,47% importo netto € 2.995.269,20 oltre € 113.894,15 di oneri per sicurezza a cui si aggiungono € 331.795,02 di importo netto di variante oltre € 81.520,05 di oneri per la sicurezza.

**Importo netto contrattuale dei lavori in variante:** importo netto € 3.328.064,22 oltre € 113.894,15 di oneri per sicurezza a cui si aggiungono € 195.414,20 di importo netto di variante oltre € 81.520,05 di oneri per la sicurezza

**Impresa subappaltatrice:** Poza S.r.l. – con sede legale in Viale dell'Industria, 29 – 31010 Fregona (TV), P. IVA 00564320265 - pec: [poza@pec.tuni.it](mailto:poza@pec.tuni.it)

---

**Importo dei lavori in sub appaltato:** € 13.623,65 (euro tredicimila seicento venti tre/65) di cui oneri per la sicurezza euro € 410,00 al netto di IVA di legge di cui per la manodopera 11.580,10.

**Oggetto del contratto di subappalto:** Posa in opera di serramenti in acciaio zincato a taglio termico, degli imbotti perimetrali esterni su finestre in lamiera di alluminio e dei controlelai in categoria OS-18B.

### VISTO

- la richiesta di subappalto presentata mezzo PEC dall'appaltatore EDIL RENTAL GROUP S.r.l. assunta al prot. n. 2024/ 7189/DR-VE del 30.04.2024;
- gli allegati alla richiesta e il contratto di subappalto di cui sopra;
- la richiesta di integrazione inviata a mezzo mail dal RUP;
- il possesso del requisito in merito alla categoria OS-18B in capo alla ditta subappaltatrice, giusta dichiarazione sostitutiva (ai sensi del DPR 445/2000) con cui dichiara:
  - o il possesso dei requisiti tecnico organizzativo dell'impresa ai sensi dell'art.90 del DPR 207/2010;
  - o di aver sostenuto un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - o di aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando lavori attinenti alla natura dei lavori oggetto del subappalto per un importo lavori complessivamente non inferiore all'importo dell'oggetto del subappalto;
  - o elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando;
  - o di aver adeguata attrezzatura tecnica per la realizzazione dei lavori da eseguirsi;
  - o SOA in categoria OS-18B classifica II;
- il parere favorevole espresso dal R.U.P. mediante visto apposto in calce alla presente nota;
- l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del subappaltatore come da attestazione del 29/05/2024 prot. n. 2024/1060RI/DR-VE;

### SI AUTORIZZA

il Subappalto per la *“Posa in opera di serramenti in acciaio zincato a taglio termico, degli imbotti perimetrali esterni su finestre in lamiera di alluminio e dei controlelai in categoria OS-18B”*, in favore della società Poza S.r.l. – con sede legale in Viale dell'Industria,29 – 31010 Fregona (TV), P. IVA 00564320265 - pec: [poza@pec.tuni.it](mailto:poza@pec.tuni.it) per l'importo di € 13.623,65 (euro tredicimila seicento venti tre/65) di cui oneri per la sicurezza euro € 410,00 al netto di IVA di legge di cui per la manodopera 11.580,10.

Si specifiche che:

- non sarà consentita la cessione dei crediti ad opera di questa S.A.;

- l'autorizzazione al subappalto non solleva l'Impresa Appaltatrice dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali;
- qualsiasi modifica del contratto di subappalto (anche ai fini dell'eventuale importo contrattuale in aumento) dovrà essere previamente autorizzata da parte della Stazione Appaltante;
- l'Impresa Appaltatrice sarà tenuta a provvedere affinché le norme, le notizie e le notificazioni riguardanti i rischi e le disposizioni integrative vengano portate a conoscenza dell'Impresa Subappaltatrice e da essa osservate e previamente sottoscritte;

Come si evince dalla documentazione inviata a corredo della richiesta, l'impresa subappaltatrice rientra nella definizione di micro-piccola impresa e rinuncia sin d'ora alla possibilità di ricevere il pagamento delle somme derivanti dal contratto di subappalto in oggetto direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore e il Subappaltatore concordano, quindi, che il pagamento delle somme verrà effettuato direttamente dall'Appaltatore nei confronti del subappaltatore esonerando da qualsiasi responsabilità la Stazione Appaltante.

In ogni caso l'Impresa Subappaltatrice sarà tenuta al rispetto delle regole stabilite dal DUVRI, dai POS e dai DVR.

Prima dell'avvio dei lavori, l'impresa appaltatrice dovrà:

- comunicare, alla scrivente S.A. con un anticipo di 5 giorni lavorativi, l'avvio dei lavori per rendere informato il collaudatore incaricato del restauro e la competente Soprintendenza.

Si prende infine atto che l'ing. Stefano Muffato ha rilasciato apposita verifica e autorizzazione del POS e di tutta la documentazione prevista dal D.lgs. 81/2008.

Il Vicedirettore e Responsabile Area  
Ing. Marica Cestaro

Il RUP  
arch. Elisa Zamprota

Referenti dell'Istruttoria  
avv. Lucia Trevisan  
avv. Vito Rizzi

CESTARO MARICA

2024.05.29 18:17:53  
CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

ZAMPROTTA ELISA

2024.05.30 09:20:54  
CN=ZAMPROTTA ELISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore  
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2024.05.30 09:06:09  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits