



Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, a favore dell'Operatore economico FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO, con sede in via Belvedere n. 1208, San Bellino (RO) - C.F. TSSMSM58L09H768T e P.IVA 00832850291 - del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso immobili demaniali ubicati nelle province di Modena e Reggio Emilia – CIG: B1F1D4FFDD - CUP: G84F24000010001;

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14/07/2023, recante prot. n. 2023/17478/DIR e della Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14/2022 del 3 febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in pari data,

VISTO

- il D.lgs. 30 Luglio 1999 n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997 n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 Luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- il D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e ss. mm. ii. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito *“Codice”*);
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente, in tema di ecosistema, di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 63, comma 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come Stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;

-
- il codice n. 0000225554 di iscrizione dell'Agenzia del Demanio all'AUSA;
 - il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice in materia di Amministrazione trasparente;
 - il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in data 17/12/2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;
 - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 Gennaio 2024;
 - il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
 - il D.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
 - quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *"Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024"*;
 - la nota prot. 2024/5687/DPCA-PII del 04/03/2024 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze con nota prot. 8855 del 23/02/2024 ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione il 20 dicembre 2023.

PREMESSO:

- che è emersa l'esigenza di affidare il servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso immobili demaniali ubicati nelle province di Modena e Reggio Emilia;
- che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso immobili demaniali ubicati nelle province di Modena e Reggio Emilia;
- che, in particolare, gli immobili di proprietà dello Stato siti nelle province di Modena e Reggio Emilia, oggetto del servizio, vengono riepilogati nella tabella che segue:

N.	SCHEDA	DESCRIZIONE CESPITE	UBICAZIONE
1	MOB0435	Ex ferrovia Modena-Mirandola	SAN PROSPERO (MO) - striscia di terreno incolto di lunga estensione - Via Gallerana
2	MOB0383	Abitazione	LAMA MOCOGNO (MO) - cortile di abitazione abbandonata in via Ca' de Zoppo
3	MOB0509	Villetta monofamiliare - cortile	NOVI DI MODENA (MO) - villetta posta all'angolo tra Via Giotto e Via Mantegna
4	MOD0036	Ex reclusorio Saliceta San Giuliano	MODENA - compendio situato all'incrocio tra via Panni e strada Nazionale Giardini
5	MOD0039	Area pertinenziale ex ippodromo	MODENA - marciapiede su Viale Monte Kosica e Via Achille Fontanelli
6	MOD0018	Palazzo Coccapani	MODENA - Corso Vittorio Emanuele
7	MOB0436-437	Ex tratta ferroviaria	MEDOLLA - Nei pressi di Via Postale e Casello malcantone
8	MOB0484	Ex tratta ferroviaria Modena Decima	MODENA - Nei pressi di Via S.Caterina
9	MOB0485	Immobili ex tratta ferroviaria Modena Decima	RAVARINO - Nei pressi di Via Cimitero
10	MOB0346-432	Relitto Cavo Canalino	BOMPORTO (MO) - aree abbandonate poste in località Gorghetto
11	REB0274	Eredità Palvesi	BORETTO, via Cecoslovacchia n.9
12	REB0259	Fabbricato ex Anas	REGGIO EMILIA - Via dei Mille 11
13	MOB0433	Ex tratta ferroviaria	BOMPORTO (MO)

- che con atto prot. n. 4011/2024 del 20/03/2024 a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito "RUP") il Geom. Gabriele Palazzini, dipendente di questa Direzione Regionale, per l'affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso immobili demaniali ubicati nelle province di Modena e Reggio Emilia;

- che con successiva nota prot. n. 7211 del 16/05/2024 a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, si è resa necessaria la conferma della nomina a RUP del geom. Gabriele Palazzini, stante le intervenute indicazioni operative riportate nel Regolamento interno approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 16/04/2024, riguardante la ripartizione degli incentivi di cui all'articolo 45 del D.lgs. 31/03/2023 n° 36;

- che con l'ulteriore nota prot. n. 7212 del 16/05/2024 a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, veniva, altresì, nominato il team di supporto al RUP;

- che il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso immobili demaniali ubicati nelle province di Modena e Reggio Emilia, come evidenziato nel Capitolato Tecnico prestazionale;

DATO ATTO:

- che il RUP, con proposta acquisita all'Ufficio al prot. n. 8683 del 10/06/2024, ha rappresentato quanto segue:
- che il costo stimato del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso immobili demaniali ubicati nelle province di Modena e Reggio Emilia è pari ad € 86.328,05 (ottantaseimilatrecentoventotto/05), oltre oneri previdenziali e

IVA di Legge, di cui costi della manodopera pari ad € 42.368,17 (quarantadueemilatrecentosessantotto/17) e oneri della sicurezza pari ad € 1.961,50 (millenovecentosessantuno/50) oltre IVA, per la durata di 150 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio del servizio;

- che il quadro economico relativo al servizio in oggetto è il seguente:



- che le attività oggetto del presente affidamento, del valore di € 86.328,05 oltre IVA trovano copertura economica sul capitolo 7754 *"Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato"*;
- che è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del Codice, il Contratto Collettivo Nazionale - AGRICOLTURA – Codice A.012 - applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- che il pagamento del contratto è a "corpo" e verrà sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
- che gli elementi essenziali del contratto sono puntualmente descritti nel Capitolato Tecnico prestazionale;
- che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del Codice per l'affidamento del servizio in oggetto;

- che per quanto riguarda i criteri di selezione degli operatori economici, in ossequio al dettato del Codice, sono state valutate le esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mentre, in ordine al criterio di selezione delle offerte, si è scelto di procedere all'utilizzo del minor prezzo (art. 108, comma 1 del Codice);
- che, conseguentemente, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un'offerta tecnica, per l'affidamento del servizio in oggetto, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale MePA, ai fini dell'avvio della trattativa:

OPERATORE ECONOMICO	PROT. INVIO 26/04/2024	P.IVA
CARAMORI SRL	6099	01443040298
COFAR SRL	6100	02040750354
FEA SRL	6101	02764870362
FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO	6102	00832850291

- che sono pervenuti tempestivamente i seguenti preventivi di spesa:

n.	Operatore Economico	P.IVA	Protocollo e data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	CARAMORI SRL	014430402980244	6331 del 2/5/2024	€ 81.266,10
2)	COFAR SRL	02040750354	6100 del 2.05.2024	€ 83.122,10
3)	FEA SRL	02764870362	6101 del 2.05.2024	€ 82.531,60
4)	FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO	00832850291	6654 del 6.05.2024	€ 80.844,20

- che, all'esito dell'istruttoria, la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO, con sede in San Bellino (RO) alla Via Belvedere n. 1208, - C.F. TSSMSM58L09H768T e P.IVA - 00832850291, PEC: massimo.tasso@pec.it, che ha presentato il preventivo di spesa pari a € 80.844,20, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo Codice;

CONSIDERATO CHE:

-
- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
 - l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
 - è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
 - è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione del preventivo dell'operatore economico sopra menzionato nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato;
 - non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
 - ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 4.050,00 in ct. (euro quattromilacinquanta/00);
 - l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DECIDE E DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 8683 del 10/06/2024, con gli atti alla stessa allegati (in particolare, la richiesta di preventivo, il Capitolato Tecnico prestazionale e gli atti della trattativa diretta n. 4406661);

DI APPROVARE gli atti e gli esiti della trattativa diretta n. 4406661, esperita su Portale Me.pa., con un relativo importo netto di affidamento pari ad € 80.844,20 (euro ottantamilaottocentottantaquattro/20) oltre IVA;

DI APPROVARE il quadro tecnico economico dell'intervento;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso immobili demaniali ubicati nelle province di Modena e Reggio Emilia, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO, con sede in via Belvedere n. 1208, San Bellino (RO) - C.F. TSSMSM58L09H768T e P.IVA 00832850291, per un importo netto pari a € 80.844,20 (euro ottantamilaottocentoquarantaquattro/20) oltre IVA di legge, e che si compone dei seguenti importi:

• - Euro 36.244,50 (quarantunomilasettcentotrentotto/38) importo del servizio;
• - Euro 42.638,20 (quarantaduemilaseicentotrentotto/20) quale importo della manodopera;
• - Euro 1.961,50 (millenovecentosessantuno/50) quale oneri per la sicurezza ordinari.

DI APPROVARE ed individuare gli elementi essenziali del contratto contenuti nel Capitolato Tecnico prestazionale;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 150 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio del servizio;

DI DARE ATTO che, successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che l'affidamento trova copertura finanziaria sul cap. 7754 *"Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato"*;

DI ASSUMERE formale impegno di spesa per € 80.844,20, di cui € 42.638,20 per oneri della manodopera ed € 1.961,50 per oneri della sicurezza, oltre l'IVA di legge;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Il Responsabile di Area Tecnica

Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Il Vicedirettore

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

L'incaricato dell'istruttoria: geom. Gabriele Palazzini Tel. 051/6400317

Il Responsabile Servizi Tecnici: Ing. Claudio Voza Tel 051/6400374