



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, data del protocollo

Oggetto	Lavori di messa in sicurezza, del versante prospiciente strada delle Grotte di Pescaia a Siena. Scheda patrimoniale dello Stato SIB0465 - PERIZIA GIUSTIFICATIVA
Proprietà	Demanio dello Stato
Tecnico incaricato	Società HYpro s.r.l. con sede legale in Roma 00182, via Taranto n.21/C codice fiscale/partita IVA n. 03128470782, e con sede operativa in Rende, prov. CS, via G. Rossini, n° 15, c.a.p. 87036, indirizzo di posta elettronica info@hypro.it, indirizzo di posta elettronica certificata PEC hyprosril@legalmail.it nella figura di Direttore dei Lavori Ing. Roberto Nucci nato a Cosenza il 10/08/1987, codice fiscale NCC RRT 87M10 D086O iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 6636 dal 16/01/2020 Consulente su base annua della HYpro S.r.l.
Affidatario	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 02279490797 Contrada Petricciolo, 37 – frazione Alli, Cap. 88100 Catanzaro (CZ) indirizzo di posta elettronica certificata PEC scutiericostruzioni@pec.it ;
Intervento	Somma Urgenza
R.U.P.	Ing. Paolo Spagnoli
Supporto al R.U.P.	Arch. Annita Dellachiesa
Nomina	Atto di nomina prot. 2024/477/RI/DRTU del 29/03/2024

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA
(art. 140 comma 4 D.lgs. 36/2023)

L'anno **2024**, il giorno **29** del mese di **marzo**, il sottoscritto Ing. Paolo Spagnoli, in qualità di RUP, giusta nomina prot. 2024/477/RI/DRTU del 29/03/2024, tecnico in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ha certificato la necessità di procedere con lavori in somma urgenza per le ragioni e con le modalità di seguito descritte nel Verbale di Somma Urgenza prot. 2024/6075/RI/DRTU del 29/03/2024, all'affidamento dei lavori di messa

in sicurezza del versante prospiciente strada delle Grotte di Pescaia a Siena. Scheda patrimoniale dello Stato SIB0465.

1. DESCRIZIONE DEL BENE

Trattasi di un terreno posto in Siena, in Strada delle Grotte di Pescaia, in prossimità del centro abitato, in adiacenza della zona denominata di San Prospero.

Il sedime si concretizza nella scarpata della collina, di forma irregolare con soprassuolo di arbusti e vegetazione spontanea tipica del luogo. Il terreno non è utilizzabile per nessuno scopo. In parte del sottosuolo sono presenti delle "grotte" di proprietà privata, il cui accesso avviene tramite una strada bianca di proprietà demaniale, unico accesso sia alle grotte sia ad un gruppo di abitazioni poste alla fine di essa. Di fatto il costone di tufo sorregge il terreno dove è stato edificato il soprastante quartiere di San Prospero.

Il versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia è già stato, alla fine del 2022, oggetto di interventi di lavori di messa in sicurezza, vista la fragilità e la forte pendenza del terreno.

2. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

Con nota assunta il 26/03/2024 al prot. n. 2024/5774/RE/DRTU di questa Direzione Regionale del demanio, il Comando di Polizia Municipale del Comune di Siena ha richiesto una verifica e messa in sicurezza del terreno ubicato in Strada delle Grotte di Pescaia – pratica P.I. n. 83/2019, invitando l'Agenzia, in qualità di proprietaria, ad effettuare gli interventi nei tempi tecnici strettamente necessari e comunque entro 30 giorni.

Nella citata nota viene fatto riferimento alla comunicazione dei Vigili del Fuoco di Siena, acquisita dalla stessa Amministrazione con prot. 21857 del 18/03/2024, che segnala una situazione di pericolo originata da smottamento di terreno tufaceo in prossimità della sede stradale.

Dal sopralluogo di accertamento effettuato in occasione del Verbale di Somma Urgenza, è stato riscontrato lo smottamento del terreno, in gran parte è stato trattenuto dalla rete di protezione ed in minima parte è slittato subito sotto, probabilmente sempre in area demaniale. L'appesantimento della rete ha provocato il cedimento di almeno due tiranti, il probabile snervamento dei cavi e di porzione della rete a tenuta.

Il terreno trattenuto dalla rete di protezione rappresenta una grossa massa di terreno, che in caso di cedimento improvviso potrebbe invadere sia la strada bianca di passaggio alle abitazioni e grotte, sia la Strada della Pescaia ad alto scorrimento, creando lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

3. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

Lo smottamento, vista la forte pendenza del versante e la fragilità della tipologia di terreno, potrebbe essere stato causato ed accentuato dalla presenza d'acqua nel costone interessato, rilevata nel verbale di sopralluogo dei Vigili del Fuoco.

Le cause che hanno portato allo smottamento dovranno essere comunque approfondite, già in fase d'intervento della messa in sicurezza.

4. LAVORI DA ESEGUIRE PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

Per rimuovere la situazione di pericolo descritta in precedenza, in accordo con la ditta esecutrici per la cronologia delle fasi di esecuzione delle lavorazioni, sarà necessario effettuare:

- Cantierizzazione;
- Realizzazione linea vita a monte del costone;
- Taglio arbusti per permettere la rimozione delle reti;
- Rimozione dadi, piastre e funi comprensivo della rimozione delle reti per permettere lo svuotamento del materiale franato;
- disgiungimento delle parti che rimangono instabili e conseguente riprofilatura delle pareti;
- Riposizionamento delle reti in geocomposito;
- Perforazioni con barre cave e iniezione con malta cementizia;
- Rafforzamento corticale con funi in acciaio;
- Messa in opera piastre e dadi;
- Smobilizzo cantiere.

5. CONCLUSIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto riportato nell'art. 140, comma 2, del D.lgs. 36/2023, è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Progetto.

Sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizione normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si ritiene necessario disporre la messa in opera delle lavorazioni.

Per questo motivo sono stati individuati come idonei allo scopo, data la comprovata esperienza del precedente intervento, i seguenti Operatori Economici:

- per l'esecuzione dei lavori, **SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.** - Contrada Petricciolo, 37, fraz. Alli, Cap. 88100 Catanzaro (CZ) - P.IVA 02279490797, già affidatario con documento di stipula prot. n. 17504 del 17/11/2022, dei lavori di messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena. L'operatore economico in parola, contattato per le vie brevi, ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri;
- per la Direzione dei Lavori la Società **HYpro s.r.l.** con sede legale in Roma 00182, via Taranto n.21/C codice fiscale/partita IVA n. 03128470782, già affidatario del progetto e Direzione dei Lavori dell'installazione delle reti di protezione per la messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena. L'operatore economico in parola, contattato per le vie brevi, ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri.

Il quadro economico dell'intervento è pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Capitolo A		
Lavori a misura, a corpo, in economia	Importi	Cat. Prev.
lavori a corpo S.U.	€ 27.677,38	
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.373,58	
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 31.050,96	
Capitolo B		
Somme a disposizione della stazione appaltante	Importi	
Spese tecniche	€ 3.312,48	
I.V.A. su lavori (22%)	€ 6.831,21	
Cassa previdenziale su Spese tecniche (4%)	€ 132,50	
I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 728,75	
Incentivi ex art.113 (1,60%)	€ 496,82	
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 11.501,76	
Totale Quadro Economico	€ 42.552,72	

L'ammontare troverà copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 dedicato al finanziamento degli investimenti sul patrimonio immobiliare statale per gli interventi a volume inferiore ad € 100.000.

L'affidamento è stato formalizzato all'Operatore Economico **SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.** - Contrada Petricciolo, 37, fraz. Alli, Cap. 88100 Catanzaro (CZ) - P.IVA 02279490797, con il verbale di somma urgenza citato.

L'affidamento è stato formalizzato all'Operatore Economico Società **HYpro s.r.l.** con sede legale in Roma 00182, via Taranto n.21/C codice fiscale/partita IVA n. 03128470782, con il verbale di somma urgenza citato.

Il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI).

Nello specifico, la fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, dovrà obbligatoriamente riportare all'interno il codice IPA K0MJBW, il CIG, il CUP e il codice ODA, che verranno comunicati successivamente. Per ulteriori adempimenti, nonché al fine di conoscere eventuali altre informazioni da inserire all'interno del tracciato di cui al Sistema di Interscambio, codesti Operatori Economici, preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, avranno cura di contattare il Responsabile del Progetto.

Il presente ordine viene comunque disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa dei lavori, a copertura della spesa, redatta entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori. Qualora le opere ordinate non vengano approvate dalla Stazione Appaltante si procederà comunque alla liquidazione delle opere eseguite, previo stato di consistenza.

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto:

- all'art. 140, comma 1 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per cui può essere disposta in circostanza di somma urgenza "la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";
- all'art. 140, comma 2 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal tecnico dell'amministrazione competente.

Sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizione normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si ritiene necessario disporre l'affidamento del servizio in oggetto.

6. ESECUZIONE DEI LAVORI

In virtù delle circostanze di cui sopra, con verbale di somma urgenza del 29/03/2024, veniva disposta l'immediata esecuzione dei lavori, conformemente a quanto previsto nell'art. 140 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato in **giorni 30** (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di somma urgenza, quindi entro il **28/04/2024**.

Il R.U.P.

Ing. Paolo Spagnoli



Visto:

il Responsabile dei Servizi Tecnici

Arch. Michele Lombardi



Tutto ciò visto e considerato,

il Sottoscritto Direttore Regionale Dott.ssa Raffaella Narni, nel prendere atto:

- del Verbale di somma urgenza prot. 2024/6075/RI del 29/03/2024 redatto dall'Ing. Paolo Spagnoli in qualità di R.U.P.;
- della presente Perizia Giustificativa redatta ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.lgs. 36/2023;
- che i lavori, sono stati affidati all'Operatore Economico **SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.** - Contrada Petricciolo, 37, fraz. Alli, Cap. 88100 Catanzaro (CZ) - P.IVA 02279490797;
- che l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, è stato affidato all'Operatore Economico Società **HYpro s.r.l.** con sede legale in Roma 00182, via Taranto n.21/C codice fiscale/partita IVA n. 03128470782.
- che il corrispettivo dei lavori ammonta ad **€ 31.050,96** oltre I.V.A. di legge;
- che il corrispettivo del compenso spese tecniche ammonta ad **€ 3.312,48** oltre cassa ed I.V.A. di legge;
- che la spesa trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 dedicato al finanziamento degli investimenti sul patrimonio immobiliare statale per gli interventi a volume inferiore ad € 100.000.

APPROVA

il quadro economico dell'intervento per complessivi **€ 42.552,72** del servizio di somma urgenza necessario all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del versante prospiciente strada delle Grotte di Pescaia a Siena.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni



Allegati:

- Compensi Spese Tecniche
- Computo Lavori
- Computo costi della Sicurezza



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Oggetto	Lavori di messa in sicurezza, del versante prospiciente strada delle Grotte di Pescaia a Siena. Scheda patrimoniale dello Stato SIB0465
Proprietà	Demanio dello Stato
Tecnico incaricato	Società HYpro s.r.l. con sede legale in Roma 00182, via Taranto n.21/C codice fiscale/partita IVA n. 03128470782, e con sede operativa in Rende, prov. CS, via G. Rossini, n° 15, c.a.p. 87036, indirizzo di posta elettronica info@hypro.it, indirizzo di posta elettronica certificata PEC hyprosrl@legalmail.it nella figura di Direttore dei Lavori Ing. Roberto Nucci nato a Cosenza il 10/08/1987, codice fiscale NCC RRT 87M10 D086O iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 6636 dal 16/01/2020 Consulente su base annua della HYpro S.r.l.
Affidatario	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 02279490797 Contrada Petricciolo, 37 – frazione Alli, Cap. 88100 Catanzaro (CZ)
Intervento	Somma Urgenza
R.U.P.	Ing. Paolo Spagnoli
Supporto al R.U.P.	Arch. Annita Dellachiesa
Nomina	Atto di nomina prot. 2024/477/RI/DRTU del 29/03/2024

CALCOLO DEI COMPENSI

(come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711

e-mail: dre.ToscanaUmbria@agenziademano.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademano.it

previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	31.050,96	18,9650%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	31.050,96 €
Percentuale forfettaria spese:	25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

STRUTTURE - S.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestaz. affidate	Param. Prestaz.	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
<<V>>	<<P>>	<<G>>							
S.04	STRUTTURE	31.050,96	0,1896	0,90	Qcl.01	0,3800	2.013,98	503,50	2.517,48
S.04	STRUTTURE	31.050,96	0,1896	0,90	Qcl.02	0,0200	106,00	26,50	132,50
S.04	STRUTTURE	31.050,96	0,1896	0,90	Qcl.09	0,0600	318,00	79,50	397,50
S.04	STRUTTURE	31.050,96	0,1896	0,90	Qcl.11	0,0400	212,00	53,00	265,00

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	3.312,48 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	3.312,48 €
Totale Corrispettivi	3.312,48 €

II R.U.P.
Ing. Paolo Spagnoli

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Ripristino funzionalità del rivestimento in geocomposito danneggiato con l'evento franoso verificatosi sul versante prospiciente strada delle Grotte di Pescaia

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio direzione regionale Toscana e Umbria

IL TECNICO

Comune di Siena
Provincia di Siena

pag. 1

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO: Ripristino funzionalità del rivestimento in geocomposito danneggiato con l'evento franoso verificatosi sul versante prospiciente strada delle Grotte di Pescaia - Stima Costi della Sicurezza

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio direzione regionale Toscana e Umbria

IL TECNICO

