



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA RELATIVI A COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI, DA REDIGERSI IN MODALITÀ BIM, INERENTI I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPENDIO DEMANIALE BNB0316 DENOMINATO "SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI VIALE ATLANTICI" C.D. CASERMA PEPICELLI, DESTINATO A POLO DELLE AMMINISTRAZIONI STATALI – LOTTI 1 E 2.**

**FAQ n. 2 al 07.05.2024**

**QUESTION 1:**

*In relazione ai REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE di cui al punto 7.4 del disciplinare di gara si chiede di chiarire se per la dimostrazione del possesso dei requisiti siano necessari due servizi di ingegneria e architettura di importo minimo COMPLESSIVO per ciascuna categoria d’Opera pari a quanto riportato nella tabella 4 DEL DISCIPLINARE DI GARA (es. IA.04 servizio 1= 855.232,33 + 2.000.000,00= € 2.855.232,33) o se CIASCUNO dei due servizi per ogni categoria d’Opera debba avere un importo pari a quanto riportato nella tabella 4 DEL DISCIPLINARE DI GARA (es. ciascun servizio in IA.04 con un valore minimo pari ad € 2.855.232,33)*

**RISPOSTA 1:**

I due servizi di ingegneria e architettura, espletati negli ultimi dieci anni, devono avere importo minimo complessivo, per ciascuna categoria d’opera, pari a quello richiesto in tabella 4 al par. 7.4 del Disciplinare di gara.

**QUESTION 2:**

*In relazione ai REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA di cui al punto 7.2 del disciplinare si chiede se il ruolo di Coordinatore dei flussi informativi possa essere ricoperto da un professionista in possesso di laurea in Ingegneria scritto al relativo Ordine Professionale, in possesso di idonee competenze relative a metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all’art. 1 comma 11 allegato I.9 del Codice o se è necessario che lo stesso abbia una specifica certificazione in materia di metodi e strumenti di gestione informativa digitale.*

**RISPOSTA 2:**

Il Coordinatore dei flussi informativi, ai sensi dell’art. 1 comma 11 allegato I.9 del D.Lgs 36/2023, deve essere in possesso delle **competenze** necessarie affinché il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell’esecuzione dei contratti pubblici, possano essere svolti mediante l’utilizzo dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.

**QUESTION 3:**

*In relazione alla PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL’OPERATORE ECONOMICO ed al relativo CRITERIO A della OFFERTA TECNICA di cui al par. 19.1 del disciplinare, si chiede*

*di chiarire se possa essere spendibile un servizio in corso di esecuzione valutabile limitatamente alla quota parte effettivamente svolta e certificabile mediante SAL.*

**RISPOSTA 3:**

L'operatore economico dovrà presentare dei servizi espletati, o in corso di svolgimento (e pertanto valutabili limitatamente alla quota parte effettivamente svolta), ritenuti dallo stesso, idonei a comprovare la propria professionalità ed adeguatezza, con riguardo alle tematiche richieste nel disciplinare con i sub criteri A1, A2 ed A3.

**QUESTION 4:**

In relazione ai *REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE* di cui al par. 7.4 del disciplinare, si chiede se:

- 1) *è sufficiente dimostrare il requisito con un solo servizio pari o superiore rispetto all'importo minimo richiesto, per ciascuna categoria d'opera di cui alla tabella n.4?*
- 2) *se la comprova del requisito richiesto V.02 possa essere soddisfatta impiegando un servizio svolto nella categoria V.03, avendo quest'ultima, un grado di complessità superiore rispetto a V.02?*

**RISPOSTA 4:**

- 1) È possibile dimostrare il possesso della capacità tecnica professionale, di cui alla tabella 4 del disciplinare di gara, anche mediante un unico servizio purchè di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria /ID opera.
- 2) nell'ambito della stessa categoria "INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ", le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare e, nello specifico opere corrispondenti alla categoria V.03 sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti richiesti con riferimento alla categoria V.02, prevista dal Disciplinare di gara, posto che il grado di complessità della categoria V.03 (G=0.75) risulta essere superiore a quello della categoria richiesta V.02 (G=0,45).

**QUESTION 5:**

In relazione al *REQUISITO DI IDONEITA' PROFESSIONALE* della *STRUTTURA OPERATIVA MINIMA* di cui al par. 7.2 del disciplinare, si chiede conferma se il *Direttore Operativo* richiesto per la categoria S.03 sia un *geologo*.

**RISPOSTA 5:**

Il *Direttore Operativo* richiesto per la categoria S.03, facente parte della *Struttura Operativa Minima*, deve essere un **geologo**.

**QUESTION 6:**

In relazione alla *PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO* ed al relativo *CRITERIO A* dell' *OFFERTA TECNICA* di cui al par. 19.1 del disciplinare, si chiede di chiarire se l'allegato 3.6, che contiene due schede, una per ogni servizio, debba essere costituito da un massimo di 4 facciate di formato A4 (due per ogni servizio) e che bisogna allegare un massimo di 4 elaborati in formato A3 (due per ciascun servizio).

Inoltre, per quanto riguarda la documentazione di gara, sia il progetto esecutivo che le specifiche BIM sembrano non essere disponibili per il download. Pertanto, si chiede come bisogna procedere.

Infine, si chiede conferma che, per la redazione della relazione tecnica, si debba usare il format fornito dalla Stazione Appaltante, con la possibilità di modificare l'intestazione e il piè di pagina.

**RISPOSTA 6:**

Si conferma che l'allegato 3.6 "Scheda A" utile ai fini della dimostrazione della "PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO" deve riferirsi a

due servizi svolti e per ognuno dei quali devono essere redatte massimo 2 facciate A4 corredate da massimo 2 elaborati A3.

Per quanto riguarda la disponibilità della documentazione di gara, ed in particolare il progetto esecutivo nonché le specifiche BIM, si conferma che il link reso disponibile negli allegati di gara è corretto. Si chiede pertanto di porre la MASSIMA ATTENZIONE durante le fasi “pratiche” di “COPIA ED INCOLLA” del link nel nuovo sheet del browser di ricerca selezionato.

Qual’ora dovesse comparire un carattere speciale subito dopo la “h”, occorrerà sostituirlo con le doppie “tt” al fine di ricreare la stringa “https”.

A quel punto il link presente nel motore di ricerca coinciderà perfettamente con quello reso disponibile negli allegati del Capitolato (4.2 e 4.3) e pertanto potrà accedere alla documentazione di gara.

Infine, si conferma che ai fini della Relazione Tecnica di cui al “CRITERIO B – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE E TECNICA DELL’OFFERTA” possa essere utilizzato il format fornito con possibilità di modifica dell’intestazione nonché del piè di pagina. Occorre, ovviamente, rispettare tutte le specifiche richieste nel disciplinare di gara, con riguardo alla Relazione tecnica.

#### **QUESTION 7:**

*In relazione alla “Relazione tecnica denominata “CARATTERISTICHE METODOLOGICHE E TECNICHE DELL’OFFERTA” si chiede di chiarire se la tabella relativa alla verifica del sub criterio B2b, relativa alla promozione della parità di genere e contenuta nel file “Allegato 3.7 Format - Relazione Tecnica”, concorre nel conteggio delle 13 pagine disponibili alla redazione della Relazione Metodologica.*

#### **RISPOSTA 7:**

In relazione al sub criterio B2b si rappresenta che la tabella allegata al format di Relazione Tecnica è da considerarsi come un allegato e pertanto non concorre al conteggio delle 13 pagine disponibili alla redazione della Relazione stessa.

#### **QUESTION 8:**

*Il disciplinare di gara richiede per l’offerta tecnica la presentazione di n.2 (due) incarichi svolti per un servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, specificando nella successiva tabella 7 “Esperienza del concorrente nell’ambito di interventi di rifunzionalizzazione e di efficientamento energetico”.*

*Considerato che le Linee Guida n. 1 emanate dall’ANAC in attuazione del D.Lgs n. 50/2016 - Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 - specifica che a dimostrazione dell’esperienza pregressa i servizi svolti di progettazione solo equiparabili a quelli di direzione lavori e che l’esperienza per interventi di rifunzionalizzazione e di efficientamento energetico è riferita alle attività di progettazione e non di certo a quelle di D.L., laddove i progetti sono elaborati da altri professionisti, si chiede che la presentazione dei due incarichi svolti possa essere riferita anche ad attività di progettazione e di CSP.*

*Inoltre, dati i brevi tempi concessi per la presentazione dell’offerta, in funzione anche dei vari quesiti posti, si chiede un rinvio di 15 giorni per la presentazione dell’offerta.*

#### **RISPOSTA 8:**

In ordine all’individuazione dei **requisiti di capacità tecnica e professionale che devono possedere i concorrenti per poter partecipare alla gara**, in applicazione delle disposizioni contenute negli articoli 10 comma 3 e 100 comma 11 del D.Lgs n. 36/2023, il paragrafo 7.4 del disciplinare di gara, tenuto conto della specificità dei servizi di ingegneria e di architettura, in continuità con le Linee Guida Anac n. 1 emanate ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, ha individuato

le classi/categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono le prestazioni. A tale riguardo è stato specificato che ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria "edilizia" e "strutture" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Diversamente, il paragrafo 19 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 108 comma 4, specifica ***i criteri e sub criteri di valutazione dell'offerta tecnica***, anche con riferimento alla valutazione della migliore professionalità e migliore adeguatezza dell'offerta del concorrente. A tale riguardo è stato individuato un numero massimo di due servizi relativi a interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento ovvero "*Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione*" (A) a cui può essere attribuito un punteggio fino ad un massimo di 30 punti.

Infine, in merito alla richiesta di rinvio di 15 giorni del termine per la presentazione dell'offerta, si ritiene di non poter accogliere suddetta richiesta in quanto le risposte ai quesiti forniti sono state prontamente riscontrate prima dei tempi indicati nel disciplinare di gara.