



Genova, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore della ditta Cacciatore s.a.s. per l'affidamento diretto delle opere da fabbro per la messa in sicurezza del Compendio denominato "EX BATTERIA DI GRANAROLO", via Bartolomeo Bianco n. 38 – GENOVA, scheda patrimoniale GED0052

CIG: B19A756B20; CUP: G39D23002810001;

Commessa FBONREGED005224, cap. 7754

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

In virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 "Nomina responsabili apicali" e n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali"

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*; (di seguito "codice");
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio denominato Ex Batteria di Granarolo, sito in via Bartolomeo Bianco n. 38 a Genova, scheda patrimoniale GED0052;
- è emersa l'esigenza di affidare opere da fabbro per la messa in sicurezza il Compendio denominato in parola;
- con atto prot. n. 2024/265-atti/DRL del 08/04/2024 è stato nominato il RUP l'Ing. Roberto Dellepiane e con atto prot. n. 2024/411-atti/DRL del 14/05/2024 è stato nominato il *team* di supporto al RUP;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione delle opere in oggetto, come evidenziato in apposito Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento delle opere da fabbro per la messa in sicurezza del Compendio;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 2024/351-atti/DR-STE del 26/04/2024 ha rappresentato quanto segue.
- L'importo a base dell'affidamento è stato quantificato in € 4.975,72 oltre IVA, di cui € 405,89 per lavori, € 3.494,14. per la manodopera ed € 1.075,00 per oneri della sicurezza, come di

seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI	
A.1	Opere e materiali	€ 405,89
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.075,00
A.3	Manodopera	€ 3.494,14
	Somma A	€ 4.975,03
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€ 99,50
B.2	Somme a disposizione	€ 0,00
	Somma B	€ 99,50
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
C.1	I.V.A. 22% su A.1+ A.2	€ 1.094,51
C.2	I.V.A. su B.2	€ 0,00
	Somma C	€ 1.094,51
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 6.169,04

- la durata è stata determinata in 7 (sette) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'area;
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il/i contratto/i collettivo nazionale "Metalmeccanico artigiano" applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione Regionale Liguria;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato e ha individuato la ditta Cacciatore sas in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe;
- l'impresa ha tempestivamente presentato il proprio preventivo di € 4.475,72 oltre IVA che il RUP ha ritenuto congruo (prot. n. 351-atti del 26/04/2024);

ATTESO CHE

- in data 13/05/2024, la ditta Cacciatore sas, ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, co. 1, lett. a), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti per il carattere unitario della prestazione;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione del preventivo dell'operatore economico sopra menzionato nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non si richiede la garanzia definitiva;
- la copertura economica del presente appalto è stata garantita sul capitolo di spesa 7754, commessa FBONREGED005224;
- l'affidatario è tenuto a presentare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori la polizza di assicurazione di cui al comma 10 dell'art. 117 del codice;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 2024/351-atti/DRL-STE del 26/04/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta e il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento delle opere da fabbro per la messa in sicurezza del Compendio denominato "EX BATTERIA DI GRANAROLO", via Bartolomeo Bianco n. 38 – GENOVA, scheda patrimoniale GED0052, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 alla ditta Cacciatore sas, con sede in Piazza G. Ferraris 10/10 R - 16142 Genova – P.IVA 01644540997 – e-mail: cacciatorefabbro@gmail.com per l'importo di € 4.475,72 oltre IVA al 22%, di cui € 3.200,00 per costi della manodopera ed € 1.075,00 per oneri della sicurezza;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'area;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata/lettera commerciale secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Zito', with a large, stylized initial 'Z'.

