



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 9

Pescara, *data del protocollo*

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico "BIMDIS S.r.l. Società di Ingegneria" dei servizi relativi alla redazione del Computo Metrico Estimativo, del Capitolato Speciale di Appalto, dello Schema di contratto, del Cronoprogramma dei lavori, alla Direzione dei lavori e al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione finalizzato alla messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb. 3-4.

CUP: G39F19000260001 - CIG: B1A012F02A

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");

- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario degli immobili siti in Lucito (CB), rispettivamente alla Via Chiesa n. 40, e alla Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb.3-4.
- per gli immobili sopracitati sono state avviate da parte della Scrivente Direzione, a seguito di segnalazione da parte del Comune di Lucito, le attività di messa in sicurezza;

- in particolare, con contratto prot. 11180 del 16/10/2019, è stato affidato all'ing. Cristofano il servizio di Progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione dei Lavori, Contabilità e C.R.E.;
- con successivo contratto prot. n. 8197 del 07/06/2021, a seguito del peggioramento dello stato conservativo degli immobili, è stato affidato, sempre all'ing. Cristofano, il servizio di revisione ed aggiornamento del progetto esecutivo dallo stesso redatto, validato dal RUP con prot. n. 6806 del 08/06/2020, funzionale all'affidamento dei lavori;
- in data 17/12/2021, sono stati affidati alla ditta "Ar.Co. Lavori Societa' Cooperativa Consortile s.n.c"., i lavori di messa in sicurezza dei fabbricati, per un importo pari ad € 75.681,15, di cui € 21.453,06 per costi della sicurezza per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta come per legge, giusta contratto prot. n. 16287;

CONSIDERATO CHE

- con determina prot. n. 8404 del 21/08/2023, la Stazione Appaltante ha disposto la risoluzione del contratto di cui sopra per grave inadempimento della ditta Appaltatrice che ha comportato una realizzazione parziale degli interventi;
- il professionista incaricato della Progettazione, D.L. CSP e CSE ha rinunciato all'incarico, come risulta da nota del 28/02/2024 prot. n. 2365;
- per quanto sopra il RUP, arch. Gianluca Marcantonio, ha comunicato alla SA la necessità di procedere con il completamento delle attività di messa in sicurezza dei fabbricati, anche in considerazione delle precarie condizioni in cui gli stessi vertono, e di selezionare, in via preliminare, un operatore cui affidare il servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione del Computo Metrico Estimativo, del Capitolato Speciale di Appalto, dello Schema di contratto, del Cronoprogramma dei lavori, alla Direzione dei lavori e al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, come da nota prot. n. 4072 del 08/04/2024;

DATO ATTO CHE

- il RUP con proposta prot. n. 5895 del 20/05/2024 ha rappresentato quanto segue:
- il costo stimato del servizio in oggetto, calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e delle tariffe del DM 17/06/2016, è pari ad **€ 11.030,84** oltre cassa previdenziale e iva come dovuta per legge;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul **Capitolo 7754** – "Interventi a volume non a programma";

- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Bando "*Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*";
- il RUP ha effettuato un'indagine informale di mercato, formulando una richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici in possesso di adeguate caratteristiche tecnico-professionali: BIMDIS S.r.l. Società di Ingegneria; Ing. Carmine Varriano; Architetto Pierluigi Pontico;
- l'unico preventivo pervenuto è stato quello dell'operatore **BIMDIS S.r.l. Società di Ingegneria** - P.IVA 01862240700, con il quale è stata, pertanto, avviata la Trattativa Diretta n. 4342246 sul portale del MePa, con scadenza fissata alle ore 19:00 del giorno 17/05/2024;
- entro il termine stabilito, l'Operatore Economico ha presentato la propria offerta economica identificata con n. 1386946 in data 14/05/2024 per l'importo complessivo di **€ 11.030,84** esclusa IVA dovuta per legge e cassa previdenziale, ritenuta congrua;

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione*

delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- per la natura e specificità del servizio, non è possibile ricorrere alla suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di affidamento del RUP prot. n. 5895 del 20/05/2024;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi relativi alla redazione del Computo Metrico Estimativo, del Capitolato Speciale di Appalto, dello Schema di contratto, del Cronoprogramma dei lavori, alla Direzione dei lavori e al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione finalizzato alla messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, nei confronti dell'operatore economico **BIMDIS S.r.l. Società di Ingegneria** (P.IVA 01862240700), con sede legale in Ripalimosani (CB), per un importo pari **€ 11.030,84** esclusa IVA dovuta per legge e cassa previdenziale;

DI DARE ATTO che, successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Francesco Tarricone

Documento firmato digitalmente ai
sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

