



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: **affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, del servizio di trasferimento di apparato di analisi presso la Caserma Redi di Firenze.**

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023;
VISTO il D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" pubblicato in GU n. 77 del 31 marzo 2023;
VISTO l'art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
VISTO, inoltre, l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che consente di procedere ad *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni*

contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 3 lett. d) All. I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto *"affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019), che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 63 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

PREMESSO CHE

- con decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che reca la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare ai sensi dell'art. 65, è stata costituita l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- per il suddetto scopo sono state attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate, tra l'altro, alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;

- il Ministero della Difesa ha reso disponibile per l'alienazione la caserma "Redi" al fine di conseguire gli obiettivi di disaccantonamento di cui all'art. 1 comma 374 della Legge 190/2014 così come modificata dalla Legge 208/2015;

- l'Agenzia del Demanio, con delibera del proprio Comitato di Gestione del 17/12/2015, ha stanziato nel Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018, alla voce "Interventi edilizi funzionali alle vendite straordinarie", un importo pari ad € 2.385.660 finalizzato all'attuazione dell'operazione che prevede l'adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma Morandi-Simoni, rivolto alla riallocazione delle funzioni sanitarie (uffici, C.U.P. e poliambulatorio) oggi presenti nella Caserma Redi, per la sua successiva alienazione;

- in data 25/05/2016 è stata sottoscritta tra l'Amministrazione Militare e l'Agenzia la convenzione prot. 2016/1033/RI, inerente l'intervento di riallocazione delle funzioni sanitarie presenti nella Caserma Redi di Firenze presso la Caserma Morandi-Simoni;
- l'operazione immobiliare prevede, tra l'altro, il trasloco del macchinario di analisi dell'Azienda Abbott, oggi utilizzato presso la Caserma Redi, da trasferire presso la caserma Morandi in Firenze;
- con nota prot. 2023/14854 del 13/10/2023, è stato nominato R.U.P. dell'intervento il Geom. Marco Francini;
- il RUP ha verificato che sulla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" non sono attive convenzioni per l'affidamento in questione;
- stante quanto sopra il RUP ha interessato l'impresa fornitrice del macchinario, con il quale l'Amministrazione Militare detiene ad oggi rapporti commerciali legati alla gestione dello stesso;
- il RUP ha pertanto ritenuto di avviare, alla Piattaforma di e-procurement Acquistinretepa, una Trattativa Diretta con l'impresa Abbott S.r.l. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta, 9 per l'importo di € 10.000,00 oltre iva di legge;
- l'importo dell'affidamento trova copertura sul capitolo di spesa 7754 secondo quanto previsto nel Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018;

CONSIDERATO CHE

- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per la connessa esecuzione sono state dettagliate dal RUP nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- l'importo dell'attività è stata determinata in € 10.000,00 oltre iva di legge;
- trattandosi di un affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023 di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023, all'impresa Abbott S.r.l. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta, 9;
- che l'importo complessivo è quantificato in € 10.000,00 (diecimila/00) oltre iva di legge;
- che l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopracitato;
- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio che, anche se non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto;

- che il contratto sarà stipulato in modalità telematica tramite la Piattaforma Acquistinretepa;

- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale
Raffaella Narni**

A blue circular digital signature stamp with concentric circles. The text inside the stamp reads: NARNI RAFFAELLA, 2024.05.22 12:51:46, CN=NARNI RAFFAELLA, C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO, 2.5.4.97=VATTI-06340981007. Below the stamp, it says RSA/2048 bits.

NARNI RAFFAELLA
2024.05.22 12:51:46
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits