



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

Determinazione n. 11

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico "SGAA S.r.l." dei servizi di ingegneria e architettura per la caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica dell'area su cui insiste l'immobile di proprietà dello Stato denominato "Caserma Infelisi" sito in Via Madonna delle Grazie, 13 - Chieti – Codice Bene CHB0210. **CUP: E72D23000290001 CIG: B183C80F2B**

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE

- in data 30/11/2018, la scrivente Direzione Regionale, con determina prot. n. 13641, ha affidato i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico strutturale tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato denominato "Caserma Infelisi" al RTP con capogruppo mandataria EXID s.r.l. (P.IVA 03450080548);
- con nota prot. 14154 del 21/12/2022, l'ing. Emilio Carafa è stato nominato RUP dell'intervento finalizzato all'adeguamento sismico ed efficientamento energetico del complesso immobiliare in oggetto;

- al fine di procedere con il servizio di progettazione dell'intervento di cui sopra, si rende necessario - tenuto conto di quanto emerso nel corso del precedente servizio di vulnerabilità sismica - effettuare preliminarmente un'approfondita analisi geologica e geotecnica dell'area di interesse, al fine di individuare lo stato e le caratteristiche del versante su cui insiste il complesso immobiliare, per valutare la necessità di stabilizzare il pendio, nonché la natura e la tipologia dei relativi eventuali interventi ritenuti propedeutici allo scopo perseguito;

DATO ATTO CHE

- il RUP, come da nota prot. n. 5197 del 03/05/2024, ha stimato l'importo complessivo delle attività di caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica dell'area in argomento, come dettagliato nel computo metrico estimativo "a misura", in **€ 100.449,68** di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge ed altri oneri e così suddiviso:

<i>Relazione geologica, caratterizzazione geotecnica, Modellazione sismica redatta in accordo alla normativa vigente (N.T.C. 2018 – L.R. 28/11), Relazione geotecnica preliminare, Verifica di stabilità del pendio, Elaborazioni grafiche, Report fotografico e Relazione conclusiva attività di monitoraggio –</i>	€ 26.627,80
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	
<i>Indagini geologiche, di laboratorio e di monitoraggio -</i>	€ 73.821,88
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	

- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nell'ambito del Piano di investimento 2023-2025 sul Cap. 7759 c. 140 Linea C (Prevenzione del rischio sismico);
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- sussistono i presupposti per procedere ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 08/04/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un'offerta economica/preventivo di spesa, per l'affidamento del servizio in oggetto, al fine di individuare l'operatore con il quale avviare sul portale del MePA la trattativa:

N.	Operatore Economico	Prot. lettera invito
----	---------------------	----------------------

01	Geol. Nicola TULLO – SGAA S.r.l. Via Antonio Gramsci, 1 66041 ATESSA (CH) Cod. Fisc. - P. IVA 02704700695 PEC: sgaa@pec.sgaa.it	Prot. n. 4053 del 08/04/2024
02	Terra Drilling Technology S.r.l. Via Genova, 45 65122 PESCARA (PE) Cod. Fisc. - P. IVA 01643890682 PEC: terra.drilling@pec.it	Prot. n. 4054 del 08/04/2024

- entro il termine fissato, è pervenuta una sola offerta, di seguito dettagliata, ritenuta congrua:

O.E.	Importo offerto rispetto alla base di preventivo		Prot. preventivo
	<i>(Riferito al servizio redazione Relazione geologica, caratterizzazione geotecnica, Modellazione sismica, Relazione geotecnica preliminare, Verifica di stabilità del pendio, Elaborazioni grafiche, Report fotografico e Relazione conclusiva attività di monitoraggio)</i>	<i>(Riferito alle indagini geologiche, di laboratorio e di monitoraggio)</i>	
Geol. N. TULLO – SGAA S.r.l.	€ 26.000,00	€ 72.300,00	Prot. n. 4170 10/04/2024

- pertanto, in data 03/05/2024 è stata avviata sul MEPA la trattativa diretta RDO n. 4319081 con il sopracitato operatore economico;
- entro il termine stabilito nella TD, l'operatore ha presentato, unitamente alla documentazione amministrativa richiesta, la propria offerta economica per un importo complessivo di **€ 98.300,00**, oltre IVA e oneri di legge;

ATTESO CHE

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del codice e dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del medesimo codice, giusta nota del RUP prot. n. 6887 del 10/06/2024;
- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del*

contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto tale suddivisione comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre a non essere fattibile dal punto di vista tecnico, attesa la natura del servizio da appaltare;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale e di responsabilità civile per danni;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 6887 del 10/06/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico **“SGAA S.r.l.”**, con sede in Via Gramsci, 1 - 66041 ATESSA (CH), P. IVA 02704700695, per l'importo complessivo pari ad **€ 98.300,00**, oltre IVA e oneri di legge, di cui € 0,00 per costi della sicurezza;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

DI DARE ATTO che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**
Francesco Tarricone

TARRICONE FRANCESCO
2024/06/14 12:51:31
DN=TARRICONE FRANCESCO
CN=T
2.5.4.4=TARRICONE
2.5.4.5=TINIT-TARRICONE18C5140
RSA/2048 DHE