



Prot. n. 2024/558-atti/DRL
Genova, 18.06.2024

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico INTERFOR srl, per l'affidamento dei lavori di sfalcio del compendio denominato "ex Batteria di Granarolo" sito in via Bartolomeo Bianco 38 a Genova - Codice scheda GED0052

CIG B23D06B637 - CUP G39D23002820001; Commessa FBONREGED005224, cap. 7754.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*; (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio denominato Ex Batteria di Granarolo, sito in via Bartolomeo Bianco n. 38 a Genova, scheda patrimoniale GED0052;
- è emersa l'esigenza di affidare lavori di sfalcio del compendio in parola;
- con atto prot. n. 2024/265-atti/DRL del 08/04/2024 è stato nominato il RUP l'Ing. Roberto Dellepiane e con atto prot. n. 2024/411-atti/DRL del 14/05/2024 è stato nominato il team di supporto al RUP;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dei lavori di sfalcio del compendio denominato "ex Batteria di Granarolo" sito in via Bartolomeo Bianco 38 a Genova distinto al catasto terreni di Genova sezione prima foglio 11 mappali 80, 349, 350, 107 e 1079 (parte) ed al catasto fabbricati di Genova sezione GEC foglio 4 mappali 496, 497, 498, 499 e 500 - scheda patrimoniale GED0052;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto

DATO ATTO CHE:

- il RUP ha quantificato l'importo dell'affidamento in € 23.568,33 (ventitremilacinquecentosessantotto/33) di cui € 13.068,69 per mano d'opera ed € 2.605,07 per oneri della sicurezza

entrambi non soggetti a ribasso, come di seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI	
A.1	Lavori	€ 7.894,57
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.605,07
A.3	Manodopera	€ 13.068,69
		Somma A € 23.568,33
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€ 471,36
B.2	Somme a disposizione	
		Somma B € 471,36
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
C.1	I.V.A. 22% su A.1+ A.2+A.3	€ 5.185,03
C.2	I.V.A. su B.2	
C.3	Contributo ANAC	€ 0,00
		Somma C € 5.185,03
		IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 29.224,72

- tale somma trova copertura sul capitolo di spesa 7754, Commessa FBONREGED005224;
- la durata è stata determinata in 21 (ventuno) giorni;
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il/i Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro: AGRICOLI, applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- ad esito della procedura informale svolta dal RUP, la migliore offerta è risultata essere quella dell'operatore economico INTERFOR srl, con sede legale in VIA XX SETTEMBRE12/7 a GENOVA, codice fiscale e partita IVA 02830660995 che ha presentato il preventivo di spesa pari ad € 18.537,15 (diciottomilacinquecentotrentasette/15 oltre IVA di cui € 10.600,00 per la manodopera ed € 2.605,07 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico è in possesso dei requisiti speciali richiesti per l'esecuzione del presente appalto, ed ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, co. 1, lett. a), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico sopra menzionato nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non si richiede la garanzia definitiva;
- l'affidatario è tenuto a presentare, prima della consegna dei lavori, la polizza di assicurazione di cui al comma 10 dell'art. 117 del codice;

DETERMINA



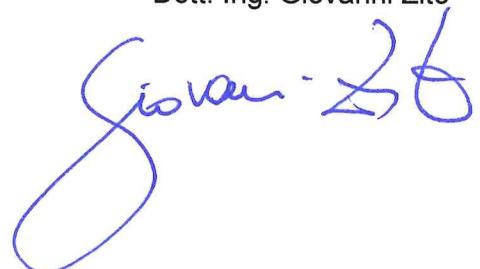
DI APPROVARE specificamente l'affidamento dei lavori di sfalcio presso il compendio denominato "ex Batteria di Granarolo" sito in via Bartolomeo Bianco 38 a Genova, scheda patrimoniale GED0052, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico INTERFOR srl, con sede legale in via XX Settembre 12/7 a GENOVA, codice fiscale e partita IVA 02830660995 per l'importo di euro 18.537,15 (diciottomilacinquecentotrentasette/15 oltre IVA di cui € 10.600,00 per la manodopera ed € 2.605,07 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso);

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 21 (ventuno) giorni;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**
Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giovanni Zito". The signature is fluid and cursive, with "Giovanni" on the left and "Zito" on the right, separated by a small dash.

