



ALLEGATO I

LOTTO 1

«ex Casa del Fascio» Ardore RC

LOTTO 1

Ex Casa del Fascio

Ardore, Reggio Calabria



2024



Indirizzo: piazza Umberto I°, Ardore

DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Reggio Calabria

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 38°11'32.689", long.16°9'55.91"

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Epoca: prima del XIX sec.

Superficie fondiaria: 270 mq

Superficie lorda: 433,50 mq

Provvedimenti di tutela: SI (decreto n. 276 del 21.11.2016)

Area protetta: NO

Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile,
di scoperta del territorio e mobilità dolce

LOTTO 1

Ex Casa del Fascio

Ardore, Reggio Calabria



2024



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio sorge nel centro storico di Ardore Superiore in un'area di grande rilevanza storica e paesaggistica. Si affaccia sulla Piazza Umberto 1° costruita sul sito del fosso – giardino del seicentesco Castello dei Duchi Gambacorta, a cui l'ex Casa del Fascio, è adiacente: probabilmente l'edificio sorge in parte sull'area occupata dal bastione Nord Ovest, oggi scomparso, del castello.

IMMOBILE

L'edificio conserva i caratteri di una sobria architettura che si rifà a modelli e linguaggi vicini al precedente periodo a cavallo tra fine '800 e inizio '900 che non alla coeva architettura razionalista: le facciate si aprono all'esterno con regolare alternanza di pieni e vuoti, con al primo piano l'ampio balcone ad angolo sostenuto da mensole sagomate, e al piano terra il bel portale a finte bugne avanzato sul prospetto che racchiude l'arco a sesto dell'ingresso.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 21, p.lla 291

NCT: foglio 21, p.lla 291

PIANO CITTÀ

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto