



ALLEGATO I

LOTTO III

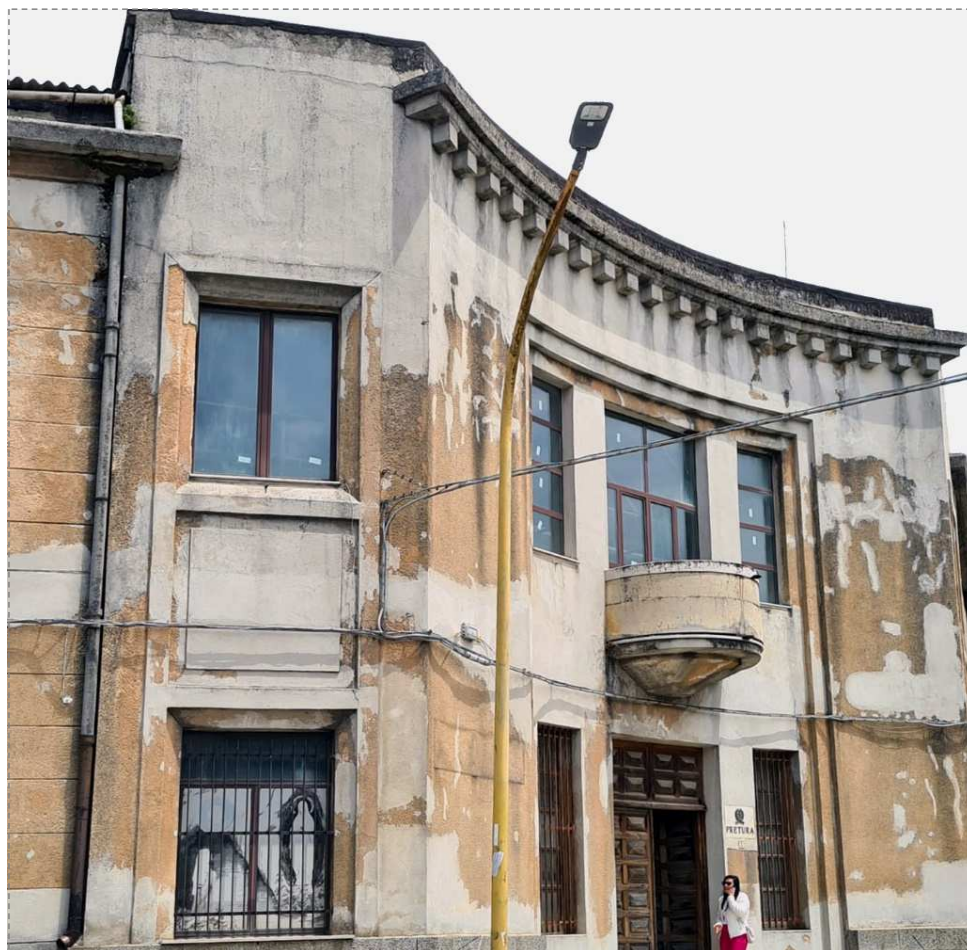
«Ex Pretura» Serra San Bruno, VV

LOTTO 3 Ex Pretura

Serra San Bruno, Vibo Valentia



2024



Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele, Serra San Bruno (VV),

DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Vibo Valentia

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 38°34'36", long 16°19'36"

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Epoca: prima del XIX sec.

Superficie fondiaria: 1168 mq

Superficie lorda: 880 mq

Provvedimenti di tutela: SI (decreto n. 276 del 19.11.2015)

Area protetta: NO

Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile,
di scoperta del territorio e mobilità dolce

LOTTO 3 Ex Pretura

Serra San Bruno, Vibo Valentia



2024



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio si trova ubicato nel comune di Serra San Bruno (VV), piccola cittadina dell'entroterra vibonese di antica formazione (fondata nel 1095 per ospitare gli operai che lavoravano per i monaci della Certosa). In particolare, è posto nel centro urbano, tra via Marconi e Corso Vittorio Emanuele che rappresentano le principali arterie viarie di collegamento.

IMMOBILE

Il cespite è stato costruito nel 1937, da un corpo di fabbrica con una forma di «V» aperta che segue la forma dell'isolato a raccordare l'angolo di due vie quasi ortogonali tra loro. Il prospetto principale è caratterizzato da una superficie curva che invita l'ingresso all'edificio. Costruito su due livelli, nella sua tipologia stilistico formale e strutturale rimane espressione e testimonianza del periodo storico in cui è nato.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 5, p.IIa 745

NCT: foglio 5, p.IIe 745 e 858

PIANO CITTÀ

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto