VALORE PAESE
ITALIA

ALLEGATO I

SCHEDA
Villa Tonon
Via Giulia, località San Leonardo
Montereale in Valcellina (PN)
LOTTO UNICO

Villa Tonon

Via Giulia, località San Leonardo – Montereale in Valcellina (PN)

Indirizzo: Via Giulia

DESTINAZIONE

Regione: Friuli Venezia Giulia

Provincia: Pordenone

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: 46.097017, 12.681147

IMMOBILE

Proprietà: STATO

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: metà XVIII secolo

Superficie fondiaria: 4.210 mq

Superficie lorda coperta: 1.742 mq

Provvedimenti di tutela: decreto di vincolo n. 103 del 23/06/2021

Nuovi usi: esposizioni, escursioni, visite guidate, coinvolgimento degli ospiti in attività e progetti di salvaguardia del paesaggio, della cultura e tradizioni locali, wellness, etc.

Villa Tonon

Via Giulia, località San Leonardo – Montereale in Valcellina (PN)

2024

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Montereale Valcellina (Pn), l'immobile ricade parte in zona A – di interesse storico sottozona A.0.1 di interesse storico soggette a restauro e parte in Zona B residenziali di completamento sottozona B.2 - residenziali di consolidamento e completamento, parte in Sedime stradale in previsione di piano.

IMMOBILE

Villa stile liberty articolata su tre livelli, il cui piano terra era stato destinato a pizzeria, composta anche da un fabbricato denominato «barchessa» di recente costruzione, al momento rimasto incompiuto nonché da un'ampia corte esterna.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 48, p.lla 119, subb 2-3-4-5-6

NCT: foglio 48, p.lla 119

_____

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*