VALORE PAESE
ITALIA

LOTTO UNICO

Ex Casermetta Deposito

Novi Ligure (AL)

Corso Italia 1/A angolo Via Canzio e Via Verdi – NOVI LIGURE (AL)

DESTINAZIONE

Regione: Piemonte

Provincia: Alessandria

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: 44°45'45.7"N 8°47'40.7"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: Primi ‘900 (fabbricato principale)

Superficie fondiaria: 2.390,00 mq.

Superficie lorda: mq 1.880,00 mq. circa;

Provvedimenti di tutela: Acquisito con prot. n.3929 del 29/03/2023 - Bene vincolato

Area protetta: NO

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso – ex art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017

VALORE PAESE ITALIA

LOTTO UNICO

Ex Casermetta Deposito

Novi Ligure (AL)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è sito nel comune principale della regione del Novese, a cui dà il nome. Novi è uno dei centri-zona della Provincia di Alessandria in quanto sede dell'ospedale, del polo scolastico superiore e di altri servizi per i cittadini. Novi Ligure sorge nel cosiddetto "basso Piemonte", nella zona sud-orientale dell'alto Monferrato (Basso Piemonte), nella regione storica detta dell'Oltregiogo, ai margini della porzione sinistra della Valle Scrivia. L'abitato è situato sulle estreme pendici settentrionali dell'Appennino Ligure, che qui si addolcisce in colline ondulate, per la maggior parte coltivate a vite e per la restante boscose. Oggi è un'attiva realtà commerciale e industriale che basa la propria economia sulla produzione vinicola, in particolare del Cortese di Gavi DOCG, sull'industria siderurgica e su un polo dolciario che vanta importanti marchi. Novi è costituita da un impianto urbanistico che ne riflette le varie vicende storiche e lo sviluppo economico-sociale, dal nucleo medioevale con castello, alle espansioni di metà '800 e inizi '900, fino agli ultimi anni del XX secolo che vedono l'avvio di progetti tesi a riqualificare vecchie zone industriali abbandonate e aree urbane mal utilizzate per riconsegnarle alla cittadinanza in una nuova veste funzionale.

IMMOBILE

Il compendio in oggetto è situato in prossimità del centro storico di Novi Ligure. Sorto nei primi anni del Novecento come edificio ad uso militare, con manica principale a destinazione residenziale e le restanti a scuderia. Il manufatto si configura come edificio a corte chiusa con pianta trapezoidale. L'ampio cortile interno è delimitato su tre lati da bassi fabbricati a manica singola ad un unico livello e da un corpo di maggiore aulicità a due piani fuori terra. La struttura è in muratura portante con copertura con struttura lignea a doppia falda e manto in tegole marsigliesi. I bassi fabbricati hanno rifiniture sono minime, magazzini originariamente destinati a scuderie, privi di pavimenti e solai di controsoffittatura presentano copertura a doppia falda con struttura a vista in legno. Tutte le facciate sono intonacate e i fronti presentano i motivi tipici del decorativismo Art Nouveau.

DATI CATASTALI

C.T. Fg.31 part. 36 ,172 - C.F. Fg. 31, part. 36 sub. 1-2 parte; part. 172 sub 1-2-3.

PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto.