Allegato I – Lotto 1

VALORE PAESE ITALIA

Villa Pasqualigo Pasinetto Rodella

Cinto Euganeo, Fontanafredda, loc. Crosara (PD)

Indirizzo: via Dietromonte, n.19

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Padova

Ambito: Rurale (extraurbano)

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 45.285272, long. 11.642651

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: XVI Secolo

Superficie fondiaria: 844 mq

Superficie lorda: 13,571 mq

Provvedimenti di tutela: M.I.C. Provvedimento di vincolo culturale del 15/03/2018

Area protetta: NO

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso – ex art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017

Uso interno

VALORE PAESE
ITALIA

Allegato I – Lotto 1

Villa Pasqualigo Pasinetto Rodella

Cinto Euganeo, Fontanafredda, loc. Crosara (PD)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Ubicato a circa 30 km dal centro di Padova entro il perimetro del Parco Regionale dei Colli Euganei, il compendio immobiliare, edificato tra il canale Bisatto e il Monte Partizzon, è accessibile percorrendo una strada arginale asfaltata che collega il centro abitato di Lozzo Atestino con Cinto Euganeo.

IMMOBILE

Il complesso si compone di una villa su tre livelli, una barchessa su due livelli, una chiesetta in posizione sopraelevata e di alcuni fabbricati destinati a deposito, magazzini e altri servizi. Edificato dal tardo Cinquecento, originariamente fu di proprietà dei patrizi Pasqualigo, i quali, dopo una serie di rifacimenti secenteschi, la cedettero ai Pasinetti, anch'essi veneziani; passo quindi alla famiglia padovana dei Rodella che intraprese un restauro con importanti rimaneggiamenti ed un ampliamento. Venduta a un'asta giudiziaria nel 1999..

DATI CATASTALI

NCEU: Fg.10, part. 500 subb. 3,4, part.lle 501, 628, 631.

NCT: Fg.10 part.lle 45, 309, 310, 312, 313, 500, 501, 625, 627, 628, 629, 631.

PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto

Uso interno