



ALLEGATO I

LOTTO 2

SCHEDE

«PAB0723 – Ex Deposito Munizioni Lercara Friddi»



LOTTO 2

Ex deposito munizioni

C.da Fiumetorto, Castronovo di Sicilia (PA)



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Palermo

Ambito: Fuori il tessuto urbano

LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: lat. 37.71816598, long. 13.64909648

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: meta XX sec

Superficie fondiaria: 14 ettari

Superficie lorda: 4257 mq

Provvedimenti di tutela: NO

Area protetta: NO

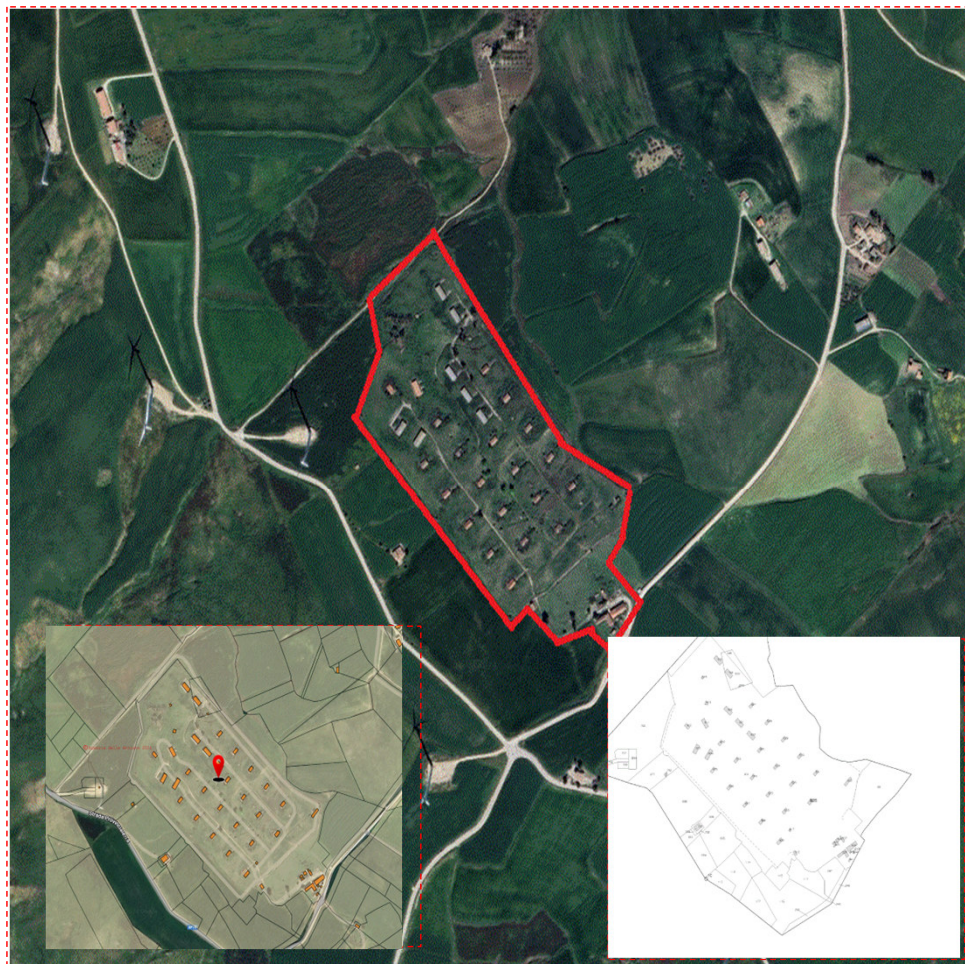
Nuovi usi: turistico – culturale; turistico-ricettiva; turistica-ricettive alberghiere.

Indirizzo: c.da Fiumetorto – Castronovo di Sicilia (PA)



Ex deposito munizioni Lercara Friddi

C.da Fiumetorto, Castronovo di Sicilia (PA)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio oggetto di valutazione è raggiungibile percorrendo la strada statale SS189 fino al Km 13 (Bivio Manganaro-Agrigento), proseguendo per la SP 78 per circa 3 Km. L'immobile è costituito da una vasta area di circa 14 Ha ubicata in un territorio extraurbano caratterizzato da terreni prevalentemente utilizzati ad attività di selvicoltura, pastorizia e seminativi. L'ex deposito si trova a circa 10 km dal centro abitato di Castronovo di Sicilia e a circa, 8,5 Km dal Comune di Lercara Friddi (PA).

IMMOBILE

Il compendio, avente forma trapezoidale irregolare, è costituito da 42 corpi di fabbrica di diverse dimensioni, dislocati in maniera quasi regolare. I soli fabbricati non adibiti a magazzini sono localizzati nei pressi dell'ingresso pedonale e carrabile del compendio e precedentemente erano adibiti ad uffici e corpi di guardia.

DATI CATASTALI

C.T.: foglio 19, p.lle 800, 801.

C.F.: Foglio 19 p.lle 798, 799, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843.