



ALLEGATO I

LOTTO 3

SCHEDE

«SRD0072 – Ex Caserma della Guardia di Finanza»



LOTTO 3

Ex Caserma Marina Guardia di Finanza

Via Miramare 88, Comune di Avola (SR)



Indirizzo: via Miramare, snc – Avola (SR)

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Siracusa

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 36.899648 long. 15.144983232

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato – ramo storico artistico

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Epoca: 1866

Superficie fondiaria: 252 mq

Superficie lorda: 174 mq

Provvedimenti di tutela: DDG n° 3197 del 17.07.2019

Nuovi usi: Turistico ricettiva.



Ex Caserma Marina Guardia di Finanza

Via Miramare, 88, Comune di Avola (SR)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio è ubicato ad Avola in località Marina di Avola, cittadina costiera del sud-est della Sicilia, è situato in provincia di Siracusa. Trattasi di una località a vocazione prettamente turistica, caratterizzata dalla presenza dell'antica tonnara di Avola. La tonnara testimonia un'attività in passato fiorente, esprime, anche negli impianti, il forte legame integrante fra territorio litoraneo e mare e fra l'economia agraria e quella marinara.

IMMOBILE

Trattasi di un edificio cielo – terra, costituito da due livelli collegati da una scala interna, con annessa area di pertinenza, quest'ultima recintata da un muro di cm. 60 sormontato da un'inferriata.

DATI CATASTALI

C.F.: foglio 80, p.lla 5503.