



ALLEGATO I

LOTTO 1

SCHEDA

«MED0027 – Fabbricato Finanza via Roma»



LOTTO 1

Fabbricato Finanza via Roma

Via Roma, Rometta (ME)



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Messina
Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: Centrale
Coordinate GPS: lat. 38.172928, long. 15.414692

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001
Epoca: 1920
Superficie fondiaria: 350 mq
Superficie lorda: 180 mq
Provvedimenti di tutela: SI n°2549 del 24.09.2014
Area protetta: NO
Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile,
di scoperta del territorio e mobilità dolce

Indirizzo: via Roma, 1 – Rometta (ME)

Fabbricato Finanza via Roma

Via Roma, Rometta (ME)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene demaniale in argomento è ubicato nel centro storico del Comune di Rometta, l'abitato è addensato su un erto acrocoro, a circa 560 m di altitudine, circondato da dirupi e burroni

IMMOBILE

Il fabbricato, prospiciente la via Roma, è composto da un edificio ad una elevazione f.t. con annessa area di pertinenza. L'immobile risulta rialzato di circa un metro rispetto alla quota stradale, accessibile per mezzo di due rampe di scala, prospiciente la pubblica via. Lo stesso si trova in pessimo stato manutentivo, risulta di tipo isolato, con muratura portante e copertura piana non praticabile.

DATI CATASTALI

C.F.: foglio 16, p.lla 124, ctg B/4, consistenza 824 mc