



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Campania



**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E), DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SU MEPA, DEL SERVIZIO DI RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE, VERIFICA DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E RELATIVO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DEMANIALE "CED0074 CASERMA ANNUNZIATA" SITA IN MADDALONI (CE)**

**SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA**

**LETTERA DI INVITO – DISCIPLINARE DI GARA**

**CPV:**

**CIG: B21F4C40EA**

**CUP: G12F24000140001**



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079  
e.mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

---

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PREMESSA .....                                                                                                                                                                                      | 4  |
| 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....                                                                                                                                           | 5  |
| 2.1 DOCUMENTI DI GARA .....                                                                                                                                                                            | 5  |
| 2.2 CHIARIMENTI.....                                                                                                                                                                                   | 5  |
| 2.3 COMUNICAZIONI .....                                                                                                                                                                                | 5  |
| 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....                                                                                                                                          | 6  |
| 3.1 DURATA DEL SERVIZIO .....                                                                                                                                                                          | 10 |
| 3.2 REVISIONE PREZZI.....                                                                                                                                                                              | 11 |
| 3.3 MODIFICHE DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE .....                                                                                                                                                | 11 |
| 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....                                                                                                                  | 11 |
| 5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE .....                                                                                                                                      | 12 |
| 6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA .....                                                                                                                                                 | 13 |
| 6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ .....                                                                                                                                                                        | 14 |
| 6.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA.....                                                                                                                          | 14 |
| 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA .....                                                                                                                                                | 16 |
| 6.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE.....                                                                                                                                                   | 16 |
| 6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....                                                                   | 17 |
| 6.6 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DEI GEIE .....                                                                   | 18 |
| 7. AVVALIMENTO.....                                                                                                                                                                                    | 19 |
| 8. SUBAPPALTO .....                                                                                                                                                                                    | 19 |
| 9. REQUISITI PARTICOLARI DI ESECUZIONE .....                                                                                                                                                           | 19 |
| 10. GARANZIA PROVVISORIA.....                                                                                                                                                                          | 19 |
| 11. SOPRALLUOGO .....                                                                                                                                                                                  | 19 |
| 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....                                                                                                                                                   | 19 |
| 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA                                                                                                                      | 19 |
| 13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....                                                                                                                                                     | 20 |
| 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....                                                                                                                                                                          | 23 |
| 15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....                                                                                                                                    | 24 |
| 15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA.....                                                                                                                                               | 24 |
| 15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) .....                                                                                                                                                      | 27 |
| 15.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO .....                                                                                                                                        | 29 |
| 15.4 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , n. 14 ..... | 30 |

---

|      |                                                                                                  |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 15.5 | DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....                                           | 30 |
| 16.  | OFFERTA TECNICA .....                                                                            | 31 |
| 17.  | OFFERTA ECONOMICA .....                                                                          | 32 |
| 18.  | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....                                                                 | 33 |
| 18.1 | CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA .....                                                        | 33 |
| 18.2 | METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI .....                                                             | 39 |
| 18.3 | CRITERI DI ATTRIBUZIONE e metodo di calcolo DEI PUNTEGGI QUALITATIVI .....                       | 39 |
| 18.4 | METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA..... | 40 |
| 19.  | COMMISSIONE GIUDICATRICE .....                                                                   | 40 |
| 20.  | SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA .....                                                       | 40 |
| 21.  | VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....                                                | 41 |
| 22.  | VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .....                                           | 41 |
| 23.  | VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....                                                          | 42 |
| 24.  | AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....                                        | 43 |
| 25.  | OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....                                 | 44 |
| 26.  | CODICE DI COMPORTAMENTO .....                                                                    | 44 |
| 27.  | ACCESSO AGLI ATTI .....                                                                          | 44 |
| 28.  | DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....                                                              | 45 |
| 29.  | TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....                                                             | 45 |

## 1. PREMESSA

Con determina a contrarre prot. n. 2024/7448/DRCAM del 10.05.2024, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, ha indetto la presente procedura finalizzata all'affidamento del servizio di rilievo geometrico-strutturale, verifica della sicurezza strutturale, redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e coordinamento della sicurezza, per gli interventi di messa in sicurezza dell'immobile demaniale CED0074 Caserma Annunziata sita in Maddaloni (CE).

Con avviso pubblicato in data 14.05.2024, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio, la stazione appaltante ha inteso acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ex art. 50 comma 1 lett. e) del Codice, per l'affidamento dei servizi sopra menzionati.

Con verbale prot. riservato n. 2024/9459 del 13.06.2024 la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella decisione di contrarre e nell'avviso di manifestazione di interesse, ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del Codice. In particolare, la graduatoria è stata redatta sulla scorta delle risultanze dei punteggi attribuiti ai concorrenti in base alla compilazione del foglio di calcolo elettronico allegato alla manifestazione di interesse.

L'operatore economico in indirizzo risulta tra i soggetti selezionati.

L'affidamento del servizio avviene mediante procedura negoziata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa Richiesta di Offerta (RdO), prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 50, comma 1, lett. e) e 108, comma 2, lett. b) del Codice, nonché nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui alla Parte I del Libro II del predetto Codice.

La presente procedura negoziata è interamente svolta tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), bando Servizi – Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale.

Nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, sono stati invitati minimo **5** operatori economici, a seguito di manifestazione di interesse, che hanno conseguito il punteggio maggiore previsti dalla manifestazione di interesse.

| CIG        | CPV        | CUP             |
|------------|------------|-----------------|
| B21F4C40EA | 71250000-5 | G12F24000140001 |

Il **Responsabile Unico del Progetto**, nominato ai sensi dell'art. 15 del Codice, con atto prot. n. n. 2024/2234 del 14.02.2024 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è l'ing. **Antonio FABOZZI**, raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [antonio.fabozzi@agenziademanio.it](mailto:antonio.fabozzi@agenziademanio.it).

Tanto premesso la stazione appaltante

### INVITA

codesto Operatore Economico a formulare la propria migliore offerta per l'esecuzione dell'appalto di seguito descritto.

---

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara è costituita da:

- All. 1 *Determina a contrarre prot. n. 2024/7448/DRCAM del 10.05.2024*
- All. 2 *Documento di indirizzo della progettazione*
- All. 3 *Lettera d'Invito – disciplinare di gara completo dei relativi allegati:*
  - All. 3.1 *Domanda di partecipazione*
  - All. 3.2 *DGUE*
  - All. 3.2.1 *Dichiarazione integrativa dei requisiti di idoneità professionale, tecnico professionali dei singoli operatori economici e privacy*
  - All. 3.3 *Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente in caso di RTP*
  - All. 3.4 *Modello di Patto di integrità*
  - All. 3.5 *Scheda fornitore*
  - All. 3.6 *Format Relazione Tecnica*
  - All. 3.7 *Template Offerta di Gestione Informativa*
- All. 4 *Capitolato tecnico prestazionale completo dei relativi allegati:*
  - All. 4.1 *Documento di indirizzo alla progettazione*
  - All. 4.2 *Determinazione dei corrispettivi*
  - All. 4.3 *Specifiche BIM*

La documentazione di gara viene trasmessa direttamente ai Concorrenti attraverso la RdO sul Me.PA., e può essere reperita, con accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito internet: <http://www.agenziademanio.it/> (mediante il seguente percorso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>).

### **2.2 CHIARIMENTI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 25.06.2024**, per via telematica, attraverso l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema dedicato a ciascun soggetto abilitato su [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), denominata "Area Comunicazioni".

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana e attraverso la predetta sezione del Sistema. Non verranno evase le richieste di chiarimenti pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati.

Ai sensi dell'art. 88 comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro le **ore 18:00 del giorno 26.06.2024** mediante l'"Area Comunicazioni".

### **2.3 COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 36/2023 tutte le comunicazioni e gli scambi di informazione tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale), tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del citato d.lgs. n. 82/2005.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del d.lgs. n. 82/2005.

---

In caso di raggruppamenti temporanei, G.E.I.E., aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario, a mezzo Sistema o pec indicata al momento della registrazione, si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice (parte aggiunta da SCHEMA ANAC), la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto, in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione dei servizi oggetto della gara, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi.

Costituiscono oggetto dell'affidamento i seguenti servizi ed attività (art. 41 e sez. II dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023):

- Rilievo geometrico-strutturale
- Verifica della sicurezza strutturale – verifica della vulnerabilità sismica
- Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica in modalità BIM
- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione
- a richiesta del RUP, partecipazione agli incontri ed alle riunioni, sia preventive che successive, con l'Agenzia, gli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza, le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete;
- revisione della verifica progettuale a seguito di prescrizioni imposte sul progetto da parte dell'Agenzia o degli Enti.

Nell'oggetto dell'appalto sono altresì comprese le ulteriori attività di seguito specificate:

- proporre al competente RUP l'adozione di tutti i provvedimenti ritenuti indispensabili per l'avvio, la redazione e la conclusione della progettazione;
- proporre al competente RUP i provvedimenti più opportuni per risolvere i problemi tecnici eventualmente verificatisi durante la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica;
- analizzare e valutare tutti i documenti emessi dal progettista per l'ottenimento delle autorizzazioni e/o permessi che si dovessero rendere necessari prima dell'inizio delle attività di realizzazione dell'opera.

L'importo a base di gara è pari a € 181.284,90 (euro centottantunomiladuecentottantaquattro/90) al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate nella documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte dal concorrente in sede di gara. L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto: non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 60 del Codice.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del d.m. 17.06.2016, come da seguente schema di determinazione dei corrispettivi:

Direzione Regionale Campania

|                            |                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO UNICO</b>                                            |
| <b>BENE:</b>               | <b>CED0074</b>                                                |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>EX CASERMA ANNUNZIATA - VIA ROMA, 101 - MADDALONI (CE)</b> |

**CORRISPETTIVO PER PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO - RILIEVO BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 e delle ulteriori indicazioni contenute nell'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023.*

|                                                                             |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)                      | € 1.000      |
| Superficie lorda dell'immobile (mq)                                         | 12.000       |
| Costo Costruzione (CC)                                                      | € 12.000.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                                       | 35%          |
| Costo della parte strutturale dell'opera (Cs)                               | € 4.200.000  |
| Stima importo lavori strutturali netto (stima dei lavori riportata nel DIP) | € 4.800.000  |

**Nota:** il compenso per il rilievo viene determinato con riferimento alla stima del costo di costruzione dell'immobile (CC); il compenso per la verifica della vulnerabilità sismica viene determinato con riferimento al costo della sola parte strutturale dell'opera (Cs); il compenso per la progettazione di fattibilità tecnico economica dell'adeguamento/miglioramento sismico e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori strutturali.

**A. COMPENSO PER RILIEVO DELLE CARATTERISTICHE GEOMETRICHE, STRUTTURALI, ARCHITETTONICHE E MATERICHE DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/strutturale/architettonico/materico, da restituirsi in modalità BIM, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto, etc.).*

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA             | S.04        | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,9         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valore dell'OPERA     | € 4.200.000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| QbII.02 - Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 7.926,41 |
| Restituzione BIM (incremento 10% compenso rilievo)                                                 | € 792,64   |

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA             | E.22        | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55        |                                                                                                                                                                                                                          |
| Valore dell'OPERA*    | € 3.120.000 | *Costo di costruzione depurato della categoria S.04 e ridotto del 60% per considerare lo stato dei luoghi                                                                                                                |

|                                                                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| QbII.02 - Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 10.688,42 |
| Restituzione BIM (incremento 10% compenso rilievo)                                                 | € 1.068,84  |

**SOMMA € 20.476,32**

**B. COMPENSO PER VERIFICA DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA**

*il compenso è riferito alla verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile da restituirsi in modalità BIM*

|                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,9  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| QbII.12 - Relazione sismica e sulle strutture                                                   | € 5.944,81  |
| QbII.16 - Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 35.668,84 |

**SOMMA € 41.613,65**

| C. COMPENSO PER PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Il compenso è riferito alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di consolidamento statico e miglioramento/adeguamento sismico dell'immobile</i>                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CATEGORIA                                                                                                                                                                                                                                                      | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA'                                                                                                                                                                                                                                          | 0,90 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| QbI.05 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto                                                                                                                                                                                  |      | € 15.500,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| QbII.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie                                                              |      | € 39.857,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| QbII.03 - Disciplinare descrittivo e prestazionale                                                                                                                                                                                                             |      | € 2.214,31                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| QbII.05 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico                                                                                                                                                             |      | € 8.857,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| QbII.09 - Relazione geotecnica                                                                                                                                                                                                                                 |      | € 13.285,83                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| QbIII.03 - Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (al 50% per previsione di lavori con appalto integrato)                                            |      | € 3.321,46                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| QbIII.04 - Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (al 50% per previsione di lavori con appalto integrato)                                                                                                                                          |      | € 1.107,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| QbIII.05 - Piano di manutenzione dell'opera (al 50% per previsione di lavori con appalto integrato)                                                                                                                                                            |      | € 2.767,88                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Restituzione BIM (incremento 10% compenso della prestazione QbII.01)                                                                                                                                                                                           |      | € 3.985,75                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |      | <b>SOMMA € 90.897,25</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| D. COMPENSO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA                                                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Il compenso si riferisce alla prestazione di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione</i>                                                                                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CATEGORIA                                                                                                                                                                                                                                                      | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA'                                                                                                                                                                                                                                          | 0,90 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| QbIII.07 - Piano di Sicurezza e coordinamento (al 50%)                                                                                                                                                                                                         |      | € 11.071,53                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |      | <b>SOMMA € 11.071,53</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |      | <b>TOTALE COMPENSO (A+B+C+D) € 164.058,74</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| E. SPESE ED ONERI ACCESSORI                                                                                                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Il compenso è relativo alle spese ed oneri accessori di cui all'art. 5 del decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016</i>                                                                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Compenso per spese ed oneri accessori comprensivo dei costi relativi ad: indagini strutturali e geognostiche, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per i ripristini post indagine. (stima pari al 10% del TOTALE COMPENSO A+B+C+D) |      | € 16.405,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |      | di cui oneri per la manodopera pari al 40% € 6.562,35                                                                                                                                                                                                                                                          |
| F. COSTI DELLA SICUREZZA                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Il compenso è relativo ai costi della sicurezza relativi alle indagini e alle opere di ripristino post indagini</i>                                                                                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Compenso per costi della sicurezza. (stima pari al 5% di "spese ed oneri accessori")                                                                                                                                                                           |      | € 820,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |      | <b>TOTALE SPESE e COSTI SICUREZZA (E+F) € 17.226,17</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>                                                                                                                                                                                                |      | <b>€ 181.284,90</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>COSTI DELLA SICUREZZA + COSTI DELLA MANODOPERA</b>                                                                                                                                                                                                          |      | <b>€ 7.382,64</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>                                                                                                                                                                                                                              |      | <b>€ 173.902,26</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

La prestazione principale è quella relativa alla categoria S.04, mentre la E.22 è la secondaria. Trattandosi di prestazioni di natura esclusivamente intellettuale, oltre che per l'assenza di rischi derivanti da interferenze, i costi della sicurezza afferiscono solo all'aliquota relativa alle spese in cui sono incluse le indagini in sito, e pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008.

Il valore complessivo dei costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023, è stato stimato in **€ 6.562,35** per l'esecuzione delle indagini strutturali e geognostiche. Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, il Contratto collettivo nazionale applicato è Il CCNL Commercio-Terziario o Metalmeccanico.

Nella tabella seguente si riporta l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi:

**Tabella 1: Categorie, ID e tariffe – Calcolo del compenso professionale**

| Categoria<br>opere D.M.<br>17.06.2016                                                                                                                                                                                 | Importo<br>lavori/opere o<br>costo delle parti<br>strutturali | FASE<br>PRESAZIONALE                                     | Specificità delle prestazione<br>(art. 3 comma 3 DM.17.06.2016)                      |               |                       |            | Importo<br>corrispettivo al<br>netto delle spese<br>generali di studio | Spese e oneri<br>accessori | Oneri<br>della<br>sicurezza | Importo totale |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                          | ID                                                                                   | Corrispettivo | Incremento<br>BIM 10% | Spese      |                                                                        |                            |                             |                |
| S.04                                                                                                                                                                                                                  | 4.200.000,00 €                                                | RIlievo AS-IS                                            | QbII.02**                                                                            | 7.926,41 €    | 792,64 €              | 871,90 €   | 8.719,05 €                                                             | 871,90 €                   | 820,29 €                    | 9.590,95 €     |
| E.22                                                                                                                                                                                                                  | 3.120.000,00 €                                                |                                                          | QbII.02**                                                                            | 10.688,42 €   | 1.068,84 €            | 1.175,73 € | 11.757,27 €                                                            | 1.175,73 €                 |                             | 12.932,99 €    |
| S.04                                                                                                                                                                                                                  | 4.200.000,00 €                                                | VULNERABILITA'<br>SISMICA                                | QbII.12 - QbII.16                                                                    | 41.613,65 €   | -                     | 4.161,36 € | 41.613,65 €                                                            | 4.161,36 €                 |                             | 45.775,01 €    |
|                                                                                                                                                                                                                       | 4.800.000,00 €                                                | PROGETTAZIONE<br>DI FATTIBILITA'<br>TECNICO<br>ECONOMICA | QbII.01** - QbII.03 -<br>QbII.05 - QbII.09 -<br>QbIII.03* - QbIII.04* -<br>QbIII.05* | 86.911,50 €   | 3.985,75 €            | 9.089,72 € | 90.897,25 €                                                            | 9.089,72 €                 |                             | 99.986,97 €    |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                                               | COORDINAMENT<br>O SICUREZZA                              | QbIII.07*                                                                            | 11.071,53 €   | -                     | 1.107,15 € | 11.071,53 €                                                            | 1.107,15 €                 |                             | 12.178,68 €    |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                          |                                                                                      |               |                       |            | 164.058,74 €                                                           | 16.405,87 €                |                             |                |
| TOTALE                                                                                                                                                                                                                |                                                               |                                                          |                                                                                      |               |                       |            | 181.284,90 €                                                           |                            |                             |                |
| * il compenso delle prestazioni QbIII.03 - QbIII.04 - QbII.05 - QbIII.07 è attribuito al 50% per la fase di PFTE stante la previsione di un successivo affidamento congiunto di PE e lavori (c.d. Appalto Integrato); |                                                               |                                                          |                                                                                      |               |                       |            |                                                                        |                            |                             |                |
| ** l'incremento del 10% è stato calcolato sulle effettive prestazioni in cui si impiega il BIM, quali QbII.01, QbII.02                                                                                                |                                                               |                                                          |                                                                                      |               |                       |            |                                                                        |                            |                             |                |

Si riporta di seguito il prospetto riepilogativo delle prestazioni suddiviso per macro attività:

**Tabella 2: Prospetto prestazioni per macro attività**

|                                                     |                                                                                                                | A1                         |                               | A2                                                    | IMPORTO TOTALE [A1] + [A2] |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Descrizione delle Prestazioni                       |                                                                                                                | IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO | di cui costi della Manodopera | Costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso |                            |
| 1                                                   | Rilievo As-Is (delle caratteristiche geometriche, architettoniche, strutturali e materiche da redigere in BIM) | 20.476,32 €                | 0,00 €                        |                                                       |                            |
| 2                                                   | Verifica della sicurezza strutturale e vulnerabilità sismica                                                   | 41.613,65 €                | 0,00 €                        |                                                       |                            |
| 3                                                   | Progettazione di fattibilità tecnico-economica                                                                 | 90 897,25 €                | 0,00 €                        |                                                       |                            |
| 4                                                   | Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione                                                         | 11.071,53 €                | 0,00 €                        |                                                       |                            |
| Spese ed oneri – inclusi costi indagini strutturali |                                                                                                                | 16.405,87                  | 6.562,35 €                    | 820,29 €                                              |                            |
| <b>TOTALI</b>                                       |                                                                                                                | <b>180.464,41 €</b>        |                               | <b>820,29 €</b>                                       | <b>181.284,90 €</b>        |

| Importo soggetto a ribasso | di cui Costi della Manodopera | Costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso | Importo totale appalto [A1] + [A2] |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 180.464,41 €               | 6.562,35 €                    | 820,29 €                                              | 181.284,90 €                       |

I costi della manodopera, costituiscono un “di cui” dell’importo A1 indicato in Tabella 2 ed afferiscono all’esecuzione delle indagini strutturali e geognostiche.

I costi della sicurezza speciali, non soggetti al ribasso d’asta riguardano gli apprestamenti per l’esecuzione in sicurezza delle indagini strutturali e geognostiche.

**N.B. Secondo quanto previsto dalla delibera ANAC n. 101 del 28 febbraio 2024, è consentita la formulazione di offerte economiche al ribasso sulla componente del compenso definita “importo soggetto a ribasso” dell’importo totale dell’appalto, in coerenza con i principi che regolano l’evidenza pubblica, come positivizzati negli artt. 1, 2 e 3 del Codice<sup>1</sup>. Si rinvia al paragrafo 17 del presente atto rubricato “Offerta economica”.**

L’appalto è finanziato nell’ambito del vigente piano degli investimenti dell’Agenzia del Demanio - capitolo 7754.

\*\*\*

È richiesta l’elaborazione della progettazione in modalità “Building Information Modeling” (BIM), secondo le indicazioni contenute nel documento di indirizzo alla progettazione (DIP).

In ragione della adozione della metodologia BIM, all’importo da porre a base di gara, si applica, ai sensi dell’articolo 2, comma 5, dell’allegato I.13 al Codice, un incremento percentuale pari al 10 per cento sulle prestazioni interessate come riportato in tabella 1, prima dell’applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull’incremento percentuale BIM.

### 3.1 DURATA DEL SERVIZIO

La durata massima dei servizi è specificata nella tabella di seguito riportata, in funzione delle varie prestazioni richieste, e decorre dalla data di formale avvio del servizio da parte del RUP/DEC, come meglio specificato all’art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

**Tabella 3– Indicazione della durata delle fasi delle prestazioni da affidare**

| Fase  | Prestazione                                                                                                                                                                                                             | Durata (giorni) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| UNICA | Rilievo architettonico/strutturale, verifica sicurezza strutturale e vulnerabilità sismica, Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica in modalità BIM e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. | 90              |

<sup>1</sup> Al riguardo, ha assunto particolare rilievo la delibera dell’ANAC n. 101 del 28 febbraio 2024, in cui l’Autorità, chiamata a pronunciarsi sulla eterointegrabilità di un bando per l’affidamento di servizi di ingegneria e di architettura di giugno 2023, che consentiva di formulare il ribasso sul compenso professionale, ha avuto modo di affermare come “*in presenza di un quadro normativo poco chiaro, la stazione appaltante ha legittimamente esercitato la sua discrezionalità in coerenza con i principi che regolano l’evidenza pubblica, come positivizzati negli artt. 1, 2 e 3 d.lgs. 36/2023*” sicché “*l’evidenziata incertezza circa le modalità applicative della normativa sull’equo compenso nelle procedure di gara dirette all’affidamento di servizi di ingegneria e di architettura [...] unitamente ai principi della certezza del diritto e del legittimo affidamento e al principio dell’autovincolo impediscono che possa operare, nel caso di specie, l’eterointegrazione del bando di gara*”. L’ANAC, dunque, in parte superando la posizione assunta con la delibera di luglio 2023, ha riconosciuto piena discrezionalità alle Stazioni Appaltanti nell’individuazione delle soluzioni da adottare in tema di equo compenso. Ciò, del resto, in continuità con lo schema di Bando Tipo n. 2/2023, nel quale l’Autorità riporta, nell’ambito del criterio di aggiudicazione, tutte e tre le possibili soluzioni (i.e. prezzo fisso – ribasso sulle sole spese generali – ribasso sul compenso) individuate nel predetto Atto del Presidente del 27 giugno 2023. In coerenza e a tutela dei principi che regolano l’evidenza pubblica, sempre richiamati dall’ANAC, anche a fronte della singola sentenza del TAR Veneto n. 632/2024 pubblicata il 03.04.2024, si ritiene legittimo consentire la formulazione di offerte economiche al ribasso anche sulla componente “compenso” dell’importo a base di gara, secondo quanto sancito dall’art. 2, comma 3, ultimo cpv, del Codice, in base al quale: “*non costituisce colpa grave la violazione o l’omissione determinata dal riferimento a indirizzi giurisprudenziali prevalenti o a pareri delle autorità competenti*”.

### 3.2 REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi saranno aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

### 3.3 MODIFICHE DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare corso ad una o più parti del servizio, qualora e per qualunque causa ciò si renda necessario ai propri scopi e ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso, nulla sarà dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze economiche effettivamente maturate per il servizio prestato fino a quel momento. È esclusa, pertanto, qualsiasi forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'Amministrazione.

Qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice può imporre all'appaltatore l'esecuzione del servizio alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore globale stimato dell'appalto è pari a:

|                                                                               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Importo complessivo a base di gara</b>                                     | <b>181.284,90 €</b> |
| <b>Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento</b> | <b>36.256,98 €</b>  |
| <b>Valore globale stimato</b>                                                 | <b>217.541,88 €</b> |

dei prezzi, ai sensi dell'art. 60, comma 3, lett. b) del Codice, sarà utilizzato l'indice ISTAT dei prezzi alla produzione di servizi.

## 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata secondo le disposizioni dell'art. 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nei successivi paragrafi.

In particolare, sono ammessi a partecipare:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- società tra professionisti;
- società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) del presente elenco;
- consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge 22 maggio 2017, n. 81;
- aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili.

---

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. f) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi stabili che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali

## **5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).<sup>2</sup>

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti (art. 67, comma 3, del Codice).

### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

---

<sup>2</sup> A partire dal 1° gennaio 2024, la verifica dei requisiti generali e speciali degli operatori economici in fase di partecipazione e in fase di esecuzione è svolta tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE versione 2.0) secondo le indicazioni contenute nella Delibera ANAC n. 262 del 20/6/2023, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 151 del 30 giugno 2023.

- 
- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
  - motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

## **6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'articolo 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

Ai sensi dell'articolo 66, comma 2, del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire

sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nel II.12 del Codice.

## 6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Per la partecipazione alla presente procedura, ciascun concorrente dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale, sia con riferimento all'operatore economico partecipante (mandataria/mandante) che per ciascuno dei professionisti indicati nella Struttura operativa minima (requisito riportato al successivo punto 6.2), come di seguito dettagliati:

**a) Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (per tutte le tipologie di società e per i consorzi);

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

**b) Requisiti previsti alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

**c) Iscrizione sul portale MePa**

Iscrizione, entro la data di scadenza della manifestazione di interesse, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nella categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio".

## 6.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA

Secondo le previsioni dell'art. 34, comma 1, Parte V, Allegato II.12 del Codice degli Appalti vigente, l'incarico di cui alla presente procedura, dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In particolare, per l'espletamento del servizio da affidare con la presente procedura, è richiesta a ciascun concorrente di disporre, quale requisito di partecipazione, di una "Struttura operativa minima" composta da una serie di professionalità dettagliate nella **Tabella 4** a seguire ed in possesso a pena di esclusione dei relativi requisiti:

**Tabella 4 – Professionalità della Struttura operativa minima e relativi requisiti**

| Pos. | Prestazione / Figura Professionale                  | Requisiti                                                                                                                                                                                | Num. Unità minime |
|------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1    | Coordinatore del gruppo di progettazione            | Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Architetto, da almeno dieci anni ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537) | 1                 |
| 2    | Responsabile delle attività, delle indagini e prove | Tecnico abilitato all'esercizio della professione di geologo, ed abilitato da almeno cinque anni alla sezione A dell'Ordine Professionale.                                               | 1                 |

|   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   | geologiche nonché della relazione geologica                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 3 | Archeologo                                                                                                                                                                         | Soggetto qualificato ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'allegato I.8 del Codice degli Appalti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 |
| 4 | Responsabile alla redazione del Progetto Strutturale ai sensi del D.Lgs. 36/2023 nonché responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche | Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere da almeno dieci anni, ed iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale settore civile ambientale.                                                                                                                                                                                                                              | 1 |
| 5 | Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione                                                                                                                              | In possesso di abilitazione quale Coordinatore della Sicurezza nei cantieri, ai sensi del Titolo IV D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (requisiti art. 98 del D.Lgs. n. 81/08)                                                                                                                                                                                                                                 | 1 |
| 6 | Addetto alle attività di rilievo architettonico, strutturale, fotografico e materico con restituzione in BIM.                                                                      | Laurea in Architettura/Ingegneria o diploma tecnico, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione, iscritto all'Albo Professionale                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 |
| 7 | Coordinatore dei flussi informativi                                                                                                                                                | Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale, oppure Diploma di Perito Industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, in possesso di idonee competenze relative a metodi e strumenti di gestione informativa digitale (art. 1 comma 11 allegato I.9 del Codice) | 1 |

**N.B.:** è possibile che parte delle professionalità innanzi elencate coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto “addetto” ma con un unico “responsabile”. In ogni caso il gruppo di lavoro dovrà essere comunque costituito da un numero non inferiore a quattro professionisti.

Per le figure di cui ai punti 2 e 3 della precedente tabella, non è richiesta una specifica capacità tecnico-professionale, ma la sola abilitazione all'esercizio della professione e i requisiti richiesti nella tabella.

È obbligatorio, pena esclusione, che tutti i componenti della struttura operativa minima siano:

- componenti di un'associazione temporanea di professionisti;
- dipendenti, in caso di società;
- consulente su base annua;
- soci.

La Struttura potrà essere altresì integrata, sia in sede di partecipazione alla gara che in fase di esecuzione, da ulteriori professionalità, **non responsabili**, a discrezione del concorrente, il cui apporto sarà finalizzato ad un miglioramento della prestazione in termini di qualità ed efficacia, restando sempre la responsabilità delle scelte in capo all'unico soggetto designato per ciascuna disciplina.

**NOTA:** in **nessun caso sarà consentita**, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 101 del Codice degli Appalti, **la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti della Struttura operativa minima**, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richiesti per l'esecuzione del servizio, ferma restando la possibilità della sua

sostituzione con altro professionista in possesso dei titoli e/o delle abilitazioni richieste, purché già presente nella struttura operativa minima e/o nel gruppo di lavoro indicato in sede di partecipazione.

L'istituto di cui all'art.101 del Codice degli Appalti, pertanto, **potrà essere utilizzato unicamente** per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e **presente sin dall'inizio nella struttura operativa minima/Gruppo di Lavoro proposto**, ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte del gruppo di lavoro originariamente indicato dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza dello stesso.

I professionisti indicati quali responsabili all'interno della Struttura operativa minima dovranno avere un rapporto giuridico/contrattuale rispetto all'operatore economico partecipante di dipendente o collaboratore a progetto, sia nel caso di partecipazione in forma singola che nel caso di partecipazione in RT o altra forma plurima: in quest'ultimo caso le attività di competenza dovranno essere coerenti con la ripartizione delle parti del servizio indicate nella domanda di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 66 del Codice e dell'allegato II.12 - Parte V, indipendentemente dalla natura giuridica dell'Affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale. Deve essere, inoltre, nominativamente indicato il soggetto incaricato del Coordinamento del gruppo di progettazione.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, il progettista dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del gruppo di Lavoro. In fase di assegnazione dell'incarico dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante il nominativo del professionista che si occuperà di svolgere una funzione di collegamento ed interfaccia tra il Raggruppamento e la Stazione Appaltante e dovrà partecipare alle riunioni che si terranno, in linea di massima ogni 15 giorni, presso gli uffici della Direzione Regionale Campania dell' Agenzia del Demanio - sito a Napoli in via San Carlo n. 26, oltre a quelle che si renderanno eventualmente necessarie presso il sito oggetto dell'intervento e con i rappresentanti degli Uffici/Enti/Amministrazioni Pubbliche utilizzatrici dell'immobile.

Il Responsabile Unico del Progetto potrà avvalersi di personale tecnico-amministrativo interno o esterno all'Agenzia del Demanio a supporto della propria attività.

Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

### **6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Non previsti

### **6.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE**

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 e art. 100, comma 11, del Codice degli appalti, per la dimostrazione del requisito di capacità tecnica-professionale, il concorrente dovrà dimostrare di aver espletato, nei **dieci anni** antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando, **2 (due)** servizi di ingegneria e architettura di importo minimo per ciascuna categoria d'Opera pari a quanto riportato nella seguente tabella:

**Tabella 5 – Importo minimo richiesto**

| ID Opere | Categoria d'Opera | Grado di Complessità | Importo lavori (euro) | Coefficiente | Requisito minimo richiesto (euro) |
|----------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|
| E.22     | EDILIZIA          | 1,55                 | 3.120.000 €           | 0,4          | 1.248.000 €                       |
| S.04     | STRUTTURE         | 0,9                  | 4.800.000 €           | 0,4          | 1.920.000 €                       |

---

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea, i servizi relativi alle "categorie/Id Opere" di lavori indicate sono da intendersi quelli equivalenti a quanto indicato nel presente Disciplinare in base alla normativa vigente dei rispettivi paesi di appartenenza.

Il concorrente deve correttamente compilare il DGUE nelle parti specificate, inserendo accuratamente i dati relativi ai due servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti di modo che la stazione appaltante possa ricavare i dati necessari a confermare la sussistenza dei requisiti di qualificazione richiesti (descrizione del servizio svolto, individuazione delle classi e categorie, specifica del committente e del soggetto che ha svolto il servizio, date di effettuazione, importo dei lavori) ovvero fare espresso riferimento e richiamare nella Parte IV lettera C del DGUE la "Tabella di riepilogo dei requisiti speciali" (in appendice al DGUE).

**N.B.**

- ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;
- i servizi possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;
- i servizi sono quelli iniziati, ultimati e approvati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. decennio antecedente la data di pubblicazione del bando). Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- può essere inserito anche un solo servizio in sostituzione dei due previsti, purché di importo superiore al requisito minimo richiesto.

## **6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

### **Requisiti di idoneità**

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 6.1, lett. b), devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12 del Codice.

Il requisito relativo all'iscrizione nel **Registro delle Imprese** di cui al punto 6.1 lett. a), deve essere posseduto:

- 
- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
  - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 6.1. lett. b), relativo **all'iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

#### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

Il requisito di cui al precedente punto deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso. Si precisa che i due servizi relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio, purché in coerenza con le parti del servizio che il/i componente/i che apporta/no il requisito si è/sono impegnato/i ad eseguire.

Si precisa che i requisiti del giovane professionista che partecipa come componente del raggruppamento non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **6.6 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DEI GEIE**

#### **Requisiti di idoneità**

I requisiti di cui al punto 6.1 devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

I requisiti indicati nella parte V dell'allegato II.12 di cui al punto 6.1, lett. b) devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 38 del citato allegato;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 34 del citato allegato;

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 6.1, lett. a), deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto 6.1, lett. b), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto

Per quanto concerne l'incarico di **coordinatore della sicurezza** il requisito di cui al punto 5 della Tabella 4 del paragrafo **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**, relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. n. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza

#### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

I requisiti di capacità tecnica professionale, ai sensi dell'art. 67, comma 2, lett. a), del Codice, sono computati cumulativamente in capo al consorzio stabile ex art. 66, comma 1, lett. g), ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

---

## **7. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice, non è consentito il ricorso all'avvalimento poiché i servizi da affidare riguardano un bene culturale di cui al D. Lgs. n. 42/2004 *"Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"*.

## **8. SUBAPPALTO**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 119 del Codice.

In ragione della specificità dei servizi non è ammissibile il subappalto a cascata.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Si rinvia al paragrafo 26 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

## **9. REQUISITI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto non sono previsti requisiti particolari di esecuzione ai sensi dell'art. 113 del Codice.

## **10. GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, la garanzia provvisoria non è dovuta.

## **11. SOPRALLUOGO**

Su richiesta da effettuare a mezzo mail al RUP potrà essere effettuato sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nel riscontro alla richiesta.

La richiesta dovrà pervenire entro il giorno **21.06.2024**.

## **12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 18** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n.610 del 29 dicembre 2023.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara. Il mancato pagamento è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

## **13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

---

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

**L'offerta deve pervenire entro le ore 10:00 del giorno 02/07/2024.**

Il Sistema non accetta:

- offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- offerte carenti di uno o più documenti la cui presenza è obbligatoria per il Sistema

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dal Sistema.

Il Sistema invierà, altresì, al concorrente, una ricevuta, in formato .pdf, come allegato ad una comunicazione automatica attestante la data e l'orario di invio dell'offerta e contenente il codice identificativo dell'offerta e i riferimenti del suo contenuto.

Le operazioni di inserimento sul sistema di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema si applica quanto previsto al successivo paragrafo 13.1.

Ogni operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per singolo file, oltre la quale non è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file.

Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

### **13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Ferme restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 1 e nelle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta a Sistema.

L'**"OFFERTA"** è composta da:

- A. Documentazione amministrativa;**
- B. Offerta tecnica.**
- C. Offerta Economica**

L'operatore economico ha facoltà di inserire a Sistema offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. Il Sistema invierà all'operatore economico una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report con data certa riepilogativo dell'offerta. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il Sistema consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni.

---

Si raccomanda di inserire i documenti richiesti nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura

Sul sito <http://www.acquistinretepa.it> nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'**OFFERTA** dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di una procedura che consente di predisporre ed inviare i documenti di cui l'**OFFERTA** si compone: **Documentazione amministrativa, Offerta tecnica ed Offerta economica.**

La preparazione dell'**OFFERTA** e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'**OFFERTA** deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

Si raccomanda al concorrente di verificare la rispondenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in **OFFERTA**.

È sempre possibile modificare le informazioni inserite: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione, in quanto le modifiche effettuate potrebbero invalidare fasi della procedura già completate. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto dell'**OFFERTA**.

**L'invio dell'OFFERTA, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di "invio" della medesima.**

All'invio dell'offerta il concorrente riceverà una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report in allegato che riepilogherà i dati di offerta e certificherà la data e l'ora di avvenuto invio dell'offerta medesima.

La presentazione dell'**OFFERTA** mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'**OFFERTA** medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'**OFFERTA** non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a. e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. Consip S.p.A. si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'**OFFERTA**, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i *file* che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (es. RTI/Consorzi, sia costituiti che costituendi) indica in sede di presentazione dell'**OFFERTA** la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente un PIN dedicato esclusivamente agli operatori associati, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'**OFFERTA**.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana. Si precisa che in caso di produzione di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano quest'ultima dovrà essere corredata da traduzione giurata.

---

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine ultimo fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

L'offerta vincola il concorrente per giorni **240** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine ultimo fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Il concorrente può effettuare, tramite il Sistema, la rettifica di un errore materiale contenuto nell'Offerta tecnica o nell'Offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. Al fine di garantire la segretezza dell'offerta il concorrente dovrà, in primo luogo, manifestare l'intenzione di avvalersi di tale facoltà prima del termine fissato per la seduta di apertura dell'offerta che intende rettificare, mediante invio di apposita comunicazione - nell'Area comunicazioni di cui al precedente paragrafo 2.2, contenente esclusivamente la manifestazione di interesse a rettificare l'Offerta tecnica e/o l'Offerta economica. La suddetta manifestazione dovrà essere inviata solo a seguito di ricevimento dell'invito tramite l'Area comunicazioni del Sistema.

Successivamente, i concorrenti, che abbiano inviato nei modi e nei termini sopra descritti, la manifestazione di interesse a rettificare l'Offerta potranno procedere all'invio della relativa rettifica. Quest'ultima dovrà essere inviata durante la seduta di apertura della relativa Offerta, la cui data di svolgimento, per l'Offerta tecnica, è indicata nella presente Lettera d'invito al paragrafo 20 e per l'Offerta economica come da successivo avviso di fissazione delle sedute di apertura delle Offerte economiche. La predetta rettifica dovrà pervenire entro il termine che verrà indicato nell'apposita comunicazione del Presidente della Commissione. La rettifica dovrà essere sottoscritta digitalmente con le modalità indicate al paragrafo 16.1 e marcata temporalmente con data e ora antecedente a quella prevista per l'inizio delle suddette sedute.

Non saranno accettate richieste di rettifica presentate senza la preventiva manifestazione di interesse di cui sopra o inviate successivamente al termine previsto nella comunicazione di fissazione della seduta, per la presentazione della stessa.

La rettifica dovrà contenere tutti gli elementi necessari affinché la Commissione possa individuare l'errore materiale e, quindi, procedere alla "correzione" dell'Offerta nella parte interessata.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per singolo file.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>NOTA IMPORTANTE: <u>si richiede ai concorrenti di provvedere al caricamento della documentazione con congruo anticipo rispetto all'ora di scadenza poiché in coincidenza con tale termine il Sistema si chiuderà senza permettere il completamento della procedura di caricamento e con la conseguente perdita della documentazione già inserita.</u></b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gli Operatori Economici hanno a disposizione specifici canali a loro dedicati per l'assistenza tecnica, aprire segnalazioni e comunicarle all'Amministrazione.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il call-center dedicato presso i recapiti indicati nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

In caso di malfunzionamento del sistema, a ridosso della scadenza del termine di presentazione dell'offerta che determini l'impossibilità di caricare la documentazione richiesta, l'operatore economico assume la responsabilità di indicare i tre numeri seriale della marcatura temporale apposta sulle tre buste contenenti tutti i documenti richiesti dalla documentazione di gara (amministrativa, tecnica, economica), con le relative firme digitali.

La marcatura temporale è necessaria per attestare la immodificabilità dell'offerta dell'operatore economico e la sottoscrizione entro il termine di presentazione dell'istanza qualora previo accertamento ed indicazioni del Gestore del Sistema, la procedura di gara debba proseguire in modalità extra-sistema, senza avvalersi della piattaforma telematica

Allo stesso modo, si consiglia di provvedere per tempo all'identificazione dell'operatore economico sul Sistema, in particolare per i concorrenti con struttura diversa dall'operatore singolo.

Per poter inviare la partecipazione, per ogni operatore economico inserito (identificato dal valore "partita iva/altro identificativo") deve essere presente almeno un compilatore (col medesimo valore "partita iva/altro identificativo") con ruolo legale rappresentante o procuratore in stato Attivo.

Al fine di completare tutte le informazioni relative agli utenti 'compilatori', una volta avviata la partecipazione della mandataria, tutte le mandanti devono accedere almeno una volta nella stessa, tramite il PIN fornito dalla mandataria.

#### 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di **sette** giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta e su ogni suo allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di **cinque** giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## 15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE, la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, nonché gli ulteriori documenti di seguito indicati.

L'operatore economico inserisce a Sistema, nelle sezioni indicate nella tabella, la seguente documentazione:

Tabella 6 – Contenuto della busta amministrativa virtuale

| DOCUMENTAZIONE                                                                                                                     | Rif.to           | BUSTA                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Domanda di partecipazione                                                                                                          | (all.3.1)        | <b>A -<br/>Amministrativa</b> |
| DGUE                                                                                                                               | (all.3.2)        |                               |
| Dichiarazione integrativa dei requisiti di idoneità professionale, tecnico professionali dei singoli operatori economici e privacy | (all. 3.2.1)     |                               |
| Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente in caso di RTP                       | (all. 3.3)       |                               |
| Patto di integrità                                                                                                                 | (all.3.4)        |                               |
| Eventuali procure                                                                                                                  |                  |                               |
| Comprova versamento in favore dell'ANAC                                                                                            | Generato da ANAC |                               |
| Modello F24 - Comprova assolvimento imposta di bollo                                                                               |                  |                               |
| Eventuali atti relativi a concorrenti in forma plurima                                                                             |                  |                               |
| Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva                                                                                 |                  |                               |

### 15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è integrata con il Documento di gara unico europeo e con le informazioni aggiuntive ritenute necessarie di cui ai paragrafi successivi, è redatta secondo il modello reso disponibile nella documentazione di gara (**allegato 3.1**).

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 66 co. 1, del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, P.E.C., CF e partita IVA);
- nonché
- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 66, co. 1, lett. g, del Codice che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (in caso di **RT sia costituiti che costituendi**) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché **le parti e le quote** del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- 
- (in caso di **RT costituendi**) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

E dichiara inoltre:

- a) i professionisti che comporranno la struttura operativa minima di cui al par. 7.2 della lettera d'invito, nonché i titoli di studio, le abilitazioni e certificazioni da quest'ultimi posseduti ai fini dell'espletamento dell'incarico;  
(nel caso di raggruppamenti temporanei) i dati identificativi del giovane professionista, titolo di studio, data di abilitazione ed estremi di iscrizione al relativo Ordine;
- b) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio)

ovvero

- di partecipare in più di una forma, allegando a tal fine la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, gli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante e tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- d) che l'offerta è valida e vincolante per **240** giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- e) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato dalla stazione appaltante e reperibile sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo [https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza\\_8/230406\\_Impegno-Etico.pdf](https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza_8/230406_Impegno-Etico.pdf), e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- f) (per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia), l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- g) di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del Codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma;
- h) di autorizzare la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti ovvero, in alternativa, di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale;

**N.B.:** Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a) del Codice. Il concorrente a tal fine allega, nell'ambito della Busta B, anche una copia firmata dell'offerta tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;

- i) di autorizzare la Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale;
- j) (nel caso di RTI costituito) di impegnarsi ad allegare (in Piattaforma telematica) il mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario ai sensi dell'art. 68, co. 5, del Codice dei contratti;
- k) (nel caso di RTI costituendo) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a stipulare, ai sensi dell'art. 68 co. 1 del Codice, il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti in virtù del mandato collettivo speciale con rappresentanza che le stesse, con la sottoscrizione della presente istanza, si impegnano a conferirgli;

- 
- l) (*in caso di consorzi stabili*) a caricare (in Piattaforma telematica) le copie dell'atto costitutivo, nonché dello statuto vigente, corredato dal relativo verbale di assemblea, dichiarate conformi all'originale ex articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del consorzio;
- m) di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta in ribasso compresi i "compensi".

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
  - nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
  - nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni

---

responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

## **15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)**

Il concorrente compila il **DGUE elettronico, in formato .xml e in formato .doc (All.3.2) messi a disposizione della Stazione Appaltante, aggiornati alla nuova normativa**, secondo quanto di seguito indicato e tenendo conto di quanto descritto nelle indicazioni messe a disposizione dal gestore della piattaforma disponibili al seguente link [https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Documento\\_di\\_Gara\\_Unico\\_Europeo](https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Documento_di_Gara_Unico_Europeo), nonché dalle “Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016” di cui al comunicato del MIT n. 6212 del 30 giugno 2023.

**Il concorrente dovrà caricare, seguendo le sopracitate indicazioni, il DGUE elettronico compilato in formato .xml (Response.xml) e in formato .pdf.p7m nella busta amministrativa.**

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lett. g) e h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95, il concorrente dichiara:

- a) le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a), del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- b) gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98, comma 6, del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- c) tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara, nella domanda di partecipazione di cui al paragrafo 16.1 (All. 3.1), la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento

In particolare, occorre compilare:

### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella **Parte II, sez. B – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico**, di cui all'art. 94, comma 3, del Codice. Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica, occorre indicare gli amministratori della stessa.

**In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**

---

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica le parti dell'appalto che intende subappaltare.

**Parte III – Motivi di esclusione** - Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal par. 6 della presente Lettera d'invito (Sez. A-B-C-D).

Con riferimento alla *sezione D – Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore*, devono essere indicate, tra l'altro, le informazioni relative alle cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 1, lett. c) e h), all'art. 94, comma 2, all'art. 94, comma 5, lett. a) e b) del Codice.

#### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti compilando quanto segue:

**A)** la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui al par. 7.1 della presente lettera d'invito;

**B)** la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico finanziaria di cui al par. 7.3;

**C)** la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al seguente disciplinare di gara;

**N.B.:** avuto riguardo ai requisiti di capacità tecnica-professionale di cui al par. 7.4 l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella pertinente Parte IV lettera C, due servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il **destinatario**, la **data** di conferimento dell'incarico e la data di ultimazione del servizio, la **descrizione** del servizio, l'**importo dei lavori e/o del valore dell'opera** in base a quanto specificamente richiesto al citato par. 7.4, con riferimento alla **classi e categorie d'opera** di cui al decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 relative all'appalto in oggetto. A tal fine, la Stazione Appaltante ha predisposto una apposita **Dichiarazione integrativa dei requisiti di idoneità professionale, tecnico professionali dei singoli operatori** (cfr. All. 3.2.1), messa a disposizione dei concorrenti tra la documentazione di gara, da restituire per rendere le dichiarazioni richieste nei documenti di gara in merito al possesso dei requisiti di cui al par. 7.4 che, nel caso, potrà essere allegato al proprio DGUE (quale parte integrante dello stesso), allo scopo di meglio esplicitare i requisiti posseduti rispetto a quanto dichiarato all'interno della Parte IV, sezione C, punto 1b.

- la Stazione Appaltante ha predisposto una "**Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente in caso di RTP**" (**Allegato 3.3**), messa a disposizione dei concorrenti tra la documentazione di gara, di cui gli istanti potranno decidere di avvalersi per rendere cumulativamente le dichiarazioni richieste nei documenti di gara in merito al possesso dei requisiti di cui al par. 7.4, per le forme di partecipazione associate;

#### **Parte VI – Dichiarazioni ulteriori della lettera d'invito**

Il concorrente rende tutte le dichiarazioni ulteriori richieste dalla presente lettera d'invito, mediante compilazione delle parti pertinenti.

#### **Parte VII – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**Il DGUE è sottoscritto**, mediante **firma digitale**, dai seguenti soggetti:

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri.

**Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

---

### 15.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

**15.3.1.** Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (Allegato 3.2.1)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, sottoscritta ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005 dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

**I. (per i professionisti associati):**

dati identificativi e requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 34 dell'allegato II.12 del Codice con riferimento a tutti i professionisti associati;

**II. (per le società di ingegneria):**

il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico, nonché l'organigramma aggiornato di cui all'art. 36 dell'allegato II.12 del Codice, mediante allegazione dello stesso.

**III. (per le società di professionisti):**

gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci, nonché l'organigramma aggiornato di cui all'art. 35 dell'allegato II.12 del Codice, mediante allegazione dello stesso.

**IV. (per i prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri):**

i dati identificativi di ciascun prestatore di servizio e le relative iscrizioni agli albi di riferimento;

**V. (per gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura):**

i dati identificativi di ciascun soggetto abilitato; nonché l'organigramma aggiornato di cui all'art. 37 dell'allegato II.12 del Codice, mediante allegazione dello stesso.

**N.B.** La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

**15.3.2.** Ciascun concorrente, in caso di RTP, costituito o costituendo, dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (Allegato 3.3)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiarano i requisiti di idoneità professionale e tecnico professionale del RTI.

**N.B.**

La dichiarazione in questione dovrà essere sottoscritta mediante **firma digitale**, dai seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;

nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo

**15.3.3.** Il concorrente, in aggiunta ai documenti di cui ai precedenti paragrafi, allega:

- **Patto di integrità**, di cui all'art. 1, comma 17, della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia, reso in conformità al modello allegato (Allegato 3.4). L'allegato in questione dovrà essere presentato da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE;

- **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto prescritto al paragrafo 25 della presente Lettera

---

d'invito, in materia di "Trattamento dei dati personali" (Allegato 3.2.1). L'allegato in questione dovrà essere presentato da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

#### **15.4 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , n. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, di cui al paragrafo 16.1 (allegato 3.1), gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare. Qualora l'impresa in concordato preventivo concorra riunita in raggruppamento temporaneo di imprese dovrà, altresì dichiarare che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

##### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

##### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
  - d. dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

##### **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## 16. OFFERTA TECNICA

Il concorrente deve, a **pena di esclusione** dalla gara, fare pervenire all'Amministrazione un'*Offerta Tecnica*.

A tal fine, la busta B - offerta tecnica - deve contenere i documenti di seguito indicati, che dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente, con le stesse modalità previste nel par. 15.1 per la sottoscrizione della domanda di partecipazione:

| B – OFFERTA TECNICA                                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Documento                                                                                           | Busta       |
| <b>Relazione Tecnica</b> (Allegato 3.5)                                                             | B - Tecnica |
| <b>Offerta di Gestione informativa</b><br>(da redigersi secondo il template fornito - Allegato 3.6) |             |

**La Relazione Tecnica** descrittiva delle migliori proposte dovrà essere redatta nei modi e nei contenuti riportata nella Tabella del paragrafo 18.1. Si allega uno schema della relazione tipo (**Allegato 3.5**).

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle nella tabella riportata al paragrafo 18.1.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati

## 17. OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente inserisce a Sistema, nella sezione indicata nella tabella che segue, la seguente documentazione:

| OFFERTA ECONOMICA                                 |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Documento                                         | Busta                |
| Offerta economica ( <i>generata dal sistema</i> ) | <b>C - Economica</b> |

Si richiama il precedente paragrafo 3 del presente atto e si specifica che, tenuto conto della delibera dell'ANAC n. 101 del 28 febbraio 2024, è consentita la formulazione di offerte economiche al ribasso sulla componente "*compenso*" dell'importo a base di gara, in coerenza con i principi che regolano l'evidenza pubblica, come positivizzati negli artt. 1, 2 e 3 del Codice.

L'offerta economica è **sottoscritta** dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto individuato al precedente paragrafo 15.1.

L'offerta è formulata, **a pena di esclusione**, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Documento di Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema dopo averla:

- i. scaricata e salvata sul proprio PC;
- ii. sottoscritta digitalmente.

L'offerta economica contiene, a pena di esclusione:

- **ribasso percentuale unico riferito all'importo dei servizi a base d'asta, pari ad € 180.464,41 oltre cassa ed IVA;**
  - **costi della manodopera inclusi nell'importo di cui al punto precedente;**
  - **costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso e pari ad € 820,29;**
- Non saranno presi in considerazione decimali superiori al terzo.**

### N.B.

Il concorrente, nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica. Qualora venga indicato nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dalla S.A., dovrà allegare nella medesima sezione di cui al presente paragrafo una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati, onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

Secondo il combinato disposto degli artt. 41 comma 14, art. 108 comma 9 ed art. 110 del D.lgs. 36/2023, i costi della manodopera indicati separatamente continuano a far parte dell'importo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale.

L'importo contrattuale sarà determinato applicando all'importo ribassabile sopra indicato (€ 180.464,41), il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario e sommando al valore così ottenuto, i costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi ai sensi dell'art. 108, comma 4 del Codice degli appalti:

| CRITERI DI VALUTAZIONE |                                             | RIFERIMENTO                                                                                                        | VALUTAZIONE  | FATTORI PONDERALI |
|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| A)                     | Professionalità ed adeguatezza dell'offerta | <ul style="list-style-type: none"> <li>Relazione Tecnica</li> <li>Offerta di gestione informativa (oGI)</li> </ul> | qualitativa  | Pa = 40           |
| B)                     | Caratteristiche metodologiche dell'offerta  |                                                                                                                    | qualitativa  | Pb = 50           |
| D)                     | Ribasso economico                           | Offerta economica                                                                                                  | quantitativa | Pd = 10           |

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

### 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Il punteggio dell'offerta di ciascun concorrente è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

La Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

| CRITERI DI VALUTAZIONE |                                                    | RIFERIMENTO       | VALUTAZIONE              | FATTORI PONDERALI |
|------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| a)                     | Professionalità e adeguatezza dell'offerta         | Relazione tecnica | Valutazione qualitativa  | Pa = 40           |
| b)                     | Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta |                   | Valutazione qualitativa  | Pb = 50           |
| c)                     | Ribasso percentuale unico                          | Offerta economica | Valutazione quantitativa | Pc = 10           |

**Non è prevista la soglia di sbarramento**

| CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE | SUB-PESI | PESO MAX | Fogli | Grafici |
|--------------------------------------|----------|----------|-------|---------|
|--------------------------------------|----------|----------|-------|---------|

| A   | PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |    |   |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---|---|
| A.1 | <u>Servizio espletato in materia di PFTE (ai sensi del 36/2023) o progettazione definitiva o esecutiva:</u><br>In riferimento alla progettazione saranno valutate, in particolare:<br>- Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico, strutturale e dimensionale (superficie circa 13.000mq);<br>- Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto in relazione alla destinazione d'uso e alla sussistenza di vincolo ex D.Lgs. 42/2004;<br>- Rispondenza del servizio agli obiettivi della Stazione Appaltante dal punto di vista strutturale;<br>- Modalità di implementazione della metodologia BIM, livello di fabbisogno informativo raggiunto, applicazione di metodologie di coordinamento/verifica del processo e dei modelli digitali, procedure di interscambio finalizzate alla produzione di modelli digitali interoperabili;<br>- Software e attrezzature utilizzati | 20 | 40 | 6 | 6 |
| A.2 | <u>Servizio espletato in materia di analisi della sicurezza strutturale:</u><br>saranno valutate in particolare:<br>- Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico e dimensionale;<br>- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico;<br>- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista dell'analisi strutturale e valutazione del rischio sismico;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15 |    |   |   |
| A.3 | <u>Servizio espletato in materia di rilievo da restituire in modalità BIM:</u><br>saranno valutate in particolare:<br>- Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico e dimensionale;<br>- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico;<br>- servizi eseguiti con metodologia BIM, risultando apprezzabile i livelli di definizione raggiunti e il modello del flusso informativo;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5  |    |   |   |
| B   | CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |   |   |
| B.1 | <u>Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirsi in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale:</u><br>metodologia di rilevazione e restituzione dei dati relativi al fabbricato, specificandone fasi e strumenti hardware e software, nell'ottica della corretta restituzione in BIM.<br>Inoltre, saranno <b>in particolare valutati</b> :<br>- Restituzione di elaborati integrativi rispetto a quelli richiesti dal capitolato che facilitano la gestione dell'immobile sia da parte dell'Ente usuario che da parte dell'Agenzia del Demanio<br>- Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio<br>- Criteri metodologici per gestione informativa del rilievo.       | 10 | 50 | 3 | - |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |           |             |   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------------|---|
| <b>B.2</b> | <p><u>Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica della sicurezza strutturale e la valutazione della vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche:</u></p> <p>Sarà valutato l'approccio che i concorrenti intenderanno utilizzare per la caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali. In particolare, indicheranno la tipologia, prevista nel capitolato, quelle integrative, e la quantità di prove dirette ed indirette che eseguiranno, parametrando queste ultime alla superficie lorda dell'immobile. Saranno valutate positivamente metodologie, tecnologie e/o azioni intraprese di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, che garantisca un livello di conoscenza approfondito e dettagliato.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20 |           | 3           | - |
| <b>B.3</b> | <p><u>Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsì in modalità BIM:</u></p> <p>saranno valutati strumenti ed approccio utilizzato per giungere alla definizione della migliore alternativa progettuale e i criteri progettuali da adottarsi.</p> <p>Inoltre, saranno in particolare valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- esaustività e completezza degli elaborati progettuali, <b>anche integrativi</b> rispetto a quelli fissati dal capitolato, che consentono di definire nel dettaglio gli interventi e le eventuali interferenze con l'attuale/futura destinazione dell'immobile</li> <li>- Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio, anche in riferimento alla restituzione in BIM;</li> <li>- Descrizione del processo di elaborazione dei costi di intervento delle ipotesi alternative di intervento strutturale, finalizzata ad apprezzare la sostenibilità della migliore alternativa progettuale e a garantirne l'affidabilità nonché ad apprezzare le possibili interferenze con le attività lavorative;</li> <li>- Saranno valutate positivamente le offerte che prevedano, al fine di migliorare il project monitoring dell'intervento, l'estensione dell'applicazione della metodologia BIM anche al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.</li> </ul> | 15 |           | 3           | - |
| <b>B.4</b> | <p><u>Offerta di gestione informativa (OGI):</u> I professionisti compileranno il <i>template</i> messo a disposizione della SA, anche implementandolo laddove necessario, con specifico riferimento alle fasi di Rilievo e Progettazione di Fattibilità tecnico-economica, con l'intento di descrivere in maniera esaustiva ed esplicita:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ruoli;</li> <li>- processi;</li> <li>- metodologie di modellazione, coordinamento e verifica;</li> <li>- contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale.</li> </ul> <p>Saranno valutate positivamente le offerte che descriveranno con puntualità, metodologia e approccio per entrambe le attività, con particolare riferimento alla adeguatezza di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- struttura operativa e professionalità coinvolte</li> <li>- strumenti di modellazione, coordinamento e verifica.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5  |           | Da template | - |
| <b>C</b>   | <b>RIBASSO ECONOMICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |           |             |   |
| <b>C.1</b> | <u>Ribasso percentuale economico</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10 | <b>10</b> | -           | - |

---

La valutazione dei criteri qualitativi avverrà tramite la valutazione della “*Relazione Tecnica*” e “*Offerta di Gestione Informativa*” predisposta dal concorrente, suddivisa in paragrafi e sotto-paragrafi in analogia ai criteri e sub-criteri di valutazione. Nella tabella precedente per ogni sub-criterio si forniscono i numeri di pagine (fogli) limite di cui dovrà essere composto il sotto-paragrafo. Per ogni sub-criterio, così come indicato in tabella (grafici), è possibile allegare grafici esplicativi della propria offerta nel numero massimo indicato in questa ultima (in aggiunta ai fogli previsti). A tal fine si specifica che:

- per fogli si intendono singole facciate di pagine in formato A4 (con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi;
- per grafici si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.);
- non sono computati gli indici e i sommari, le copertine
- non sono computate le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegate alle relazioni, oltre che i tabulati di calcolo e/o schede tecniche purché allegate alla relazione e non contenute nel testo di questa ultima;

Si precisa inoltre che:

- a) la *relazione tecnica* e l'*offerta di gestione informativa* e relativi allegati devono essere sottoscritti digitalmente dai soggetti istanti di cui al paragrafo 15.1;
- b) **non sono ammesse** le Offerte Tecniche che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:
- eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni di cui alla precedente tabella;
  - esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;
  - prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
  - sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
  - sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili.
- c) **l'Offerta Tecnica non può:**
- rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica o comunque pregiudicarne la segretezza;
  - comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
  - contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

Si rappresenta che tutte le migliori offerte dall'OE sono vincolanti per l'aggiudicatario, ferma la possibilità della SA di accettarle o meno in fase contrattuale.

In particolare, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

---

#### **A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta: massimo 40 punti**

Il concorrente in tale paragrafo presenterà 3 (tre) servizi ritenuti simili a quello oggetto di affidamento che saranno valutati sotto l'aspetto di attinenza, secondo i fattori ponderali riportati nella precedente tabella. Gli elaborati dovranno contenere le informazioni minime riportate alla fine del presente paragrafo.

**A.1** Il concorrente nel sotto-paragrafo "*Servizio espletato in materia di PFTE, definitivo o esecutivo.*" della "Relazione Tecnica" illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, un servizio espletato di redazione progettuale. I criteri di valutazione sono riportati nella tabella precedente. Gli elaborati dovranno contenere le informazioni minime riportate nel presente paragrafo.

**A.2** Il concorrente nel sotto-paragrafo "*Servizio espletati in materia di analisi della sicurezza strutturale*" della "Relazione Tecnica" illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, un servizio espletato in materia di verifica della sicurezza strutturale e vulnerabilità sismica. I criteri di valutazione sono riportati nella tabella precedente. Gli elaborati dovranno contenere le informazioni minime riportate alla fine del presente paragrafo.

**A.3** Il concorrente nel sotto-paragrafo "*Servizio espletati in materia di rilievo da restituire in modalità BIM.*" della "Relazione Tecnica" illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, un servizio espletato in materia di rilievi restituiti in modalità BIM. I criteri di valutazione sono riportati nella tabella precedente. Gli elaborati dovranno contenere le informazioni minime riportate nel presente paragrafo.

**Informazioni minime:** La documentazione di cui ai precedenti sub-criteri dovrà essere riferita a n° 3 servizi svolti, relativi a tre interventi ritenuti significativi dal concorrente delle proprie capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e scelti tra quelli qualificabili come affini a quelli oggetto del presente appalto. Dalla documentazione grafica dovrà evincersi:

- **l'effettiva attività svolta;**
- **il livello di progettazione a cui era riferita;**
- **il committente;**
- **il relativo periodo temporale di espletamento;**
- **quota del servizio svolto attribuibile al concorrente** (qualora il servizio sia stato svolto in R.T.P. o similari);
- **dati tipologici con indicazione di superficie, n. fabbricati, tipologia dell/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;**
- **attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di eventuale metodologia BIM;**
- **l'indicazione delle classi e categorie dei lavori** con la suddivisione dei relativi importi e l'eventuale avvenuta approvazione del collaudo da parte della committenza.

La similitudine sarà rapportata anche in funzione delle dimensioni dell'opere di cui al servizio presentato, in termini di superficie lorda.

Nel format di relazione tecnica sono riportate tabelle riepilogative delle informazioni minime richieste in funzione dei vari sub-criteri.

#### **B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta: massimo 50 punti**

**B.1** Il concorrente nel sotto-paragrafo "Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirsì in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine"

---

strutturale” della “Relazione Tecnica” illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente la metodologia di rilevazione e restituzione dei dati relativi al fabbricato, specificandone fasi e strumenti hardware e software, nell’ottica della corretta restituzione in BIM. Saranno **in particolare valutati** sia la precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio sia i criteri metodologici per gestione informativa del rilievo oltre la eventuale proposta di redazione di elaborati integrativi rispetto a quelli richiesti dal capitolato che facilitano la gestione dell’immobile sia da parte dell’Ente usuario che da parte dell’Agenzia del Demanio;

**B.2** Il concorrente nel sotto-paragrafo “Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica della sicurezza strutturale e la valutazione della vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche” della “Relazione Tecnica” illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, l’approccio che intende utilizzare per la caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali.

In particolare, in funzione della tipologia di struttura (cemento armato, muratura) indicherà la tipologia, prevista nel capitolato ed integrative, e la quantità di prove dirette ed indirette che intende eseguire, parametrando queste ultime alla superficie lorda dell’immobile. Nel paragrafo specifico della relazione è riportata una tabella sintetica delle prove riportate nel capitolato. Si precisa che tali indagini proposte si riferiscono ad un immobile tipo in assenza di certificati di prova originali; il reperimento di certificati di prova originali verranno decurtate, in fase di esecuzione, dal numero di prove proposte. Per gli immobili di pregio, saranno valutate positivamente metodologie, tecnologie e/o azioni intraprese di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, che garantisca un livello di conoscenza approfondito e dettagliato.

Si precisa comunque che le prove dovranno essere eseguite in misura minima a quelle suggerite dalla Norme vigenti per raggiungere il livello di conoscenza previsto dal Capitolato. Sarà inoltre valutata la metodologia utilizzata per l’ubicazione delle prove sui vari elementi della struttura, oltre che all’individuazione dei particolari costruttivi ed alla tipologia di analisi strutturale proposta;

**B.3** Il concorrente nel sotto-paragrafo “Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM” della “Relazione Tecnica” illustrerà, nei limiti di pagine ed elaborati grafici precisati nella tabella precedente, gli strumenti e l’approccio che intende utilizzare per giungere alla definizione della migliore alternativa progettuale e i criteri progettuali da adottarsi.

**Saranno in particolare valutati:**

- La esaustività e completezza degli elaborati progettuali, anche integrativi rispetto a quelli fissati dal capitolato, che consentono di definire nel dettaglio gli interventi e le eventuali interferenze con l’attuale/futura destinazione dell’immobile;
- La precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio, anche in riferimento alla restituzione in BIM;
- La descrizione del processo di elaborazione dei costi di intervento delle ipotesi alternative di intervento strutturale, finalizzata ad apprezzare la sostenibilità della migliore alternativa progettuale e a garantirne l’affidabilità nonché ad apprezzare le possibili interferenze con le attività lavorative

**B.4** Il concorrente redigerà la propria “Offerta di gestione informativa (OGI)” secondo il template messo a disposizione della SA, anche implementandolo laddove necessario, con specifico

---

riferimento alle fasi di Rilievo e Progettazione di Fattibilità tecnico-economica, con l'intento di descrivere in maniera esaustiva ed esplicita:

- ruoli;
- processi;
- metodologie di modellazione, coordinamento e verifica;
- contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale.
- Saranno valutate positivamente le offerte che descriveranno con puntualità, metodologia e approccio per entrambe le attività, con particolare riferimento alla adeguatezza di:
- struttura operativa e professionalità coinvolte
- strumenti di modellazione, coordinamento e verifica;

### **C. Ribasso economico: massimo 10 punti**

Ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la stazione appaltante, da un punto di vista meramente economico. Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla terza, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a tre cifre decimali.

## **18.2 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = a_i + b_i + C_i \cdot P_c$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $a_i$ ,  $b_i$ , sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa, come meglio indicato al paragrafo 18.1;
- $C_i$ , è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuito al concorrente  $i$ -esimo e dipendente dall'offerta economica;
- $P_c$ , è il fattore ponderale di cui alla precedente tabella.

## **18.3 CRITERI DI ATTRIBUZIONE e metodo di calcolo DEI PUNTEGGI QUALITATIVI**

I coefficienti  $A_i$  -  $B_i$ , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A) e B) della precedente tabella, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari; quindi i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente compreso tra 0,00 e 0,20 corrisponde a insufficiente/irrelevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente compreso tra 0,21 e 0,40 corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;

- 
- il coefficiente compreso tra 0,41 e 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
  - il coefficiente compreso tra 0,61 e 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
  - il coefficiente compreso tra 0,81 ed 1,00 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Successivamente si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ciascuno dei sub-criteri di natura qualitativa A e B, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (criterio A e criterio B), tale punteggio viene riparametrato ottenendo i coefficienti definitivi ai e bi, riportati nella formula all'inizio del presente paragrafo.

La commissione giudicatrice procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto (per il criterio A e per il criterio B), per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

#### **18.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $C_i$  relativo all'elemento di valutazione C) RIBASSO ECONOMICO della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i = \left( \frac{R_i}{R_{\max}} \right)^a$$

dove

- $R_i$  = ribasso offerto dal concorrente i-simo  
 $R_{\max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente  
 $a$  = coefficiente pari a 0,20

#### **19. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n.3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

#### **20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La prima seduta ha luogo il giorno **03/07/2024 alle ore 10:00**.

---

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite il Sistema e pubblicati sul sito istituzionale almeno 1 giorno prima della data fissata.

Il Sistema consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

Il Sistema garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Si precisa che alle sedute di cui sopra i concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema nei giorni e orari che saranno comunicati tramite il Sistema e pubblicati sul sito istituzionale.

## **21. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Seggio procederà alla valutazione della documentazione amministrativa ed in particolare:

- a) verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14, se necessario.

Fermo restando il soccorso istruttorio, ai sensi e nei limiti di cui all'art. 101 del Codice (cfr. paragrafo 13 del presente Disciplinare), l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio verrà reso noto ai concorrenti anche mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale della Stazione Appaltante e tramite Sistema.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione, ai sensi dell'art. 90 del Codice, agli offerenti esclusi e pubblicati sul sito della Stazione Appaltante, nella sezione della specifica gara.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

A seguito della valutazione della documentazione amministrativa si procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione nei termini previsti dal bando di gara (almeno 1 giorno prima).

La commissione giudicatrice procede ad apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al paragrafo 18.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 20:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

---

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche che abbiano conseguito un punteggio pari o superiore alla soglia minima di sbarramento.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i già menzionati concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 8 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al punto 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste punto 20.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 21 i ribassi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 110, comma 1 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, le offerte appaiano anormalmente basse, la Commissione chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che, all'esito dell'attività di valutazione della documentazione amministrativa, procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 23 Verifica di anomalia delle offerte.

L'eventuale verifica di anomalia dell'offerta avviene quindi ad esito delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare alla Stazione Appaltante i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente lettera d'invito al par. 18. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi ove necessario della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

---

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 108 comma 12. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice e trasmettere alla Stazione Appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto, del Codice e secondo anche quanto precisato nel Capitolato in tema di polizze a carico dell'Aggiudicatario. In alternativa, l'Aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 82/2005. La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione.

**Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata.**

---

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

## **25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **26. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e ss.mm.ii. e nel Codice Etico, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questa stazione appaltante e nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima ai sensi del decreto legislativo n. 231/01.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante.

## **27. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi. Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Nel caso in cui l'operatore economico presenti un'offerta contenente parti omissate, nella comunicazione dell'aggiudicazione la stazione appaltante dà atto delle decisioni assunte sulle richieste di oscuramento. Nel caso di rigetto della richiesta di oscuramento, prima del decorso del termine per l'impugnazione della decisione previsto all'articolo 36, comma 4, del codice, la stazione appaltante rende disponibile la documentazione omissando le parti di cui è stato chiesto l'oscuramento. Decorso inutilmente il termine per l'impugnazione della decisione, è resa disponibile dell'offerta comprensiva delle parti ritenute non oscurabili.

---

## **28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, sede di Napoli.

## **29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Si allega, al riguardo, l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A (All. 3.2.1).

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
ing. Antonio FABOZZI

**Il Direttore Regionale**  
dott. Mario PARLAGRECO