

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** CSE e D.L. inerenti i lavori di ristrutturazione edilizia del compendio demaniale BNB0316 denominato "Scuola Allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, destinato a polo delle amministrazioni statali -Lotti 1 e 2.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia E.21</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 12'210'545.47 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4632%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	209'272.73 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	19'619.32 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	13'079.55 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	13'079.55 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	65'397.73 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'205.06 €
- Sull'eccedenza fino a 12'210'545.47 €: Qcl.10=0.09	56'447.83 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	163'494.31 €
<b>Totale</b>	<b>541'596.08 €</b>
<b>2) Edilizia E.22</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 3'794'519.90 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3353%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	100'414.71 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	9'413.88 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	6'275.92 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	6'275.92 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	31'379.60 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.09=0.06	2'480.91 €
- Sull'eccedenza fino a 3'794'519.90 €: Qcl.09=0.12	32'693.69 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	78'449.00 €
<b>Totale</b>	<b>267'383.63 €</b>

### 3) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 5'932'419.68 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9530%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	106'073.62 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	5'582.82 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	5'582.82 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	5'582.82 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 250'000.00 €: Qcl.05.01=0.039	458.77 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qcl.05.01=0.01	117.63 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qcl.05.01=0.013	305.85 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: Qcl.05.01=0.018	1'270.44 €
- Sull'eccedenza fino a 5'932'419.68 €: Qcl.05.01=0.01983	3'202.69 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'058.70 €
- Sull'eccedenza fino a 5'932'419.68 €: Qcl.10=0.09	23'005.29 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	69'785.29 €
<b>Totale</b>	<b>222'026.74 €</b>

### 4) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 677'371.32 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6523%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	12'440.28 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'166.28 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	777.52 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	777.52 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	3'887.59 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	1'004.36 €
- Sull'eccedenza fino a 677'371.32 €: Qcl.10=0.07	712.58 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	9'718.95 €
<b>Totale</b>	<b>30'485.08 €</b>

## 5) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 3'242'426.56 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4869%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	48'391.17 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	4'536.67 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	3'024.45 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	3'024.45 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	15'122.24 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	816.18 €
- Sull'eccedenza fino a 3'242'426.56 €: Qcl.10=0.07	8'953.22 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	37'805.59 €
<b>Totale</b>	<b>121'673.97 €</b>

## 6) Impianti IA.04

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 7'138'080.82 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8137%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	142'940.01 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	13'400.63 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	8'933.75 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	8'933.75 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	44'668.75 €
Contabilità dei lavori a corpo:	

- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	1'095.12 €
- Sull'eccedenza fino a 7'138'080.82 €: Qcl.10=0.07	29'077.89 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	111'671.89 €
<b>Totale</b>	<b>360'721.79 €</b>

## 7) Viabilità V.02

Viabilità ordinaria

Valore dell'opera [V]: 2'014'646.97 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Viabilità ordinaria

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0083%

Grado di complessità [G]: 0.45

Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.42]	22'877.70 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'634.12 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	1'089.41 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	1'089.41 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	5'447.07 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	473.15 €
- Sull'eccedenza fino a 2'014'646.97 €: Qcl.10=0.07	2'866.64 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	13'617.69 €
<b>Totale</b>	<b>49'095.19 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 1'592'982.48 €**

In accordo alle ulteriori indicazioni contenute nell'allegato I.13 del Codice D.Lgs. 36/2023, il compenso delle prestazioni professionali che prevedono effettivamente l'applicazione della metodologia BIM, sono state incrementate del 10%. Solo successivamente, l'onorario complessivo è stato ulteriormente incrementato del 2% per contemplare le spese e gli oneri accessori.

## INCREMENTO BIM

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia E.21</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (Qcl.01) _ (10%)	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (Qcl.03) – (10%)	
Contabilità dei lavori a corpo (Qcl.10) – (10%)	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12) – (10%)	
<b>Totale</b>	<b>44'349.95 €</b>
<b>2) Edilizia E.22</b>	
Edifici e manufatti esistenti	

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (Qcl.01) _ (10%)	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (Qcl.03) – (10%)	
Contabilità dei lavori a misura (Qcl.09) – (10%)	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12) – (10%)	
<b>Totale</b>	<b>22'031.42 €</b>
<b>3) Strutture S.03</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (Qcl.01) – (10%)	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (Qcl.03) – (10%)	
Contabilità dei lavori a corpo (Qcl.10) – (10%)	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12) – (10%)	
<b>Totale</b>	<b>20'550.57 €</b>
<b>4) Impianti IA.01</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (Qcl.01) – (10%)	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (Qcl.03) – (10%)	
Contabilità dei lavori a corpo (Qcl.10) – (10%)	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12) – (10%)	
<b>Totale</b>	<b>2'465.37 €</b>
<b>5) Impianti IA.02</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (Qcl.01) – (10%)	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (Qcl.03) – (10%)	
Contabilità dei lavori a corpo (Qcl.10) – (10%)	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12) – (10%)	
<b>Totale</b>	<b>9'899.06 €</b>
<b>6) Impianti IA.04</b>	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (Qcl.01) – (10%)	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (Qcl.03) – (10%)	
Contabilità dei lavori a corpo (Qcl.10) – (10%)	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12) – (10%)	
<b>Totale</b>	<b>29'371.87 €</b>
<b>7) Viabilità V.02</b>	
Viabilità ordinaria	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (Qcl.01) – (10%)	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (Qcl.03) – (10%)	
Contabilità dei lavori a corpo (Qcl.10) – (10%)	

Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12) – (10%)

Totale 4'092.46 €

**TOTALE INCREMENTO PRESTAZIONI PER BIM 132'760.70 €**

## **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>34'514.86 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>34'514.86 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	1'592'982.48 €
Incremento BIM	132'760.70 €
Spese ed oneri accessori	34'514.86 €

## **RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>1'760'258.04 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>1'760'258.04 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>1'760'258.04 €</b>
Diconsi euro unmilione-settecentosessantamila-duecentocinquantotto/04.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Luca DAMAGINI