



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara



Determinazione n. 02/2024

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Servizio di portierato e apertura/chiusura uffici, relativi alla Sede di Campobasso della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, ubicata nell'immobile in Viale Regina Elena n.1.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- In seguito alla naturale conclusione del servizio di guardiania attivo presso la Sede di Campobasso della scrivente DR, è emersa la necessità di indire una procedura per individuare un nuovo operatore cui affidare il servizio di portierato, reception e apertura/chiusura degli uffici;
- con atto prot. n. 2499 del 01/03/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il geom. Gianni Di Bartolomeo, per espletare la procedura finalizzata al servizio di cui sopra;

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2024-2026 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30/01/2024;
- la Determinazione n. 105 - Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell’Agenzia del demanio;
- la Determinazione n. 106 – prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell’Agenzia del demanio;
- la Comunicazione organizzativa del n. 54/2023 del 14/07/2023 “Responsabilità delle Direzioni Territoriali”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante il “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”), ed in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i Regolamenti attuativi dell’ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- le Linee Guida dell’Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

Considerato che

- sulla base di un’indagine condotta dal R.U.P., l’importo stimato è superiore ad €5.000,00 ma inferiore alla soglia di €140.000,00 così come indicato da quest’ultimo nella nota agli atti prot. n. 2024/2989/DRAM del 13/03/2024;
- di recente infatti – fine 2023 – è stata avviata un’analogha procedura di selezione per la Sede di Pescara, la quale, a conclusione della trattativa diretta in Mepa n.3890917 ha condotto alla stipula di un contratto di servizi di cui alla nota prot. n.2023/13622/DRAM del 21/12/2023, per l’importo di €37.232,00, esclusa IVA, quale ribasso dell’importo inizialmente stimato di €38.918,88 in base alle necessità orarie e agli importi desunti dalle tabelle del 21/03/2016 emesse dal Ministero del Lavoro per il costo del lavoro dei c.d. Servizi fiduciari, attualizzati con indici Istat;
- il mercato locale della regione Molise è paragonabile al mercato locale della regione Abruzzo ed il servizio da svolgere presso la Sede di Campobasso è analogo a quello avviato per la Sede di Pescara; quindi, appare ragionevole stimare un costo del servizio in €38.918,88 oltre IVA per un contratto biennale;
- per importi superiori ad €5.000,00, ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l’obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- in ragione dell’importo stimato, è possibile procedere, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, con un affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- pertanto, il RUP proseguirà nella selezione di un idoneo operatore economico cui affidare il servizio, in aderenza alle procedure previste nel portale Mepa/Consip;

Preso atto

- che l'importo dell'appalto, per il periodo di riferimento, trova copertura economica nelle spese correnti sul Cap.3901;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la quantificazione economica proposta dal RUP con la nota agli atti prot. n. 2024/2989/DRAM del 13/03/2024;
- di dare atto che la selezione e l'affidamento saranno effettuati attraverso le modalità previste nel portale e-procurement Mepa/Consip;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- che il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Francesco Tarricone

Il Vicedirettore: Daniela Piscolla