



Prot. n 9031 del 10/05/2024

CALABRIA - COMUNE DI CUTRO (KR) - SCHEDA KRB0093 – QUOTA DI 3/18 DI UNITA' IMMOBILIARE



Descrizione: L'unità immobiliare del presente avviso fa parte di un fabbricato a tre piani fuori terra con area cortilizia ubicato in Via dei Bucaneve n. 25 località Steccato del Comune di Cutro. Il cespite, solo in quota 3/18 di proprietà demaniale, posto al piano secondo, risulta censito al Catasto terreni e fabbricati del Comune di Cutro come segue:

- Fg 43, p.la 227, sub 6 e 7 e 3 (corte comune non censibile), cat. A/3, cl 2, vani 5, mq 62,94 di superficie ragguagliata, rendita € 193,67.

- L'immobile risulta occupato. Secondo il certificato di destinazione urbanistica n. CDU-95-2023, rilasciato dal Comune di Cutro, l'unità immobiliare sopra descritta ha la destinazione urbanistica: «Aree urbanizzate di recente formazione e prevalentemente destinazione residenziale».

AVVISO

L'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, intende attivare la procedura di cui all'art.1, comma 433 della Legge 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata delle quote indivise delle quali lo stato è proprietario, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

RENDE NOTO CHE

Il valore della quota di 3/18, relativa alla unità immobiliare sopra descritta, è stata determinata in euro 7.500,33, come da relazione tecnico estimativa n. 17025 del 02/10/2023. Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15/06/2024.

Le manifestazioni d'interesse all'acquisto dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Calabria- Via G. da Fiore n.34, 88100 Catanzaro (e-mail dre.Calabria@agenzia demanio.it pec:dre_Calabria@pce.agenzia demanio.it).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad avviare la vendita a mezzo di bando di gara pubblica. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Calabria Tel 0961778920, e-mail dre.Calabria@agenzia demanio.it, dre_Calabria@pce.agenzia demanio.it, Referente: Gabriella Baldrini tel .0961/778990.

IL DIRETTORE REGIONALE

Vittorio Vanini