



Roma, data del prot.

OGGETTO:

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM presso l'immobile di via Baiamonti 25 sede della Corte dei Conti – SISMICA III LOTTO VII – RMB0191

LOTTO VII – BENE: SCHEDA RMB0191, immobile in via Baiamonti 25 sede della Corte dei Conti

STAZIONE APPALTANTE:

Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale; Via Piacenza n. 3 – 00187 Roma (RM).

RT AGGIUDICATARIO:

Società Iconia Ingegneria Civile S.r.l. (mandataria) e come mandanti Ing. Renato Vitalicini, Studio Discetti Servizi Integrati Di Ingegneria, Arch. Andrea Piero Donadello, CSG Palladio S.r.l., Dott. Geol. Paolo Cornale e Ing. Vito Francesco Scalera – atto RT del 07/05/2020 rep. n. 53.456 registrato a Padova il 12/05/2020 al n. 13967 S1T;

CONTRATTO:

sottoscritto in data 26/05/2020 Rep. n. 105/2020 registrato a Roma il 28/05/2020 al numero 88655 per l'importo di **€ 523.937,81** (euro cinquecentoventitremilaneovecentotrentasette/81), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.715,19 (euro cinquemilasettecentoquindici/19);

VARIANTE:

prot.n.9259 del 15/07/2021 di **556.648,31** (euro cinquecentocinquantaseiseicentoquarantotto/31), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.715,19 (euro cinquemilasettecentoquindici/19);

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO VII: 8006090279



CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO
art. 102 del D.lgs 50/2016 e smi

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di febbraio, la sottoscritta arch. Federica Mercuri in qualità di soggetto incaricato della verifica di conformità, giusta nomina prot. 13653 del 07/12/2023,

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 8276 del 02/08/2019 sono stati nominati, per il lotto n. VII del servizio in oggetto, il Responsabile del procedimento, ing. Paola Abbruzzese e il Direttore dell'esecuzione, ing. Pietro Di Natale;
- con nota prot. n. 7874 del 10/06/2021.U è stata nominata l'ing. Giuseppina Tomasello, quale Direttore dell'esecuzione in sostituzione dell'ing. Pietro Di Natale;
- con determina a contrarre prot. n. 8314 del 02/08/2019 è stata indetta una procedura ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, per un importo complessivo a base di gara pari a € 8.651.633,97, di cui **€ 876.823,98 per il lotto VII** (inclusi € 5.715,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con determina prot. n. 12669 del 15/11/2019 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio a favore del Raggruppamento Temporaneo composto dalla mandataria ICONIA INGEGNERIA CIVILE, e dai mandanti Ing. Vito Francesco Scalera, Studio Tecnico Ing. Renato Vitaliani, Arch. Andrea Piero Donadello, Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria Associazione Professionale, C.S.G. Palladio Srl, Studio Geologo Dott. Paolo Cornale, giusto il ribasso offerto sull'importo a base di gara del 40,51% ed una riduzione temporale sui tempi di esecuzione del servizio pari al 20% per la durata dei servizi di 120 giorni naturali e consecutivi dall'avvio formale del RUP;
- in data 26/05/2020 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 105/2020 registrato a Roma il 28/05/2020 al numero 88655 per l'importo di **€ 523.937,81** (euro cinquecentoventitremilanovecentotrentasette/81), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.715,19 (euro cinquemilasettecentoquindici/19);
- che con verbale prot. n. 5771 del 30/06/2020.U è stato dato avvio al servizio di cui sopra a decorrere dal giorno 30/06/2020;
- che con verbale prot. 10331 del 02/11/2020 è stata concessa una proroga del servizio, della durata di 71 giorni nn.cc, con data di consegna il 06/01/2021;
- che con verbale prot. 932 del 12/01/2021 è stata concessa una nuova proroga del servizio, della durata di 75 giorni nn.cc., con data di consegna il 22/03/2021;
- che con verbale prot. 6571 del 13/05/2021 è stata concessa una nuova proroga del servizio, della durata di 90 giorni nn.cc., con data di consegna il 20/06/2021;
- che con verbale prot. 9078 del 09/07/2021 è stata concessa una nuova proroga del servizio, della durata di 109 giorni nn.cc., con data di consegna il 29/10/ 2021;

- che con verbale prot. n. prot.n.9259 del 15/07/2021 è stata approvata perizia di variante da parte della Stazione Appaltante in cui veniva riconosciuto un incremento economico per un importo pari a **€ 32.710,50** (trentaduemilasettecentodieci/50);
- che all'interno della predetta variante si è dato atto che il livello di conoscenza raggiungibile dall'operatore è LC2, e che ai sensi dell'art. 3, l'importo contrattuale è stato rideterminato secondo gli importi previsti dall'allegato C del Capitolato di gara. Pertanto, il definitivo importo contrattuale è stato rideterminato in **€ 467.223,13**, calcolato applicando all'importo di € 785.380,95 il ribasso offerto in sede di gara (40.51%)
- che con verbale prot. 15203 del 10/12/2021 è stata concessa una nuova proroga del servizio, della durata di 70 giorni nn.cc., con data di consegna il 18/02/2022;
- che con verbale prot. 1899 del 21/02/2022 è stata concessa una nuova proroga del servizio, della durata di 28 giorni nn.cc, con data di consegna il 18/03/2022;
- che con nota assunta al prot. n. 2786 del 15/03/2022, l'R.T. aggiudicatario ha comunicato l'avvenuto completamento della consegna degli elaborati relativi alle Fasi A-B-C del servizio in oggetto, così come individuate all'art. 2 del C.T.P.;
- con nota acquisita al prot. n. 4130 del 11/04/2022-U, il DEC ha predisposto il verbale di accertamento della prestazione ai sensi dell'art. 26 del 49/2018, relativo alla consegna delle prime 3 fasi, al prot. nr. 2786 del 15/03/2022, parte integrante del presente provvedimento;
- con verbale prot. 9168 del 25/08/2023.U il RUP ha disposto l'avvio del servizio in oggetto relativo alla fase D, progetto di fattibilità tecnico-economica, perseguito lo scenario nr. 2 di miglioramento sismico, da consegnare entro il 01/10/2023;
- con nota assunta al prot. al n. 10766 del 04/10/2023.I, il raggruppamento temporaneo chiedeva una nuova Proroga, con data di consegna il 27/10/2023;
- il DEC ha proceduto ad accordare la proroga a mezzo di e-mail sentito il RUP della durata di 26 giorni nn.cc., con data di consegna il 27/10/2023;
- con nota assunta al prot. al n. 11659 del 26/10/2023.I, il raggruppamento temporaneo ha consegnato gli elaborati finali del PFTE;
- che con contratto rep. n. 108/2020 del 08/09/2020 (CIG: 8177809D76) è stata affidata alla società CONTECO CHECK S.r.l. l'attività di verifica della documentazione prodotta, la quale ha trasmesso Report finale di verifica al prot. nr. 546 del 17/01/2024;
- che tale attività di verifica ha richiesto ai progettisti di procedere alle integrazioni degli elaborati progettuali prodotti in data 26/10/2023, e che la data di consegna finale del progetto sul portale Update è avvenuta in data 20/12/2023;
- il pagamento della rata di saldo è subordinato all'emissione del verbale di Validazione del PFTE eseguita da parte del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;
- con verbale prot. n. 1740 del 15/02/2024 il Dec ha emesso il certificato di ultimazione della prestazione del servizio;

- il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016;
- il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali;

VISTO CHE

- le prestazioni sono state eseguite secondo le disposizioni contrattuali, secondo le indicazioni impartite e nei tempi contrattualmente previsti dalle proroghe concesse dalla Stazione Appaltante;
- durante l'esecuzione dell'appalto non si sono verificate situazioni tali per cui applicare penali;
- a seguito della variante in corso d'opera il nuovo importo contrattuale è pari a **€ 556.648,31**;
- a seguito del raggiungimento del livello di conoscenza LC2 l'importo contrattuale comprensivo della variante è pari a € 499.933,63 (quattrocentonovantanovenovecentotrentatre/63);
- che al prot. n. 5751 del 26/06/2020.U, è stato emesso il pagamento relativo all'anticipazione di **€ 157.181,34** (euro centocinquantasettemilacentottantuno/34) oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A;
- che al prot. n. 4730 del 29/04/2022.U è stato emesso il pagamento relativo alla consegna delle fasi A,B,C del servizio, pari a **€ 164.526,29** (euro centosessantaquattromilacinquecentoventisei/29) oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A;

PRESO ATTO

dell'esito e della conformità espressa dalla società CONTECO CHECK S.r.l. (di cui al rapporto citato in premessa) a conclusione dell'attività di verifica condotta sulla documentazione prodotta per tutte le fasi del servizio dal RT Società Iconia Ingegneria Civile S.r.l. (mandataria)

CERTIFICA CHE

le prestazioni del contratto sono state eseguite nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali e pertanto è possibile liquidare l'importo relativo al saldo pari a **€ 178.225,99** (euro centosettantottomiladuecentoventicinque/99) oltre oneri di legge e al netto delle precedenti somme già versate.

Il soggetto incaricato della verifica di conformità

per il R.T.

Arch. Federica Mercuri



Società Iconia Ingegneria

Civile S.r.l. (mandataria)

