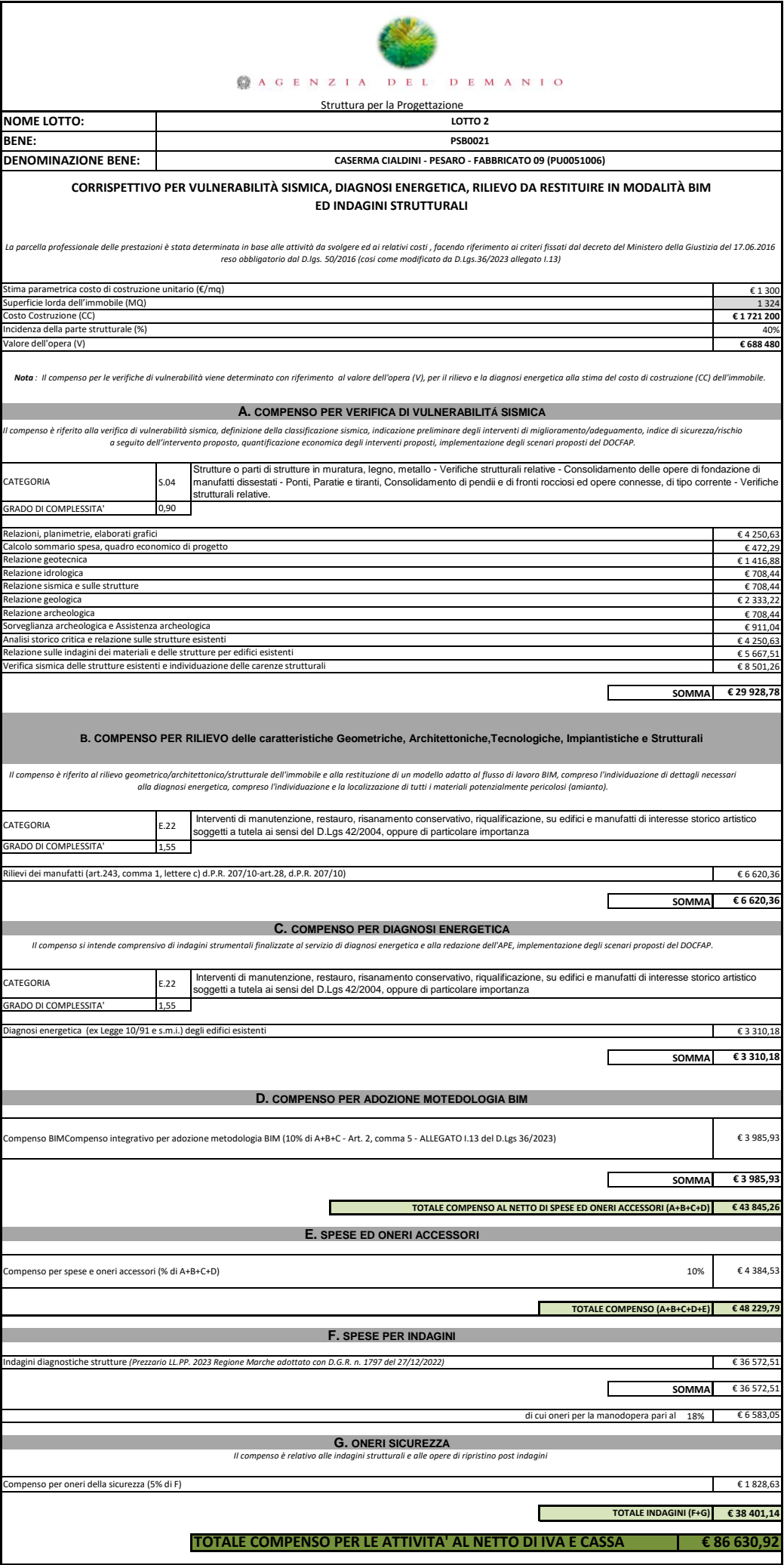



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E REDAZIONE DEL DOCFAP, PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO UBICATI ALL'INTERNO DELLA CASERMA "DEL MONTE" (SCHEDA PSB0150) E CASERMA "CIALDINI" (SCHEDA PSB0021) SITE IN PESARO IN VIA DELLA LIBERAZIONE 7, E PRECISAMENTE:

Lotto 1) - "CASERMA DEL MONTE"

Lotto 2) - "CASERMA CIALDINI"

LOTTO 2 - CASERMA "CIALDINI" (SCHEDA PSB0021)
ALLEGATI AL CAPITOLATO TECNICO
- ALLEGATO B -
CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO



<div> AGENZIA DEL DEMANIO</div> <div>Struttura per la Progettazione</div>		
NOME LOTTO:	LOTTO 2	
BENE:	PSB0021	
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CIALDINI - PESARO - FABBRICATO 10 (PU0051007)	
<div>CORRISPETTIVO PER VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM ED INDAGINI STRUTTURALI</div> <div>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal D.lgs. 50/2016 (così come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13)</div>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300	
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 608	
Costo Costruzione (CC)	€ 3 390 400	
Incidenza della parte strutturale (%)	40%	
Valore dell'opera (V)	€ 1 356 160	
Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, indicazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti, implementazione degli scenari proposti del DOCFAP.		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7 166,90	
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 796,32	
Relazione geotecnica	€ 2 388,97	
Relazione idrologica	€ 1 194,48	
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 194,48	
Relazione geologica	€ 3 684,80	
Relazione archeologica	€ 1 194,48	
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7 166,90	
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9 555,87	
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 14 333,80	
SOMMA		€ 48 677,01
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali		
Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto),implementazione degli scenari proposti del DOCFAP.		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11 441,17	
SOMMA		€ 11 441,17
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE, implementazione degli scenari proposti del DOCFAP.		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5 720,58	
SOMMA		€ 5 720,58
D. COMPENSO PER ADOZIONE MOTEDOLOGIA BIM		
Compenso BIMCompenso integrativo per adozione metodologia BIM (10% di A+B+C - Art. 2, comma 5 - ALLEGATO I.13 del D.Lgs 36/2023)		€ 6 583,88
SOMMA		€ 6 583,88
TOTALE COMPENSO AL NETTO DI SPESE ED ONERI ACCESSORI (A+B+C+D)		€ 72 422,63
E. SPESE ED ONERI ACCESSORI		
Compenso per spese e oneri accessori (% di A+B+C+D)		10% € 7 242,26
TOTALE COMPENSO (A+B+C+D+E)		€ 79 664,89
F. SPESE PER INDAGINI		
Indagini diagnostiche strutture (Prezzario LL.PP. 2023 Regione Marche adottato con D.G.R. n. 1797 del 27/12/2022)		€ 39 138,23
SOMMA		€ 39 138,23
di cui oneri per la manodopera pari al		18% € 7 044,88
G. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5% di F)		€ 1 956,91
TOTALE INDAGINI (F+G)		€ 41 095,14
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 120 760,04

Struttura per la Progettazione

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PSB0021
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CIALDINI - PESARO - AREA ESTERNA

CORRISPETTIVO PER RILIEVO AREE ESTERNE E ESECUZIONE INDAGINI GEOGNOSTICHE, AMBIENTALI E VEGETAZIONALI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal D.lgs. 50/2016 (così come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13)

Stima parametrica valore area esterna (€/mq)	€ 300
Superficie area esterna (MQ)	7 700
Costo area esterna (V)	€ 2 310 000

Nota: Il compenso per l'attività di rilievo planoaltimetrico viene determinato con riferimento al costo dell'area esterna (V)

B. COMPENSO PER RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi planoaltimetrici	€ 4 187,82
SOMMA	€ 4 187,82

D. COMPENSO PER ADOZIONE MOTEDOLOGIA BIM

Compenso BIMCompenso integrativo per adozione metodologia BIM (10% di A+B+C - Art. 2, comma 5 - ALLEGATO I.13 del D.Lgs 36/2023)	€ 418,78
SOMMA	€ 418,78

TOTALE COMPENSO AL NETTO DI SPESE ED ONERI ACCESSORI (B+D) € 4 606,60

E. SPESE ED ONERI ACCESSORI

Compenso per spese e oneri accessori (% di B)	10%	€ 460,66
TOTALE COMPENSO (B+D+E)		€ 5 067,26

F. SPESE PER INDAGINI

Indagini geognostiche ed ambientali (Prezzario LL.PP. 2023 Regione Marche e Listino Prezzi ANAS: Prove, Indagini e Monitoraggio - Rev.1 - 2023)	€ 28 146,78
Indagini analisi fitostatiche (Prezzario LL.PP. 2023 Regione Marche e Listino Prezzi ANAS: Prove, Indagini e Monitoraggio - Rev.1 - 2023)	€ 8 536,94
SOMMA	€ 36 683,72
di cui oneri per la manodopera pari al 40%	€ 14 673,49

G. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini geognostiche, ambientali, analisi fitostatiche e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5% di F)	€ 1 834,19
TOTALE INDAGINI (F+G)	€ 38 517,91

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 43 585,17

Struttura per la Progettazione

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	PSB0021
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CIALDINI

CORRISPETTIVO PER REDAZIONE DEL DOCFAP

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal D.lgs. 50/2016 (così come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13)

<u>Nuovi volumi</u>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) - prezzo di riferimento dal DEI tipologie edilizie 2024 (scheda D6 - fabbricato uffici)		€ 1 800
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		1 500
Costo Costruzione (CC)		€ 2 700 000
Incidenza della sicurezza (%) sul costo di costruzione	5%	€ 135 000
Valore dell'opera (V)		€ 2 835 000

<u>Sistemazioni esterne (nuove realizzazioni)</u>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) - prezzo di riferimento dal DEI tipologie edilizie 2024 (scheda H3 - parcheggi a raso)		€ 60
Superficie delle nuove aree esterne (MQ)		5 000
Costo Costruzione (CC)		€ 300 000
Incidenza della sicurezza (%) sul costo di costruzione	5%	€ 15 000
Valore intero dell'opera (V)		€ 315 000

<u>Sistemazioni esterne (demolizioni opere esterne esistenti)</u>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) - prezzo di riferimento dal DEI tipologie edilizie 2024 (scheda I5 - fessature strade)		€ 20
Superficie delle nuove aree esterne (MQ)		1 600
Costo Costruzione (CC)		€ 32 000
Incidenza della sicurezza (%) sul costo di costruzione	5%	€ 1 600
Valore intero dell'opera (V)		€ 33 600

<u>Pensilina parcheggi</u>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) - prezzo di riferimento dal DEI tipologie edilizie 2024 (scheda I09 - solo lavorazione pensiline)		€ 200
Superficie dell'area destinata a parcheggi (MQ)		700
Costo Costruzione (CC)		€ 140 000
Incidenza della sicurezza (%) sul costo di costruzione	5%	€ 7 000
Valore intero dell'opera (V)		€ 147 000

Totale valore dell'opera € 3 330 600,00

A. COMPENSO PER LA REDAZIONE DEL DOCFAP

Il compenso è riferito alla redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), che costituisce la prima fase di elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto nel rispetto del quadro esigenziale. Il compenso include tutti gli aspetti oggetto di valutazione descritti all'Art.2 e Art.6.4 del Capitolato tecnico

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Relazione-illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 25 369,65
---	-------------

TOTALE COMPENSO AL NETTO DI SPESE ED ONERI ACCESSORI € 25 369,65

B. SPESE ED ONERI ACCESSORI

Compenso per spese e oneri accessori (% di A)	10%	€ 2 536,97
---	-----	------------

TOTALE COMPENSO (A+B) € 27 906,62

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 27 906,62