



AGENZIA DEL DEMANIO

**DIREZIONE REGIONALE TOSCANA  
E UMBRIA**

**Prot. n. 2024/669/R.I. del 26/04/2024**

**Regione Toscana – Arezzo – unità immobiliare ad uso commerciale in Castelnuovo dei Sabbioni comune di Cavriglia – ARB0455**



**Descrizione:** trattasi di una unità immobiliare a destinazione commerciale posizionata al piano terreno di un edificio a destinazione residenziale avente accesso diretto dalla pubblica via, situata in Castelnuovo dei Sabbioni, comune di Cavriglia (AR), ubicata in Piazza Don Ferrante Bagiardi, 3, identificata al C.F. del predetto comune al foglio 28 particella 397 sub. 2, categoria C/1, classe 5, consistenza 19 mq, superficie catastale 23 mq, rendita € 414,10. Si compone di un vano utilizzato quale negozio, con celle frigorifera e banco per la preparazione di alimenti, oltre che da retronegozio costituito da magazzino, bagno e antibagno. La parte interna dell'immobile si presenta in normale stato manutentivo. Il bene è attualmente occupato con titolo scaduto.

## AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art.2 del D.P.R. n.296/2005, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 2.369,00 (duemilatrecentosessantanove/00).

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad un eventuale rinnovo della locazione, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 28/05/2024**. Dette manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria - Via Laura n. 64, CAP 50121 (Firenze), ovvero formulate a mezzo pec all'indirizzo [dre\\_toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@agenziademanio.it). Ove entro il predetto termine pervenga anche solo una manifestazione d'interesse ulteriore rispetto a quanto già presente agli atti, il contraente sarà individuato con procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel. 055.200711, e-mail [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it) Referente: Giovanna Falugiani).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Raffaella Narni