



**DIREZIONE REGIONALE TOSCANA
E UMBRIA**

Prot.655/R.I. del 23/04/2024

Regione Toscana – Arezzo – unità immobiliare ad uso commerciale in Castelnuovo dei Sabbioni comune di Cavriglia – ARB0457



Descrizione:

trattasi di una unità immobiliare a destinazione commerciale posizionata al piano terreno e seminterrato, collegati internamente da scala del tipo "a chiocciola", di un edificio a destinazione residenziale avente accesso diretto dalla pubblica via, situata in Castelnuovo dei Sabbioni, comune di Cavriglia (AR), ubicata in Piazza Don Ferrante Bagiardi, 6, identificata al C.F. del predetto comune al foglio 28 particella 397 sub. 4, categoria C/1, classe 5, consistenza 49 mq, superficie catastale 58 mq, rendita € 1.067,93. Si compone di due vani, di cui il primo destinato alla vendita ed il secondo posto al piano seminterrato ad uso magazzino. La parte interna dell'immobile si presenta in normale stato manutentivo, ma con la presenza di un soppalco realizzato con struttura metallica a cui si accede tramite una scala, che risultano entrambi da demolire, a cura e spese dell'attuale utilizzatore, in quanto non regolari. Il bene è attualmente occupato con titolo scaduto.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art.2 del D.P.R. n.296/2005, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 3.971,00 (tremilanovecentosettantuno/00), con l'impegno alla regolarizzazione edilizia della porzione immobiliare.

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad un eventuale rinnovo della locazione, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 23/05/2024**. Dette manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria - Via Laura n. 64, CAP 50121 (Firenze), ovvero formulate a mezzo pec all'indirizzo dre_toscanaumbria@agenziademanio.it .Ove entro il predetto termine pervenga anche solo una manifestazione d'interesse ulteriore rispetto a quanto già presente agli atti, il contraente sarà individuato con procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel. 055.200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it Referente: Giovanna Falugiani).

IL DIRETTORE REGIONALE
Raffaella Narni