



DIREZIONE REGIONALE TOSCANA
E UMBRIA

Prot.n.2024/828/R.I. del 20/05/2024

Regione Toscana – Arezzo – ARB0628: terreno intercluso ubicato in comune di
Pieve Santo Stefano, località Riolo, via Pian di Guido, 12.



Descrizione: L'immobile è rappresentato da un'area pertinenziale scoperta, a giacitura piana, in parte sterrata ed in parte asfaltata e di forma allungata, ubicata all'esterno della recinzione installata ai piedi della scarpata stradale della SS 3 bis - E45. E' compresa all'interno di un complesso a destinazione produttiva di completa proprietà di terzi, con accesso da via Pian di Guido, 12. E' censita al C.T. del comune di Pieve Santo Stefano fg.121 part.267 qualità Ente Urbano cons.399 m². Riguardo alle previsioni del P.R.G. vigente del suddetto comune ricade per la maggior consistenza all'interno di un'area produttiva di completamento a carattere artigianale/commerciale (IF 2,5 mc/mq e R.C. 50%) e per la residua porzione in area verde di rispetto e di mitigazione ambientale della E45 e in zona soggetta a vincolo paesaggistico e idrogeologico. Il bene risulta occupato, in assenza di regolare titolo, dai soggetti proprietari dei fondi intercludenti.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di € 9.900,00 (novemilanovecento/00) . Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **10/06/2024** .

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n.64, CAP 50121 Firenze oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it. Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore degli attuali proprietari dei fondi intercludenti, che hanno già manifestato l'interesse all'acquisto. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di soggetti terzi, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055/20071211, e-mail dre.toscanaumbria_STFI2@agenziademanio.it, PEC dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referente: Giovanna Falugiani).

IL DIRETTORE REGIONALE
Raffaella Narni