



DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

Prot. 2024/9981 del 27/06/2024

Emilia Romagna – Mesola (FE)

FEB0975 “Lotto di terreno ospitante un impianto ittico in Comune di Mesola loc. Ariano Ferrarese”



Descrizione: Quota indivisa di un mezzo di terreno agricolo della superficie catastale di 61.930 mq., già adibito a impianto ittico, ubicato in Comune di Mesola (FE), località Ariano Ferrarese, nelle vicinanze di Via degli Eroi, fra i corsi d'acqua di bonifica “Scolo Garbina” e “Canal Bianco”. L'impianto ittico, dismesso da tempo, è costituito da una serie di fosse ospitanti vasche per acquacoltura con relativi argini di contenimento. Il tutto risulta censito al C.T. del citato Comune al foglio 4 p.lle 12-13-17-18 e foglio 5 p.lle 16-21-59-64-65. La p.lla 65 del foglio 5 è gravata da servitù passiva di passaggio a favore del lotto confinante per raggiungere la cabina di trasformazione elettrica. Stato occupazionale: occupato senza titolo.

AVVISO

La Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 della quota di un mezzo dell'immobile in oggetto al prezzo di € 12.500,00. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 29/07/2024.

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, 40123 – Bologna, oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Emilia Romagna (Tel. 051/6400311, e-mail dre.emiliaromagna@agenziademanio.it, pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it, Referente: Tiziana Terzi tel. 051/6400337).

IL DIRETTORE REGIONALE

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)