

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. 174 del 24/12/2018

Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato “zona capannoni - deposito carburanti” sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965. CIG 74764333B0 - CUP G63J18000020001.

Premesso che:

- con contratto Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018, sono stati affidati all’R.T.P. costituito composto da Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria) e Ing. Sabino Di Bartolomeo, Diverserigestudio s.r.l., Main Management e ingegneria s.r.l., Mirizzi Architetti Associati, Ing. Filippo Intreccio, Ing. Mauro Anese, Ing. Fabrizio Fanizza (mandanti) i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla realizzazione dell’opera in oggetto;
- con verbale di verifica, prot. n. 2020/12475 del 13/07/2020, sottoscritto tra il RUP, i progettisti e la società di verifica, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente il RUP lo ha validato;
- con determina direttoriale prot. n. 2020/12983 del 20/07/2020, il progetto



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

esecutivo è stato approvato prevedendo un importo lavori pari ad €

3.857.623,84 di cui:

- € 3.711.086,82 quale importo lavori, soggetto a ribasso;
- € 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

- con contratto Rep. n. 1328 del 14/09/2021 - Prot. n. 17833 del 14/09/2021, i lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in questione sono stati affidati all'impresa "L'Internazionale Società Cooperativa", con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 - CF e P.IVA 00596510727, per un importo contrattuale di € 3.411.180,09 oltre iva, di cui € 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

- con verbale prot. n. 2021/22167 del 19/11/2021, il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in argomento;

- con nota del 26/04/2023, assunta al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio al n. 2023/7365 del 27/04/2023, il Direttore dei lavori ha consegnato la perizia suppletiva e di variante n. 1.

- la già menzionata perizia suppletiva e di variante n. 1 prevedeva un importo complessivo di spesa pari a 3.845.132,35 di cui € 3.597.824,54 quale importo lavori, oltre ad € 226.309,61 quale importo degli oneri per la



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

- con relazione prot. n. 2023/7779 del 04/05/2023, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera a) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentivano di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità, a cui si rinvia per i dettagli;

- con determina direttoriale prot. n. 2023/7888 del 05/05/2023, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, lo schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi e il nuovo quadro economico della spesa allegato alla medesima perizia;

- con atto di sottomissione prot. n. 2023/8203 del 10/05/2023 e rep. n. 1455 del 10/05/2023, l'impresa appaltatrice si è assunta l'impegno e obbligo di eseguire le lavorazioni previste nella perizia suppletiva e di variante n. 1 che ha determinato un incremento dell'importo complessivo del contratto pari all'12,72% corrispondente ad € 433.952,26, oltre IVA;

- con nota del 19/12/2023, acquisita agli atti della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al prot. n. 22525 del 20/12/2023, il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante n. 2;

- la già menzionata perizia suppletiva e di variante n. 2 prevedeva un importo complessivo di spesa pari a € 3.876.475,36 di cui € 3.627.944,63 quale importo lavori, oltre ad € 227.532,53 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

- con relazione prot. n. 2023/22581 del 20/12/2023, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentivano di disporre la variante, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità, a cui si rinvia per i dettagli;
- con determina prot. n. 2023/22678 del 21/12/2023, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, lo schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi e il nuovo quadro economico della spesa allegato alla medesima perizia;
- con atto di sottomissione Rep. n. 1497 del 28/12/2023 - Prot. n. 8203 del 10/05/2023, l'impresa appaltatrice si è assunta l'impegno e obbligo di eseguire le lavorazioni previste nella perizia suppletiva e di variante n. 2 che ha determinato un incremento dell'importo complessivo del contratto pari all'0,815% corrispondente ad € 31.343,01, oltre IVA;
- con nota del 16/02/2024, acquisita agli atti della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al prot. n. 2810 del 19/02/2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante n. 3;
- con relazione prot. n. 2024/2918 del 20/02/2024, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre le modifiche nonché le varianti dei contratti di appalto di validità, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Considerato che:

- è necessario procedere alla modifica del contratto Rep. 174 del 24/12/2018 prot. 2018/22801 del 24/12/2018 a seguito delle perizie suppletive e di varianti in premessa;
- la variazione dell'importo contrattuale ha trovato copertura finanziaria sul capitolo di spesa del bilancio dello Stato n. 7754 codice commessa FNDPRBA1044018, FRERAZBAB096517, FRERAZBAB096511, E759REBAB096523 e E759REBAB096524;
- con relazione prot. n. 2024/6517 del 10/04/2024 rettificativa della relazione prot. 2024/3049 del 21/02/2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato ammissibile la suddetta modifica contrattuale per un importo complessivo di € 68.651,87, corrispondente ad una percentuale pari a 25,10% rispetto al contratto principale (€ 273.470,66) e, pertanto, il nuovo importo contrattuale netto è pari € 342.122,53;
- con determina prot. 2024/7148 del 17/04/2024, rettificativa della precedente determina prot. 2024/3202 del 22/02/2024, per le motivazioni indicate in premessa, è stata approvata la modifica del contratto Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018;

Tutto ciò premesso e considerato, con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – (Oggetto)

Il Prof. Alfredo Magnanimo, nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] il quale interviene, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l., non in proprio ma per la società predetta, con sede legale in Bari (BA) via Niccolò Piccinni n. 70 c.a.p. 70122, partita I.V.A. 03727380721, capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese e professionisti, costituito giusta scrittura privata autenticata dal dott.ssa Gloria Buquicchio, notaio in Triggiano, in data 19/12/2018 rep. n. 3183, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 21/12/2018 al n. 39704 serie 1T, e pertanto in nome e per conto del predetto raggruppamento composto da MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l., con sede legale in Triggiano (BA) via Collodi n. 6 c.a.p. 70019, partita I.V.A. 03727380721 (mandataria), DIVERSERIGHESTUDIO s.r.l. con sede legale in Bologna, via della Torretta n. 47/A c.a.p. 40127, partita iva 03164671202 componente mandante, MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA s.r.l. con sede legale in Castenaso (BO) via Bruno Tosarelli, n. 344, c.a.p. 40055, partita iva 02857751206 componente mandante, ing. SABINO DI BARTOLOMEO nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] componente mandante, MIRIZZI ARCHITETTI ASSOCIATI (associazione tra professionisti) con sede legale in Bari, via Cognetti n. 58, c.a.p. 70100 componente mandante, Ing. FILIPPO INTRECCIO nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] c.a.p. [REDACTED] componente mandante, Ing. MAURO ANNESE nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] c.a.p. [REDACTED] componente mandante, Ing. FABRIZIO FANIZZA nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED] c.a.p. [REDACTED] componente, col presente atto si obbliga legalmente e formalmente ad estendere, senza alcuna eccezione e senza riserve, le prestazioni di cui al contratto principale Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

24/12/2018, alle maggiori lavorazioni previste nelle perizie suppletive e di variante in premessa, agli stessi patti e condizioni del suddetto contratto avente ad oggetto

“Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e rifunionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato zona capannoni - deposito carburanti sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli”, di cui il presente atto costituisce “atto aggiuntivo”.

Art. 2 – (Tempi e modalità esecuzione prestazioni)

Le prestazioni aggiuntive di cui al presente atto saranno eseguite agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto originario Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018.

Art. 3 – (Corrispettivo)

L'importo netto del presente atto aggiuntivo è pari ad € 68.651,87, oltre Iva e Cassa di Previdenza, (corrispondente al 25,10% rispetto all'importo del contratto principale) di cui € 35.991,19, oltre Iva e Cassa di Previdenza, per la quota progettazione ed € 32.660,68, oltre Iva e Cassa di Previdenza, per la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per nuovo importo contrattuale complessivo netto pari ad € 342.122,53 oltre Iva e Cassa di Previdenza, di cui € 0,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (incluso Covid) essendo il servizio di natura intellettuale.

Art. 4 – (Modalità di fatturazione)

Le prestazioni aggiuntive di cui al presente atto saranno liquidate secondo le modalità previste nel contratto principale Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018 e in particolare:

- per la quota riferita alla progettazione delle perizie di variante, pari ad € 35.991,19, oltre Iva e Cassa di Previdenza, ad avvenuta espletamento della prestazione e comunque dopo la sottoscrizione del presente atto;
- per la quota relativa alla Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, pari ad € 32.660,68 oltre Iva e Cassa di Previdenza, all'emissione degli stati di avanzamento lavori (SAL).

Art. 5 – (Garanzie)

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto, è da ritenersi valida la polizza fideiussoria presentata dall'appaltatore per il contratto principale Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018 atteso che, come risulta dall'allegato A, è sufficiente per coprire sia la quota restante del corrispettivo che l'importo del presente atto.

Art. 6 – (Norme di rinvio)

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rinvia al contratto di appalto principale sopra richiamato ed in particolare per quanto riguarda gli aspetti relativi alla fatturazione, quelli relativi alle penali e alla risoluzione del contratto in ordine alle eventuali difformità delle prestazioni richieste e quelli relativi al recesso.

Art. 7 - (Spese contrattuali)

Le spese fiscali, incluse imposta di bollo e registro ove dovuta ed ogni altra spesa ed onere di qualunque natura dipendente o inerente il contratto ed il rapporto derivatone sono a carico dell'appaltatore. Il presente contratto sarà registrato in

caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Art. 8 – (Foro competente)

Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, ove RTI sia attore o convenuto, è competente il Foro di Bari con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

Bari, data della sottoscrizione

Firmato digitalmente da:

per RTI Magnanimo Ingegneri Associati S.r.l.: Prof. Alfredo Magnanimo

per l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata:

Ing. Davide Ardito*

* Delega del Direttore Regionale Puglia e Basilicata Agenzia del Demanio prot. 2023/13114 del 24 luglio 2023.

Firmato digitalmente da:
MAGNANIMO ALFREDO
Firmato il 19/04/2024 11:48
Seriale Certificato: 788276
Valido dal 04/10/2021 al 04/10/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ARDITO DAVIDE
2024.04.22 14:48:42
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

DELEGA IRREVOCABILE A: 05

AGENZIA 41

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CONTRIBUENTE
CODICE FISCALE 03727380721
DATI ANAGRAFICI MAGNANIMO INGEGNERI ASSO
DOMICILIO FISCALE BARI BA via Piccinni, 70
CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

SEZIONE ERARIO
Table with columns: codice tributo (1552), rateazione/regione/prov./ mese rif., anno di riferimento (2024), importi a debito versati (48,00), importi a credito compensati. Totale A: 48,00B.

SEZIONE INPS
Table with columns: codice sede, causale contributo, matricola INPS/codice INPS/filiale azienda, periodo di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Totale C: D.

SEZIONE REGIONI
Table with columns: codice regione, codice tributo, rateazione/mese rif., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Totale E: F.

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI
Table with columns: codice ente/codice comune, identificativo operazione, codice tributo, rateazione/mese rif., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Totale G: H.

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI
INAIL
Table with columns: codice sede, codice ditta, c.c., numero di riferimento, causale, importi a debito versati, importi a credito compensati. Totale I: L.

Table with columns: codice ente, codice sede, causale contributo, codice posizione, periodo di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Totale M: N.

FIRMA SALDO FINALE EURO + 48,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)
DATA 18/04/2024
CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE AZIENDA 05424 CAB/SPORTELLIO 41730
Pagamento effettuato con assegno n.ra
Tratto / emesso su cod. ABI CAB

Autorizzo addebito su conto corrente codice IBAN IT59J054244173000001021988 firma

MOD. F24 - 2013 - EURO