



Prot. 793 del 15/5/2024

Toscana – Pisa, loc. Coltano - Immobile denominato “EX CENTRO RADIO MARCONI”



Descrizione: Complesso composto da un'area recintata a giacitura pianeggiante di circa 53.000 mq. con sovrastanti fabbricati per una superficie complessiva di mq. 1.700. Il bene è ubicato nel comune di Pisa in loc. Coltano ed è rappresentato al C.F. al foglio 101 p.la 147 sub 1, 2 e 3. Il complesso è attualmente condotto in locazione dall'affittuario dei terreni agricoli circostanti, tra i quali risulta interamente intercluso, con contratto valido fino al 31/05/2024.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale conduttore, al canone annuo di € 5.560,00 (euro cinquemilacinquecentosessanta/00), per una durata di anni sei, con decorrenza da luglio 2024.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15 giugno 2024 (15/07/2024).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria Via Laura n. 64, 50121 Firenze.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana Umbria (Tel 055 200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it - Referente: Stefania Farfallini).

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott.ssa Raffaella Narni