

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA



Data del protocollo

Lombardia - Cremona - Ex Caserma Coni Zugna - locale ubicato al piano terra adibito a deposito



Descrizione: trattasi di locale ubicato al piano terra, adibito a deposito, all'interno del più ampio compendio denominato caserma Coni Zugna sito nel comune di Cremona in via Cesari n. 14 e censito catastalmente al C.F. fg. 87 mapp.le 145 sub. 26. Detta unità con S.L. pari a mq. 112 è composta da un unico ampio vano diviso in due porzioni da arcate ed è dotata di tre accessi: il primo dal cortile della caserma che si affaccia su via pubblica, il secondo di collegamento con il teatro Ponchielli ed il terzo che si apre su un giardino intercluso fra gli adiacenti fabbricati. Il bene si presenta in cattivo stato manutentivo. Detta unità è attualmente occupata a deposito/falegnameria. L'intero immobile è stato dichiarato di interesse culturale storico artistico dal Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Lombardia con Decreto del 10/05/2021,

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agencia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario, al canone annuo di € 4.213,00 (euro quattromiladuecentotredici/00), per una durata di anni 6, con decorrenza indicativa dal mese di agosto 2024.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro 30 giorni dalla data di protocollo del presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agencia del demanio – Direzione Regionale Lombardia Corso Monforte n. 32, CAP 20122 Milano (MI) – dre_lombardia@pce.agenziaedemanio.it

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agencia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (mail dre.lombardia@agenziaedemanio.it, PEC dre_lombardia@pce.agenziaedemanio.it Referente: sig. Marco Basilico tel. 02/762618212).

IL DIRETTORE REGIONALE

Massimiliano Iannelli

Firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.