



CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

del servizio di verifica del PFTE e della progettazione esecutiva relativi all'intervento di nuova costruzione da adibire a sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare n. 256 del 23/06/2022.

CODICE CIG: 99135020A7

CODICE CUP: G55G22000020001

ODA: 2024001672

TRA

- Il Dott. Ing. Giovanni Zito, [REDACTED] che agisce non in proprio, ma quale Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") con sede in Genova, via Camillo Finocchiaro Aprile n. 1, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_liguria@pce.agenziademanio.it, munito di sufficienti poteri a quanto infra attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali" e n. 106 (prot. n. 2023/17478/DIR) del 14 luglio 2023, dal titolo "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";

E

- il Dott. Ing. Nicola Torcianti [REDACTED] in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL, con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A, CAP 60131 Ancona (AN), codice fiscale e P. IVA 02341540421, e-mail segreteria@pcq-srl.it, PEC pcqsrl@securposta.net, di seguito denominato anche "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia, le "Parti".

PREMESSO CHE

– in data 20/07/2023 è stato affidato, con Contratto prot. n. 7809 Rep. n. 57/2023, il servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità

di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, al raggruppamento (RTP) costituito tra la mandataria PROGETTO CMR Engineering Integrated Services srl, e le mandanti A.T. Advanced Technologies Srl, Arch. DONG SUB BERTIN e Tecnostudio Srl;

– che il suddetto PFTE, *attualmente in corso di esecuzione*, verrà sottoposto alla Conferenza di Servizi ai sensi dell'Art. 14-bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 in modo da permettere l'acquisizione dei pareri necessari da parte degli enti invitati alla stessa per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021.

– con nota prot. n. 627-atti del 23.06.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Roberto Dellepiane, unitamente al gruppo di lavoro;

– con determina a contrarre prot. n. 2023/670_Atti/DRL del 28/06/2023, questa Amministrazione ha determinato di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del servizio di verifica del PFTE e della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per la realizzazione di nuova costruzione da adibire a sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare n. 256 del 23/06/2022;

– la gara è stata indetta con bando di gara trasmesso in GUUE il 28.06.2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 74 in data 30.06.2023, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su 2 quotidiani nazionali e 2 locali;

– la procedura è stata esperita in forma telematica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) del Codice;

– l'importo complessivo del presente appalto è stato stimato, al netto di IVA e cassa previdenziale se dovuta, in € 410.322,07 (euro quattrocentodiecimilatrecentoventidue/07) di cui i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

– all'esito della procedura di gara, con un punteggio complessivo di 76,81/100, è risultata prima in graduatoria l'offerta presentata dalla società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A, CAP 60131 Ancona (AN), codice fiscale e P. IVA 02341540421, che ha offerto un ribasso pari al 69,28% sull'importo a base d'asta;

- la copertura finanziaria del presente appalto è garantita sul capitolo di spesa 7759 – comma 140 linea B – commessa E759REIMB009822;
- con nota prot. n. 2504 del 06.03.2024, la Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio ha confermato che le somme necessarie al finanziamento del servizio in oggetto sono assicurate dalla cassa prevista su altri interventi gestiti dall’Agenzia del Demanio;
- con nota prot. n. 6957 del 12.03.2024, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione Pianificazione degli Investimenti Immobiliari dell’Agenzia del Demanio, ai sensi dell’art. 32 del nuovo Regolamento dell’Agenzia del Demanio e dei poteri stabiliti dalla Determina n. 106 del 14 luglio 2023, verificata la sostenibilità finanziaria, ha autorizzato il prosieguo delle attività di che trattasi;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2024/182-atti/DRL del 13/3/2024, la società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl con C.F. e P.I. 02341540421 è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell’appalto;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell’Appaltatore hanno dato esito positivo per cui, come risulta dall’attestazione del RUP (prot. n. 2024/3428/DR-STE) l’aggiudicazione è divenuta efficace in data 02/04/2024;
- il termine dilatorio di cui all’art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 per la stipulazione del contratto, è scaduto il 19/04/2024 senza che entro tale termine fosse proposto alcun ricorso.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse ed allegati

La narrativa che precede e le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i documenti relativi alla procedura per l’affidamento in epigrafe

Art. 2 - Oggetto dell’affidamento

Il presente appalto ha ad oggetto il servizio di verifica del PFTE e della progettazione esecutiva, ai sensi dell’art. 26 del medesimo decreto, per la realizzazione di nuova costruzione da adibire a sedi Provinciali dell’Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all’interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all’art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare n. 256 del 23/06/2022.

Il servizio consiste in:

- ✓ Verifica, effettuata in due diverse fasi, separate temporalmente tra loro:
 1. di tutti gli elaborati ed i documenti costituenti PFTE (FASE I);
 2. del Progetto Esecutivo (FASE II);

- ✓ verifica dei relativi modelli BIM, sulla base della normativa di riferimento, nonché delle linee guida del processo BIM (BIMMS) adottate dell'Agenzia del Demanio (addendum capitolato tecnico prestazionale - verifica modelli BIM);
- ✓ partecipazione agli incontri ed alle riunioni, a richiesta del RUP, sia preventive che successive, con la Stazione Appaltante, gli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza, le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete;
- ✓ verifica delle revisioni progettuali a seguito di prescrizioni imposte sul progetto, anche da parte della S.A o degli Enti;
- ✓ supporto al RUP, durante la fase di validazione progettuale per ciascuno dei sopra menzionati due livelli di progettazione (PFTE e progetto esecutivo).

La verifica della progettazione, nonché del modello BIM, dovrà essere effettuata sulla documentazione progettuale riferita al livello progettuale in esame, nonché sulla documentazione inerente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Detta verifica comprende, altresì, le revisioni della documentazione progettuale che dovranno essere realizzate dai Progettisti in esito all'acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, da parte degli Enti competenti, oltre che in esito alle prescrizioni di modifica e/o integrazione e/o correzione impartite dalla Stazione Appaltante ai Progettisti, a seguito di eventuali prescrizioni.

La Verifica è finalizzata, oltre a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ad accertare:

- la qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale prescelta al fine di realizzare l'intervento, nonché l'effettiva sostenibilità del progetto;
- la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazioni e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli di progettazione già approvati ed ai vincoli della normativa vigente in tema di razionalizzazione degli spazi ai sensi del D.L. n. 95/2012;
- la rispondenza del progetto alle esigenze operative, tecniche e funzionali richieste dalle Amministrazioni utilizzatrici. Non sono da considerare le richieste non ufficiali delle amministrazioni in quanto ogni esigenza deve essere concordata e definita ufficialmente con questa Stazione Appaltante;
- per quanto attiene alla verifica del progetto definitivo, la rispondenza e la conformità ai contenuti del progetto di fattibilità tecnica economica, nonché alle eventuali prescrizioni contenute nei nulla osta degli Enti interessati; per quanto attiene alla verifica del progetto esecutivo la conformità delle soluzioni progettuali contenute nel progetto definitivo;
- per tutti i livelli di progettazione l'Affidatario dovrà verificare la conformità degli elaborati in relazione a quanto previsto dall'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- la completezza della progettazione delle opere, intesa sia come numero e composizione degli elaborati, così come previsto dalla normativa vigente sia come contenuti degli elaborati in relazione al livello progettuale considerato, all'opera e alle norme tecniche cogenti e/o di riferimento, nonché la completezza dei modelli BIM;

- la fattibilità tecnica delle opere, intesa come assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la loro realizzazione e/o il loro utilizzo;
- la rispondenza degli elaborati progettuali dell'intervento ai documenti di cui all'art. 23 e successivi del Codice Appalti, e la conformità degli stessi alla normativa di legge e regolamentare vigente; ivi comprese, le regole tecniche applicabili ai singoli aspetti progettuali;
- l'assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione e/o l'utilizzo delle opere per lo scopo cui le stesse sono destinate ad assolvere;
- la coerenza, congruità e completezza del quadro economico relativo all'intervento in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta per la realizzazione dell'intervento;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti, di richieste di riserve e contenzioso dovuti a progettazione non esaustiva e/o incompleta e/o erronea;
- l'attendibilità della programmazione temporale di realizzazione dell'intervento in coerenza alle esigenze specifiche della Stazione Appaltante;
- la sicurezza delle maestranze nel corso dei lavori di realizzazione dell'intervento e degli utilizzatori finali durante l'esercizio;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la durabilità e manutenibilità dell'intervento nel tempo;
- la coerenza e corrispondenza dei modelli BIM a quanto prescritto dalle Specifiche Metodologiche e dalle Linee Guida adottate dalla Stazione Appaltante, nonché dell'intera "Opera Digitale" in funzione dei livelli progettuali richiesti, anche con riferimento a quanto offerto in sede di offerta tecnica del servizio di progettazione;
- la completezza ed esaustività del fascicolo del fabbricato.

Per il dettaglio delle modalità di esecuzione del servizio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla Documentazione di Gara nonché alla normativa vigente in materia.

L'Agenzia, in considerazione del fatto che il PFTE è ancora in fase di esecuzione ed il concept è ancora al vaglio delle Amministrazioni future utilizzatrici del compendio, si riserva la facoltà di modificare l'importo dei lavori oggetto di intervento per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità ovvero di sospendere l'esecuzione del servizio.

Le predette variazioni, in aumento o in diminuzione, potranno essere regolarizzate secondo quanto disposto dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016

Art. 3 – Corrispettivi

L'importo contrattuale è pari ad € **126.050,94** (euro centoventiseimilazerocinquanta/94) oltre IVA al 22% ed i costi della sicurezza sono pari ad Euro 0,00 (zero/00) in quanto il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

L'importo contrattuale è stato determinato applicando il ribasso offerto dall'aggiudicatario giusto ribasso offerto del 69,28%.

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Art. 4 – Durata della prestazione e penali

L'Appaltatore si impegna, nel rispetto di quanto previsto all'art. 8 del Capitolato Tecnico Prestazionale, ad eseguire il presente servizio, secondo le singole scadenze:

FASE I: entro **45 giorni** (quarantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di Verifica del PFTE, compreso il modello BIM, ed assistenza alla sua Validazione, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del PFTE e delle autorizzazioni dei diversi Enti, suddiviso come segue:

- Step 1.1: 20 giorni (venti) naturali e consecutivi, per la Verifica del PFTE, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del PFTE, per la Verifica preventiva e propedeutica all'invio dello stesso agli Enti competenti all'espressione del parere;
- Step 1.2: (se del caso) 10 giorni (dieci) naturali e consecutivi, in caso di eventuale rinnovo della verifica progettuale dovuta al necessario recepimento delle indicazioni/condizioni impartite dal verificatore ai progettisti;
- Step 1.3: (se del caso) 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi, in caso di eventuale revisione progettuale dovuta al necessario recepimento delle prescrizioni e condizioni espresse dagli enti sul PFTE;
- Step 1.4: 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi, per la consegna al RUP del Rapporto Conclusivo di Verifica del Livello.
- Step 1.5: 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi, per il supporto da fornire al RUP al fine della validazione del PFTE, così come disposto al comma 8 dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Negli stessi termini dovranno essere eseguite le verifiche dei modelli BIM relativi al PFTE.

Ai succitati 45 giorni solari intesi come tempo massimo utile concesso all'Affidatario nella FASE I per l'espletamento delle sue attività, vengono ipoteticamente aggiunti ulteriori 15 giorni solari per tener conto del tempo intercorrente tra uno step ed il successivo; qualora detto tempo indipendente dall'Affidatario risultasse diverso, l'Affidatario non potrà perciò chiedere maggiori compensi di sorta oltre quanto già indicato al precedente art. 3.

La FASE II del servizio professionale in epigrafe potrà, come detto, iniziare soltanto dopo che, dopo l'affidamento dell'appalto integrato, l'operatore economico aggiudicatario

abbia redatto il Progetto Esecutivo. Attualmente il tempo intercorrente tra la validazione del PFTE e la disponibilità del Progetto Esecutivo da sottoporre a verifica è ipotizzato in 365 giorni naturali consecutivi.

Anche in questo caso, qualora intercorresse un tempo diverso, l'Affidatario non potrà perciò chiedere maggiori compensi di sorta oltre quanto già indicato al precedente art. 3.

FASE II: entro **50 giorni** (cinquanta) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di Verifica del Progetto Esecutivo compreso il modello BIM, ed assistenza alla sua Validazione, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del Progetto Esecutivo, suddiviso come segue:

- Step 2.1: 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi, per la Verifica del Progetto Esecutivo, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del Progetto Esecutivo;
- Step 2.2: (se del caso) 10 giorni (dieci) naturali e consecutivi, in caso di eventuale rinnovo della verifica progettuale dovuta al necessario recepimento delle indicazioni/condizioni impartite dal verificatore ai progettisti;
- Step 2.3: 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi, per la consegna al RUP del Rapporto Conclusivo di Verifica del Livello.
- Step 2.4: 5 giorni (cinque) naturali e consecutivi, per il supporto da fornire al RUP al fine della validazione del Progetto Esecutivo, così come disposto al comma 8 dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm,ii.

Negli stessi termini dovranno essere eseguite le verifiche dei modelli BIM relativi al progetto di esecutivo.

Ai succitati 50 giorni solari intesi come tempo massimo utile concesso all'Affidatario nella FASE II per l'espletamento delle sue attività, vengono ipoteticamente aggiunti ulteriori 10 giorni solari per tener conto del tempo intercorrente tra uno step ed il successivo; qualora detto tempo indipendente dall'Affidatario risultasse diverso, l'Affidatario non potrà perciò chiedere maggiori compensi di sorta oltre quanto già indicato al precedente art. 3.

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti con riferimento alla verifica in progress e alla verifica finale, e non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è applicabile ai sensi dell'art. 113 bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale complessivo previsto, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto. Per il dettaglio si rinvia al Capitolato tecnico prestazionale.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali verranno contestati a mezzo pec all'Affidatario dalla Stazione Appaltante concedendo un termine massimo di 5 giorni per il riscontro; l'Affidatario dovrà quindi comunicare le proprie controdeduzioni nel termine massimo di 5 giorni dalla data della contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano ritenute idonee della Stazione Appaltante ovvero non vi sia stata risposta o le stesse non siano giunte nel termine indicato, saranno applicate all'Affidatario le penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

L'Agenzia si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza prevista o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne

sopravvenisse la necessità, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere al riguardo, ad eccezione del corrispettivo per l'attività già espletata.

Art. 5 - Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore può richiedere l'anticipazione del prezzo fino al 20% (venti per cento) del valore del presente contratto di appalto.

L'anticipazione potrà essere erogata per fasi esecutive a seguito dell'avvio di ciascuna FASE.

L'anticipazione, se richiesta nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 35 comma 18, sarà erogata entro 15 gg (quindici giorni) dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del presente codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività.

Art. 6 - Pagamenti

L'ammontare dovuto sarà liquidato previa verifica dell'attività resa, nonché della regolarità contributiva, con le seguenti modalità:

- FASE I: la percentuale del 50% dell'importo contrattuale oltre IVA al 22% sarà corrisposto all'Affidatario dopo l'avvenuta verifica e validazione del PFTE e a seguito del rilascio della verifica di conformità della prestazione secondo quanto disposto dall'art 102 del Codice;
- FASE II: la percentuale del 50% dell'importo contrattuale oltre IVA al 22% sarà corrisposto all'Affidatario dopo l'avvenuta verifica e validazione del Progetto Esecutivo e a seguito del rilascio della verifica di conformità della prestazione secondo quanto disposto dall'art 102 del Codice.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55 riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (YN4XG2), il CIG: 99135020A7, CUP: G55G22000020001, ODA: 2024001672 ed il numero di protocollo del presente contratto.

Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata

dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche.

L'Affidatario dichiara che i conti dedicati ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detti conti sono quelli indicati nella Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii. compilata dall'Affidatario e depositata agli atti della Stazione Appaltante.

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed i soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 8 – Garanzie

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati, l'Appaltatore ha presentato apposita polizza fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 47,42% dell'importo contrattuale, calcolata ai sensi del combinato disposto degli articoli 93 e 103 del D. Lgs. 50/2016 e costituita mediante polizza n. 3085015921112, emessa in data 09/04/2024 dalla Compagnia Assicuratrice Milanese Spa.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.lgs. n. 50/2016.

A copertura dei rischi inerenti all'esercizio dell'attività professionale derivanti anche da errori od omissioni, ai sensi del D.P.R. 137/2012 e dell'art. 24 del D. Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha altresì prodotto la polizza di responsabilità civile n. A123C770292-LB,

emessa in data 07/07/2023 dalla compagnia Lloyd's, avente durata sino al 30/06/2024 e di cui si impegna a produrre il rinnovo alla scadenza della validità della stessa.

Art. 9 - Cessione del contratto e dei crediti

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Art. 10 - Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

Art. 11- Obblighi di riservatezza

Conformemente a quanto previsto dal Capitolato Prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., di cui al precedente articolo, nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 12 - Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) inosservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 e al Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui all'art. 7 del presente Contratto ed in ogni caso violazione degli impegni assunti ai sensi dello stesso;
- e) mancato reintegro della cauzione definitiva di cui in premessa;
- f) mancato rinnovo della polizza di responsabilità civile professionale di cui in premessa nel caso in cui venga a scadenza durante l'esecuzione del contratto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al presente atto;
- h) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del contratto di cui all'art. 8 del presente Contratto;
- i) (se del caso, nell'ipotesi di stipula sotto condizione risolutiva espressa) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni, da comunicarsi all'Affidatario a mezzo PEC. Ove nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, il presente contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Affidatario il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti paragrafi. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

La risoluzione dà, altresì, alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Affidatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

Art. 13 – Norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L'Appaltatore è obbligato ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nell'attività le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi locali nonché ad assolvere gli obblighi inerenti gli Enti assicurativi e previdenziali.

L'Affidatario è obbligato, altresì, a prevedere l'osservanza delle norme sugli ambienti di lavoro e delle disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia e a dare, inoltre, informazione ai lavoratori ed alle loro rappresentanze sindacali in merito ai rischi di infortunio e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi.

Art. 14– Registrazione e spese contrattuali

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso

I costi dell'imposta di bollo di € 64,00 relativi al presente atto risultano corrisposti mediante modello F24, protocollo telematico B0200802573190424 8435618 del 19.04.2024.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

In attuazione dell'art. 73, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in ossequio alla *lex specialis*, l'Appaltatore, su richiesta della Stazione Appaltante, dovrà rimborsare mediante procedura contabile consistente in una nota di debito, le spese di pubblicazione sostenute dalla Stazione Appaltante per l'indizione della procedura di gara (Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.20 del 25 gennaio 2017).

Art. 15 - Controversie e foro competente

Eventuali controversie, tra l'Agenzia e l'Affidatario, relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Genova.

Art. 16 - Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 17 – Modello ex D. Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione.

L'Affidatario, nell'espletamento del presente contratto di appalto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 ss.mm.ii., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento

contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 18 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs.30/06/2003 n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali ("Codice Privacy") e agli art. 13 e 14 del Regolamento europeo 2016/679/UE in materia di protezione dei dati personali ("Regolamento" o "GDPR"), e successive modifiche ed integrazioni, l'Affidatario con la sottoscrizione del presente atto di affidamento autorizza il trattamento dei dati personali esclusivamente per scopi e adempimenti legati e connessi alla stessa. Le parti confermano inoltre che ai sensi dell'art. 6, punto c), del Regolamento europeo 2016/679/UE il trattamento dei dati personali è lecito in quanto necessario all'esecuzione del servizio.

p. l'Agenzia del Demanio

p. l'Appaltatore

Il Direttore Regionale

Il Legale Rappresentante

Dott. Ing. Giovanni Zito

Dott. Ing. Nicola Torcianti

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli 3 (Corrispettivi), 4 (Durata della prestazione e penali), 7 (Tracciabilità dei flussi finanziari), 9 (Cessione del contratto e dei crediti), 10 (Proprietà degli elaborati), 11 (Obblighi di riservatezza), 12 (Risoluzione del contratto e recesso), 14 (Registrazione e spese contrattuali), mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale.

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

Dott. Ing. Nicola Torcianti