

INFORMAZIONI PERSONALI

Laura Valentini

 Roma 3351975199 laura.valentini@agenziademanio.it

Sesso F | Data di nascita 08/02/1978 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

Project Manager interventi edilizi presso l'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio - U.O. Servizi TecniciESPERIENZA
PROFESSIONALE

Da giug. 2017 – in corso

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - Roma
Funzionario tecnico presso la U.O. Servizi Tecnici

Attività tecnico-amministrativa inerente la gestione, la razionalizzazione, la valorizzazione e il recupero del patrimonio immobiliare dello Stato:

- progettazione e realizzazione degli interventi edilizi;
- attività connesse al ruolo di RUP, DEC e DL;
- procedure di gara per affidamento di lavori e servizi;
- attività inerenti il manutentore unico in ambito di Accordo Quadro;
- predisposizione di PFTE in ambito di razionalizzazione degli spazi in uso alle PA;
- seggi e commissioni di gara;
- attività di verifica e validazione dei progetti.

Si evidenziano a seguire i principali incarichi:

In qualità di *Responsabile del Procedimento*

- Intervento di Restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Caserma Italo Steghe" sito in Civitavecchia (RM) da adibire ad uffici dell'AdE e della Polizia di Stato – Importo lavori € 8.500.000,00_Q.E. € 13.700.000,00 (*in corso*).
- Interventi per la Demolizione e Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016 – Ordinanza speciale n. 46 del 31/01/2023 - dell'immobile "Ex Palazzina R.U.N.A." da adibire ad alloggi di servizio per l'Arma dei Carabinieri di Rieti nel Comune di Rieti – Importo lavori € 1.500.000,00_Q.E. € 2.600.000,00 (*in corso*).
- Intervento di Restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile "Villa Caetani" in uso all'Arma dei Carabinieri, al Borgo di Fogliano – Latina – Importo lavori € 6.836.000,00_Q.E. € 11.400.000,00 (*in corso*).
- Lavori di consolidamento e ripristino da eseguirsi presso il parco di Villa Gregoriana - Tivoli (RM) in gestione al FAI – Importo lavori € 246.750,00_Q.E. € 300.000,00 (*in corso*).
- Lavori di ripristino della recinzione esistente nel compendio di proprietà dello Stato ubicato a Gaeta (LT) in via Forte Emilio Savio e denominato Ex Forte Emilio Savio – Importo lavori € 128.600,00_Q.E. € 183.000,00 (*concluso*).
- Intervento di messa in sicurezza del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) – Importo lavori € 116.000,00_Q.E. € 153.400,00 (*in corso*).
- Intervento di manutenzione della porta monumentale – storica denominata Porta Livorno sita in Civitavecchia (RM) – Importo lavori € 86.100,00_Q.E. € 99.600,00 (*concluso*).
- Servizi di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR) – Importo servizio €

52.600,00_Q.E. € 82.200,00 (*concluso*).

In qualità di *Progettista*

- PFTE Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016 – Ordinanza speciale n. 27 del 14/10/2021 - dell'immobile sede del "Comando Stazione dei Carabinieri nel Comune di Amatrice (RI)" – Importo lavori € 2.600.000,00_Q.E. € 4.300.000,00 (*in corso*).
- PFTE Rifunionalizzazione dell'immobile denominato Ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour sito a Frosinone in Via Cavour 55, da adibire ad uffici del Ministero del Lavoro – Importo lavori € 1.930.600,00_Q.E. € 3.100.000,00 (*in corso*).
- PFTE Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato Ex Convento San Francesco sito a Velletri (RM) in Piazza San Francesco, 31 – RMD0344, da adibire ad uffici dell'AdE e della GdF – Importo lavori € 9.316.500,00_Q.E. € 14.000.000,00 (*in corso*).

In qualità di *Direttore dell'esecuzione del contratto*

- Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale) - LOTTO 3: Casa Circondariale – Viterbo, Caserma dei Carabinieri - Faleria (VT), Polizia Stradale di Tarquinia (VT) – Importo a base di gara € 1.070.439,64 (*in corso*).
- Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ed incarico opzionale per direzione lavori, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzati all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico del palazzo degli Uffici Finanziari di Rieti – Importo a base di gara € 622.129,18 (*in corso*).
- Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale - Via Vado del Tufo, Frosinone – Importo a base di gara € 744.086,65 (*in corso*).
- Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM della Caserma Piave (IPI) sita in Nettuno (RM) – Importo a base di gara € 2.570.067,72 (*in corso*).
- Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale) - LOTTO 4 – Importo a base di gara € 537.930,04 (*concluso*).
- Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzati alla rifunionalizzazione dell'immobile denominato Ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour sito a Frosinone in Via Cavour 55 – Importo a base di gara € 296.887,63 (*in corso*).
- Servizi di "Analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" consistenti nella verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati e rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM, da eseguirsi sull'immobile Convento San Francesco - Ex Caserma Garibaldi sito in Piazza San Francesco 31 a Velletri (RM) - Importo a base di gara € 93.028,97 (*concluso*).
- Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, collaudi ed accatastamento, finalizzati alla rifunionalizzazione di porzione del fabbricato denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito a Latina in P.zza del Popolo di proprietà del Fondo Immobili Pubblici- LTB0168 – Importo a base di gara € 182.820,22 (*concluso*).

In qualità di *Direttore dei lavori*

- Lavori di manutenzione straordinaria tesa al rifacimento del manto di copertura del tetto e delle strutture non portanti dello stesso oltre che della verifica e sistemazione degli intonaci esterni con successiva tinteggiatura dell'immobile ubicato in Latina, fraz. B.go San Michele, Strada Migliara 43

identificato in catasto al f. 214 p.la 19 – Importo lavori € 90.600,00_Q.E. € 99.600,00 *(in corso)*.

- Lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento al piano primo facente parte del complesso immobiliare di proprietà dello Stato denominato Padiglione Orologio Nuovo a Ponza (LT) in Via Carlo Pisacane, da destinare ad alloggio di servizio dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Ponza – Importo lavori € 78.000,00_Q.E. € 90.380,00 *(in corso)*.

Da sett. 2005 ad magg. 2017

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - Roma

Funzionario tecnico presso la U.O. Servizi Territoriali

Gestione e controllo del patrimonio immobiliare dello Stato attraverso la creazione del valore economico e sociale dei beni immobili strumentali all'attività dell'Agenzia. Gestione amministrativa (regolarizzazioni, contratti di locazione, riscossioni) e gestione tecnica dei beni tramite la valutazione tecnico stimativa ai fini della locazione e della vendita, la vigilanza e il controllo (sopralluoghi e ispezioni), la verifica dello stato manutentivo, della conformità edilizia e urbanistica (testo unico in materia Edilizia D.P.R. n. 380/01).

Gli ambiti di applicazione riguardano, altresì, procedure inerenti a:

- locazioni ad uso abitativo ai sensi della L. 431/98 (a valore di mercato o a canone concordato);
- locazioni ad uso commerciale ai sensi della L. 392/78;
- locazioni a canone ordinario e agevolato ai sensi del D.P.R. 296/05;
- verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. (Codice Urbani);
- procedure di vendita ad evidenza pubblica e a trattativa privata;
- procedimenti espropriativi (testo unico espropri DPR 2001 n 327 e s.m.);
- pratiche di condono (domande di sanatoria ex lege 47/85, ex lege 724/94 ed ex lege 326/03);
- operazioni catastali inerenti verifiche di docfa, tipi mappali e frazionamenti;
- progetti speciali di valorizzazione che coinvolgono immobili non utilizzati con una forte valenza strategica, come le ville storiche o beni di valore medio-basso collocati in aree svantaggiate (ValorePaese) o operazioni volte a valorizzare beni di demanio storico-artistico creando un network di strutture turistico-ricettive e culturali, commerciali e residenziali, grazie allo strumento della concessione di valorizzazione fino a 50 a privati (ValorePaese – Dimore).
- trasferimento agli Enti Territoriali dei beni demaniali ai sensi del "Federalismo demaniale" e "Federalismo culturale".

Da giug. 2005 a ago. 2005

Architetto

Scalcione srl – Arch. Gianluigi Scalcione - Roma

- Progettazione interventi di ristrutturazione, architettura di interni ed arredamento per privati

Da genn. 2005 a magg. 2005

Architetto

Fondazione Bruno Zevi – Arch. Massimo Galletti - Roma

- Progettazione interventi di ristrutturazione, architettura di interni ed arredamento per privati

Da giug. 2004 a dic. 2004

Collaboratore

Facoltà di Architettura Università degli studi di Roma Tre - Roma

- Stesura di tre manuali di fisica tecnica, pubblicati da Aracne editrice

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2022 Corso di formazione presso Presidenza del Consiglio dei Ministri-SNA

- I Contratti pubblici: seminari tematici (6 ore)

2021 Corso di formazione presso Presidenza del Consiglio dei Ministri-SNA

- Il Codice dei contratti pubblici - Seminario di aggiornamento (6 ore)
- Contratti pubblici - Seminario integrativo La gestione del contratto di appalto di lavoro: strumenti e metodi per la risoluzione delle criticità (4 ore)

- 2020 **Corso di formazione presso Presidenza del Consiglio dei Ministri-SNA**
- Il Codice dei contratti pubblici - Corso avanzato (30 ore)
 - Il Codice dei contratti pubblici - Corso base (24 ore)
- Abilitazione al ruolo di Addetto BLSD ai sensi delle L. 120/01 e del D.LGS 81/08**
- 2018 **Abilitazione al ruolo di Addetto alla Prevenzione Incendi, Gestione delle emergenze - Rischio Medio ai sensi del D.LGS 81/08 e relativi aggiornamenti**
- Abilitazione al ruolo di Addetto al Primo soccorso per aziende del gruppo B e C ai sensi del D.LGS 81/08 e relativi aggiornamenti**
- 2017 **Iscrizione all'albo professione Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Sez. "A"**
- n. 24448 presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia
- 2015 **Abilitazione al ruolo di Tecnico Certificatore Energetico ai sensi del DPR 75/2013 e relativi aggiornamenti**
- 2006 **Abilitazione al ruolo di Coordinatore di progettazione ed esecuzione ai sensi della D.Lgs 494/96**
- CTP di Roma (Comitato Paritetico Territoriale di Roma e Provincia) in data 14/12/2006
- 2005 **Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto**
- Università degli studi di Roma "La Sapienza" nella seconda sessione degli Esami di Stato, in data 01/03/2005
- 2004 **Laurea magistrale in Architettura**
- Università degli studi "Roma Tre" - Roma
- Tesi in progettazione tecnologica dal titolo "Restyling di un centro polifunzionale bioclimatico"
 - Valutazione 110/110
- 1997 **Licenza di maturità scientifica**
- Liceo Scientifico "G. Marconi" - Foggia
- Valutazione 60/60

Altre esperienze formative

- Seminario "Luce e Architettura" organizzato dal prof. Francesco Bianchi in collaborazione con ELETTROPOLIS, Roma (2003)
- Workshop Granada – Roma - "La Infrastruttura Social", presso la Escuela Técnica Superior de arquitectura de Granada - "L'idea di palazzo in un luogo di forte caratterizzazione storica", presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Roma tre (2002)
- Corso di Perfezionamento in architettura bioclimatica "Summer Academy for Mediterranean Solar Architecture 2002", organizzato dall'I.S.E.S., International Solar Energy Academy. Progetto Vincitore (2002)
- Concorso per la progettazione di un 'padiglione espositivo' nella facoltà di Architettura e Scienze Naturali a Stoccarda (2000).
- Biennale dei giovani artisti del Mediterraneo, Roma (1999)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	A2	A2	A2	A2	A2
Spagnolo	A2	A2	A1	A1	A1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato

[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative, organizzative e gestionali

Predisposizione all'autonomia. Attitudine al lavoro in gruppo ed alla comunicazione interpersonale acquisite con l'esperienza di lavoro in team coniugata alla capacità di gestione dei rapporti e alla costruzione di solide relazioni collaborative.

Capacità di coordinamento e gestione di gruppi di lavoro sviluppate, oltre che nell'ambito lavorativo, in attività sportive e di volontariato. Predisposizione alla leadership ai fini del raggiungimento di obiettivi prefissati.

Competenze informatiche

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente avanzato	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo

[Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione](#)

Buona conoscenza ambiente Windows, pacchetto Office, Adobe Photoshop, Autocad, Adobe Illustrator, Compensus, Primus e Revit

Abituale utilizzatore di internet e di servizi di posta elettronica.

Ottima conoscenza dei Portali ANAC e MePA

Ottima conoscenza del Sistema di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato, Sister (visure catastali, ispezioni ipotecarie), OMI-Scenari Immobiliari-Nomisma (statistiche del mercato immobiliare, quotazioni valori di mercato immobiliare), vari applicativi per l'individuazione dei beni sul territorio (Sistema Cartografico).

Patente di guida

Patente di guida di tipo A e B

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Roma, 12/10/2023

Arch. Laura Valentini